

物 件 調 書

物件番号

【旧安田幼稚園】

基本情報					
所 在 地		阿賀野市保田 3891 番地 1			
交通機関(現地から)		車	磐越自動車道「安田 IC」から約 0.7 km		
公共施設(現地から)		施設名		現地からの距離	
		阿賀野市役所		約 8.5km	
		安田交流センター		約 1.5km	
		磐越自動車道安田 IC		約 0.7km	
土地の情報					
面 積		約 3,913 m ²	地目	宅地	形状 明細図のとおり
接面道路状況		西側で幅員 7.0mの舗装市道（十王堂源四郎線）に、 北側で幅員 5.0m の舗装市道（新栄町 3 号線）に接している。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域			
	用 途 指 定	無指定地域			
	指定建ぺい率	70 %	指定容積率	200 %	
	その他の制限	なし			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況		状 況			
		電 気	引込み済	民間供給（東北電力㈱）	
		上水道	引込み済	阿賀野市上下水道局	
		下水道	引込み済	阿賀野市上下水道局	
		ガ ス	プロパン	民間供給	
建物の情報					
建築面積		719 m ²	建築年月日	平成 9（1997）年 1 月	
構造・床面積		【園舎】鉄骨造平屋建 延床面積 679 m ²			
付属建物等		【倉庫】軽量鉄骨造平屋建 延床面積 40 m ²			
特記事項		・令和 5 年 3 月 31 日をもって閉園しました。 ・物件は現況引渡しとなります。（園庭の遊具 R7 撤去予定） ・付属設備については、修繕が必要な箇所があります。 ・契約締結後において隠れた瑕疵を発見しても、市に対して損害の賠償又は契約の解除をすることはできません。			

物件番号

不動産一覧表

土地

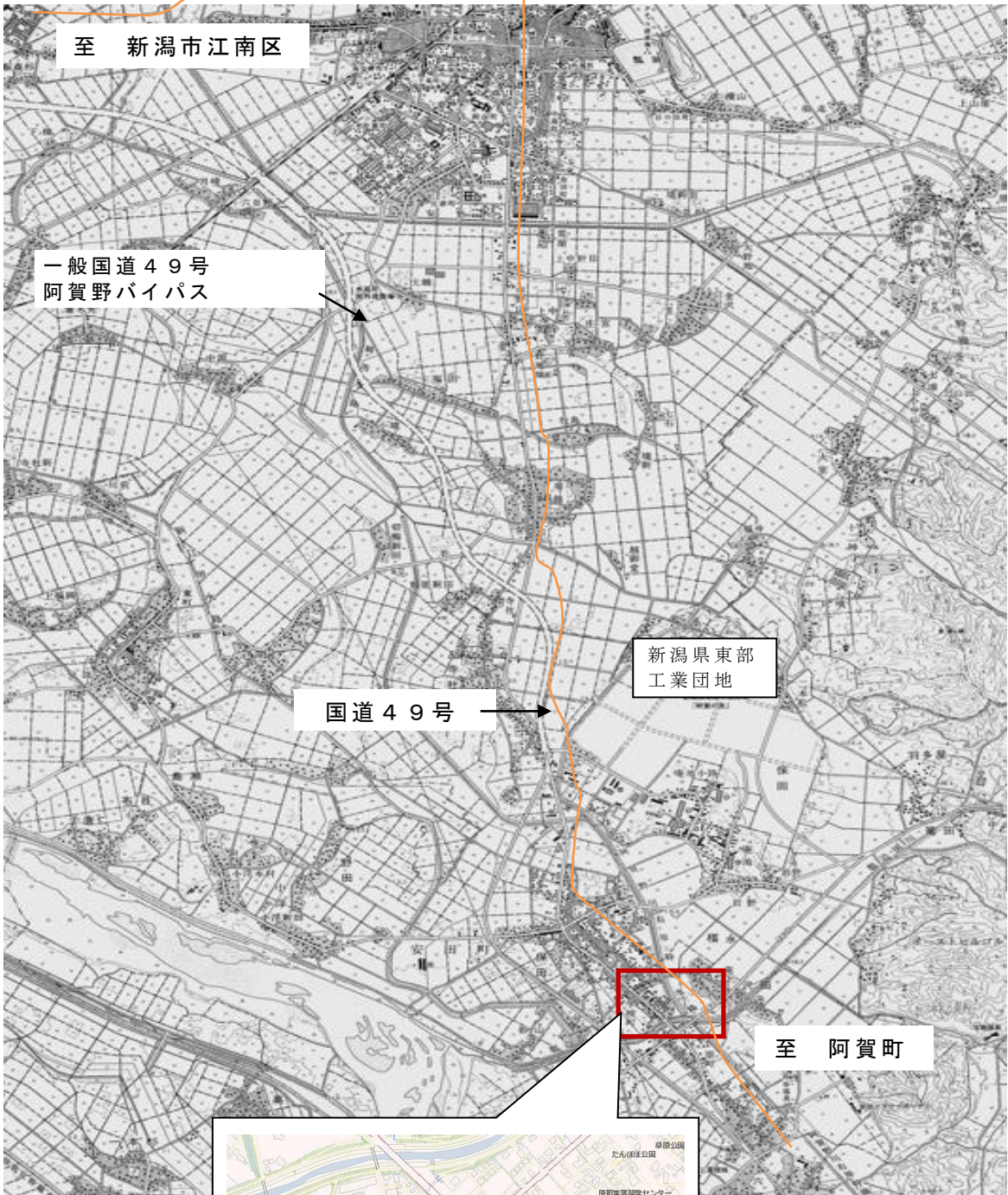
所 在	地目	登記地積 (㎡)	うち利用可能 面積 (㎡)
保田 3891-1	宅地	2,235.66	2,235.66
保田 3891-4	宅地	4,172.14	1,616.00
保田 3891-6	宅地	564.88	61.34
合 計	3 筆	6,972.68	3,913.00

付属建物

名 称		構 造	建 築 年 月	延床面 積 (㎡)	備 考
園 舎	園 舎	鉄骨造平屋建	H9.1	659	新耐震基準
	給食配膳室	鉄骨造平屋建	H9.1	20	
	計			679	
倉庫	倉庫	軽量鉄骨造 平屋建	H9.1	40	
合 計				719	

主な工作物 プール

案内図



[illegible]

現況写真



外観 1



外観 2



内観（遊戯室）



内観（遊戯室）



保育室



事務室



廊下



園庭