

## 空調冷暖房切替業務仕様書

本件は、阿賀野市ふれあい会館空調冷暖房切替業務を本仕様書により実施するものとする。

1. 業 務 名      阿賀野市ふれあい会館空調冷暖房切替業務委託
2. 履 行 場 所      阿賀野市 山崎 地内
3. 履 行 期 間      契約日～令和8年11月30日
4. 型 式 名      小型吸収式冷温水機    CH-KZ80HU44
5. 点検整備仕様

### (1) 冷房前切替点検整備 (年／1回)

- |              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 1. 総合外観点検    | 8. 冷房運転状況確認                |
| 2. 気密状況確認    | 9. 溶液調整                    |
| 3. 切替操作      | 10. 運転指導                   |
| 4. 燃焼系統点検、調整 | 11. フレーム、スパークロッド清掃         |
| 5. 操作シーケンス確認 | 12. 冷却塔点検清掃水張り             |
| 6. 保護リレー動作確認 | 13. 冷温水ポンプ点検 GEM805M-4ME11 |
| 7. 抽気弁動作確認   | 14. 冷却水ポンプ点検 GEZ1005-4ME11 |

### (2) 暖房前切替点検整備 (年／1回)

- |              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 1. 総合外観点検    | 8. 暖房運転状況確認                |
| 2. 気密状況確認    | 9. 溶液調整                    |
| 3. 切替操作      | 10. 運転指導                   |
| 4. 燃焼系統点検、調整 | 11. フレーム、スパークロッド清掃         |
| 5. 操作シーケンス確認 | 12. 冷却塔冷却水水抜き              |
| 6. 保護リレー動作確認 | 13. 冷温水ポンプ点検 GEM805M-4ME11 |
| 7. 抽気弁動作確認   |                            |

### (3) 空調機点検 (年／1回)

- ・エアハンドリングユニット (ホール系統)
- ・ファンコイルユニット

【特記事項】

1. 冷温水冷却水ポンプ、冷却塔点検内容

- ・外観点検、Vベルト調整、運転状態確認
- ・絶縁、電圧、電流測定

2. 空調機点検内容

・エアハンドリングユニット

外観点検、Vベルト調整、運転状態確認

絶縁、電圧、電流測定

フィルター清掃

・ファンコイルユニット

外観点検、運転状態点検（温度測定）

フィルター清掃

・冷暖サーモ切替（年/2回）

事務所（2か所）、図書室（2か所）、ホール（1か所）

その他

- ・点検回に各項目の点検結果を整理し、報告書を提出すること。
- ・点検結果により部品交換の必要がある場合は報告のうえ別途協議とする。
- ・作業は、担当者と事前協議のうえ日程調整してから行うこと。
- ・仕様書にない疑義が生じたときは、双方協議のうえ解決するものとする。