

阿賀野市学校屋内プール設計業務委託

仕 様 書

R7.3.19 訂正

阿賀野市

I 業務委託概要

1 業務名称

業務名：阿賀野市学校屋内プール設計業務委託

2 設計趣旨

老朽化した市立小学校のプールの統合を目的とした、校外拠点型屋内プールを整備するため、その調査・検討・設計・協議・手続きを行い、設計成果を作成すること。

3 履行期間

令和7年5月1日から 令和8年3月31日まで（予定）

4 設計と条件

(1) 敷地の条件

- ① 所在地 新潟県阿賀野市 岡山町 地内
(阿賀野市立水原小学校校地内)
- ② 敷地面積 3,100 m²程度
(阿賀野市立水原小学校校地の一部)
- ③ 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- ④ 防火指定等 なし（建築基準法第22条区域該当）
- ⑤ 建蔽率 60 % 容積率 200 %

(2) 施設の条件

【解体施設】

<施設1>

- ① 施設の名称 水原小学校屋外プール及びその附属施設
- ② 施設の用途 体育施設（プール）

- ③ 構造・規模 プール 大プール25M×15M
 小プール15M×10M
 洗体槽、シャワー、足洗い場、水飲み洗顔場
 付属屋 機械室：S造 平屋建て 32㎡
 濾過器及び循環ポンプほか設置
 便 所：S造 平屋建て 36㎡
- ④ 建築年 昭和51年
 ⑤ 図書の有無 一部有（紙）

<施設2>

- ① 施設の名称 屋外倉庫
 ② 施設の用途 倉庫
 ③ 構造・規模 RC造平屋建て 58㎡
 ④ 建築年 平成11年
 ⑤ 図書の有無 無

【移設施設】

- ① 施設の名称 ブランコ
 ② 施設の用途 遊具
 ③ 構造・規模 4連×3
 ④ 図書の有無 無

【整備施設】

- ① 施設の名称 阿賀野市学校屋内プール
 ② 施設の用途 体育施設（プール）
 ③ 構造・規模 構造・階数不問
 （平屋の場合1,500㎡程度を想定）
 ④ 要求諸室 プール 大プール25M×15M
 小プール15M×10M
 シャワー、トイレ、更衣室、プール用具庫、水原小学校用屋外倉庫、機械室、事務室、その他設計趣旨に沿う諸室は適宜見込むものとする
 ⑤ そ の 他 ・温水設備及び空調設備を整備する。
 ・水原小学校のプールではない。

(3) 整備における条件

- ① 概算工事費：736,000,000円（消費税等相当額を含む）
* 概算工事費は施設の解体や移設費を含む。
- ② 予定工期：令和8年8月から令和9年5月（10ヶ月程度）
- ③ 文部科学省の交付金対象事業である、学校施設環境改善交付金における、学校体育諸施設整備事業に係る、学校水泳プール新改築事業の対象となる設計内容とすること。なお、屋内水泳プールとするが、地震防災対策特別措置法第4条の規定の適用を受ける浄水型水泳プールとはしない。
- ④ 一般の利用に供することを前提とする、地域屋内スイミングセンターとはしない。
- ⑤ 阿賀野市学校屋内プール設計業務委託に係るプロポーザル実施要領（以下、「実施要領」という。）の6（1）①イにおいて、想定される整備施設の利用内容が記載されているが、業務にあたりより詳細な条件を監督員に確認して行うこと。
- ⑥ 設計方針は、以下について配慮したものとする。
（優先する順に記載）
 - i 工事中の対外関係への配慮（実施要領における6（1）①ア）及び円滑な水泳授業の実施（実施要領における6（1）①イ）
 - ii 維持管理の容易性確保
 - iii コスト縮減
 - iv 工期の短縮
 - v デザイン性
 - vi その他
- ⑦ その他の条件については、受注後に監督員と協議・調整の上決定すること。

(4) その他

- ① プロポーザル方式により交渉権者を特定する。
- ② 受注者は、実施要領において提出された参加表明書等の履行体制によって履行すること。
- ③ 令和7年9月30日までに工事概算金額を算出し提出すること。

II 業務仕様

1 設計業務の内容及び範囲

(1) 一般業務の範囲

一般業務の内容は、令和6年国土交通省告示第8号（以下「告示」という。）別添一第1項**第一号及び第二号**のイに掲げる標準業務とし、同ロに関する以下の種類において、工事発注の際に必要な成果図書を作成する。

< ■印の業務を想定 >

■総合 ■構造 ■設備（■電気設備 ■給排水衛生設備 ■空調換気設備 □昇降機等）

(2) 追加業務の範囲

追加業務の内容は、「官庁施設の設計業務等積算基準（令和6年改定）」に基づく「官庁施設の設計業務等積算要領（令和6年改定）」（以下「要領」という。）第2章2.3（1）における積算業務、要領第2章2.3（2）における手続業務及び次の業務とする。なお、積算は営繕積算システムRIBC2（一財）建築コスト研究所「内訳書作成システム」にて行い、内訳書及び見積比較表の電子データも成果図書に含める。

■透視図の作成 内観（二点透視図）、外観（鳥瞰図） *A3額無し

■アスベスト含有建材の分析調査

調査範囲：4 設計と条件（2）【解体施設】

調査方法：現地にて検体採取する箇所及び個数を調査する。

本契約にて検体の採取及び分析、報告書作成は含まない。

■地盤調査：必要性や調査方法についての提案のみとする。

■その他：業務実施にあたり必要と認められる業務は、監督員と協議すること。

(3) 貸与資料

4 設計と条件（2）【解体施設】<施設1>について、図書を貸与する。

■貸与・返却場所：阿賀野市教育委員会 学校教育課窓口

■貸与時期：業務着手時

■返却時期・業務完了時

(4) 成果品

告示別添一第1項**第一号及び第二号**のロにおける成果図書について、主なものについては以下のとおり製本及び電子データを納品すること。その他の成果図書や詳細な仕様は契約後、監督員と協議・調整の上決定する。

- 製 本：設計書(金入り)1部、設計図面2部(A3判)
- 電子データ：設計書(RIBC2及びExcel)、設計図面一式(jww及びPDF)
- 納品場所：阿賀野市教育委員会 学校教育課窓口