

## 最低制限価格および低入札価格調査における基準価格を見直します

【適用日】 令和7年7月1日以降の入札公告又は入札通知から適用します。

制度の実施対象は、建設工事の請負契約に係る競争入札で予定価格が1,000万円以上のものが対象となります。なお、入札の公告又は通知書に入札条件として記載します。

### <建設工事の算定式>

#### 最低制限価格

最低制限価格制度実施要綱  
第4条第2項

現行(H29.7.1~)

比較予定価格の  
7/10~9/10  
の範囲内で設定

R7.7.1~

比較予定価格の  
7.5/10~9.2/10  
の範囲内で設定

現行(H29.7.1~)

ア 直接工事費 × 0.97  
イ 共通仮設費 × 0.90  
ウ 現場管理費 × 0.90  
エ 一般管理費等 × 0.55

R7.7.1~

ア 直接工事費 × 0.97  
イ 共通仮設費 × 0.90  
ウ 現場管理費 × 0.90  
エ 一般管理費等 × 0.68

## <建設工事の算定式>

制度の実施対象は、建設工事の請負契約に係る競争入札で予定価格が1億円以上のものが対象となります。なお、入札の公告又は通知書に入札条件として記載します。

### 低入札調査準備価格

低入札価格調査制度実施要綱  
第4条第2項

現行(H29.7.1~)

比較予定価格の  
7/10~9/10  
の範囲内で設定

R7.7.1~

比較予定価格の  
7.5/10~9.2/10  
の範囲内で設定

現行(H29.7.1~)

ア 直接工事費 × 0.97  
イ 共通仮設費 × 0.90  
ウ 現場管理費 × 0.90  
エ 一般管理費等 × 0.55

R7.7.1~

ア 直接工事費 × 0.97  
イ 共通仮設費 × 0.90  
ウ 現場管理費 × 0.90  
エ 一般管理費等 × 0.68

### 低入札価格調査「数值的失格基準」価格

低入札価格調査制度実施要綱  
第8条

現行(H29.7.1~)

(1) 直接工事費 × 0.87  
(2) 共通仮設費 × 0.80  
(3) 現場管理費 × 0.80  
(4) 一般管理費等 × 0.45

R7.7.1~

(1) 直接工事費 × 0.87  
(2) 共通仮設費 × 0.80  
(3) 現場管理費 × 0.80  
(4) 一般管理費等 × 0.58

## <建設コンサルタント等業務の算定式(見直し業務のみ)>

### 最低制限価格

制度の実施対象は、建設コンサルタント等の業務の請負契約に係る競争入札で予定価格が100万円以上のものが対象となります。なお、入札の公告又は通知書に入札条件として記載します。

最低制限価格制度実施要綱第4条第3項(別表)

### 測量業務

現行(H29.7.1~)

比較予定価格の  
7/10~9/10  
の範囲内で設定

R7.7.1~

比較予定価格の  
6/10~8.2/10  
の範囲内で設定

現行(H29.7.1~)

①直接測量費 × 1.00  
②測量調査費 × 1.00  
③諸経費 × 0.48

変更なし

建築関係の建設  
コンサルタント業務

現行(H29.7.1~)

比較予定価格の  
7/10~9/10  
の範囲内で設定



R7.7.1~

比較予定価格の  
6/10~8/10  
の範囲内で設定

現行(H29.7.1~)

- ①直接人件費 × 1.00
- ②特別経費 × 1.00
- ③技術料等経費 × 0.60
- ④諸経費 × 0.60



変更なし

土木関係の建設  
コンサルタント業務

現行(H29.7.1~)

比較予定価格の  
7/10~9/10  
の範囲内で設定



R7.7.1~

比較予定価格の  
6/10~8/10  
の範囲内で設定

現行(H29.7.1~)

- ①直接人件費 × 1.00
- ②直接経費 × 1.00
- ③その他原価 × 0.90
- ④一般管理費等 × 0.48



変更なし

地質調査業務

現行(H29.7.1~)

比較予定価格の  
7/10~9/10  
の範囲内で設定

現行(H29.7.1~)

|               |        |
|---------------|--------|
| ①直接調査費        | × 1.00 |
| ②間接調査費        | × 0.90 |
| ③解析等調査<br>業務費 | × 0.80 |
| ④諸経費          | × 0.45 |



R7.7.1~

比較予定価格の  
2/3~8.5/10  
の範囲内で設定

R7.7.1~

|               |        |
|---------------|--------|
| ①直接調査費        | × 1.00 |
| ②間接調査費        | × 0.90 |
| ③解析等調査<br>業務費 | × 0.80 |
| ④諸経費          | × 0.48 |



補償  
コンサルタント  
業務

現行(H29.7.1~)

比較予定価格の  
7/10~9/10  
の範囲内で設定

現行(H29.7.1~)

|         |        |
|---------|--------|
| ①直接人件費  | × 1.00 |
| ②直接経費   | × 1.00 |
| ③その他原価  | × 0.90 |
| ④一般管理費等 | × 0.45 |



R7.7.1~

比較予定価格の  
6/10~8/10  
の範囲内で設定



変更なし