

# 物 件 調 書

物件番号

1 - 1

## 【旧前山小学校】

基本情報					
所在地	阿賀野市前山 305 番地 1				
交通機関（現地から）	鉄道	J R 羽越線「京ヶ瀬駅」から 1.4km			
故郷施設（現地から）	施設名	現地からの距離			
	阿賀野市役所	約 5.0km			
	京ヶ瀬支所（国道 49 号）	約 2.7km			
	新津 I.C.	約 5.2Km			
土地の情報					
面積	7,153㎡	地目	学校用地	形状	明細図のとおり
接面道路状況	北側で幅員 8.0m の舗装県道（27 号線）に、西側で幅員 5.1m の舗装市道（前山 190 号線）に接している。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域			
	用途指定	無指定地域			
	指定建ぺい率	70 %	指定容積率	200 %	
	その他の制限	なし			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況		状 況			
	電 気	引込み済	民間供給（東北電力株）		
	上水道	引込み済	阿賀野市上下水道局		
	下水道	引込み済	阿賀野市上下水道局		
	ガ ス	プロパン	民間供給		
建物の情報					
建築面積	1,306㎡	建築年月日	昭和 61（1986）年 7 月		
構造・床面積	【校舎】鉄筋コンクリート造 3 階建て 延床面積 2,851㎡ 【プール付属室】鉄骨造平屋建 延床面積 63㎡				
付属建物等	【屋内体育館】鉄骨造平屋建 延床面積 1,379㎡				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・阿賀野市立前山小学校は平成 26 年 3 月 31 日をもって閉校しました。</li> <li>・屋内体育館及び屋外運動施設は貸付け対象外施設です。</li> </ul>				

不動産一覧表

土地

所在	地目	面積 (㎡)	うち利用可能面積 (㎡)
前山字居浦 216	学校用地	1,885	1,885
前山字居浦 305-1	学校用地	18,476	4,800
前山字居浦 219-1	宅地	1,158	468
合計	3筆	20,316	7,153

※屋内体育館敷地とその駐車場用地を除く

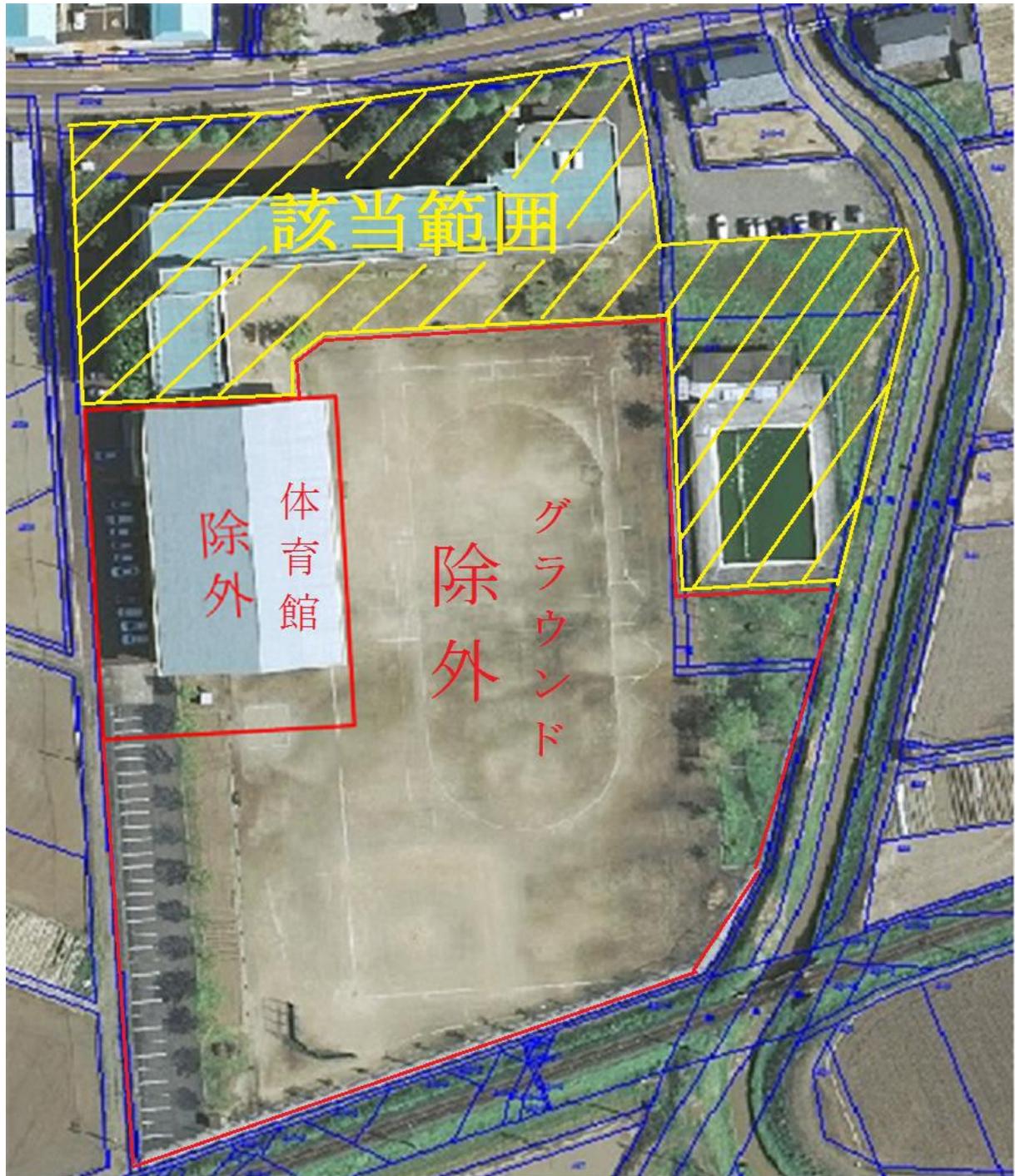
付属建物

名称	用途	構造	建築年月	延床面積 (㎡)	備考
校舎	給食棟	S造平屋建	S61.3	375	
	管理棟	RC造3階建	S61.7	1,678	
			H1.10	70	
	教室棟		S61.07	715	
	渡り廊下	RC造	S61.6	13	
		計		2,851	
プール付属室		鉄骨造平屋建	S46.7	63	活用については要協議
屋内体育館	屋内体育館	S造平屋建	H12.12	1,037	社会教育施設として利用中のため使用不可
		S造2階建	H12.12	342	
		計		1,379	
合計				5,293	

主な工作物 プール（活用については要協議）



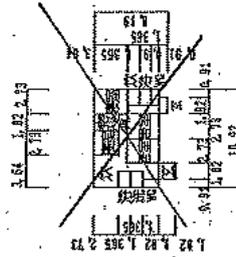
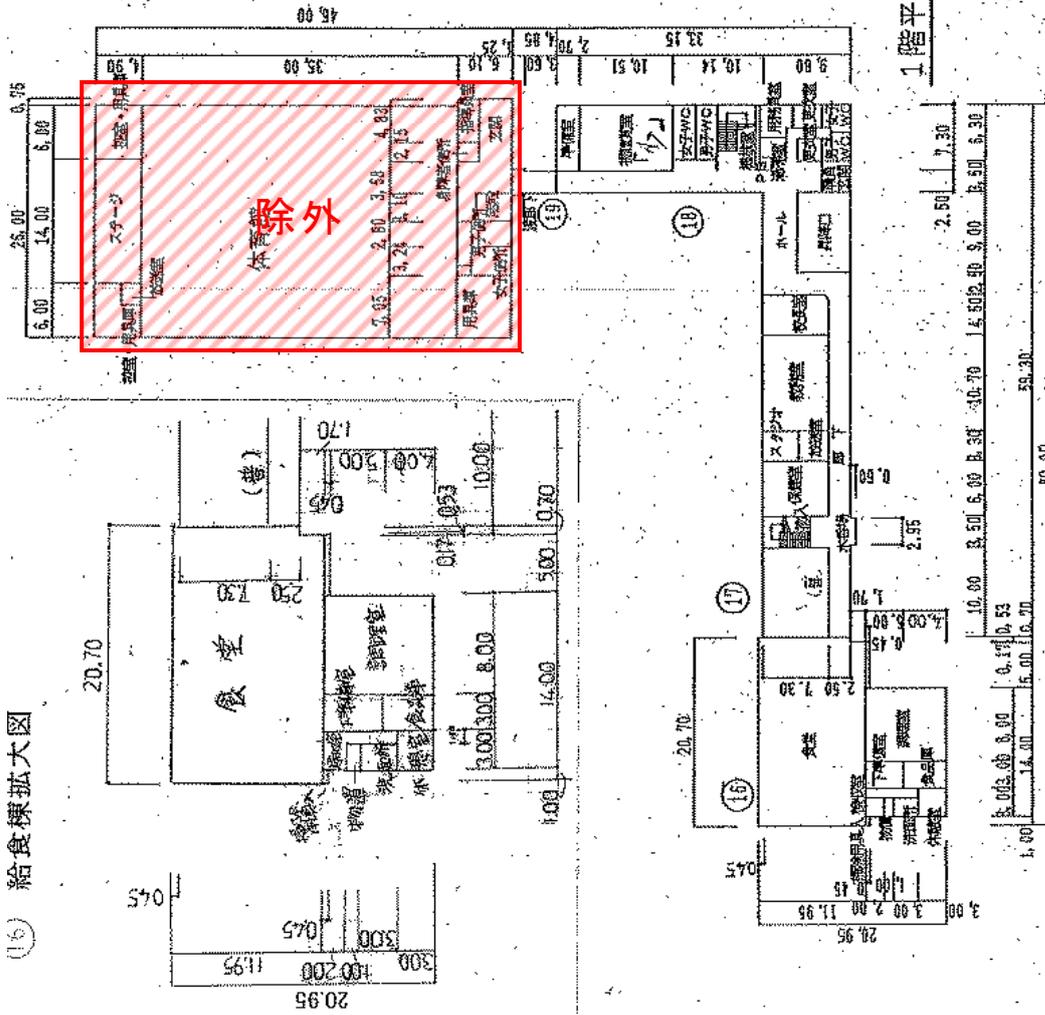
明細図





明細図

(16) 給食標拵大図

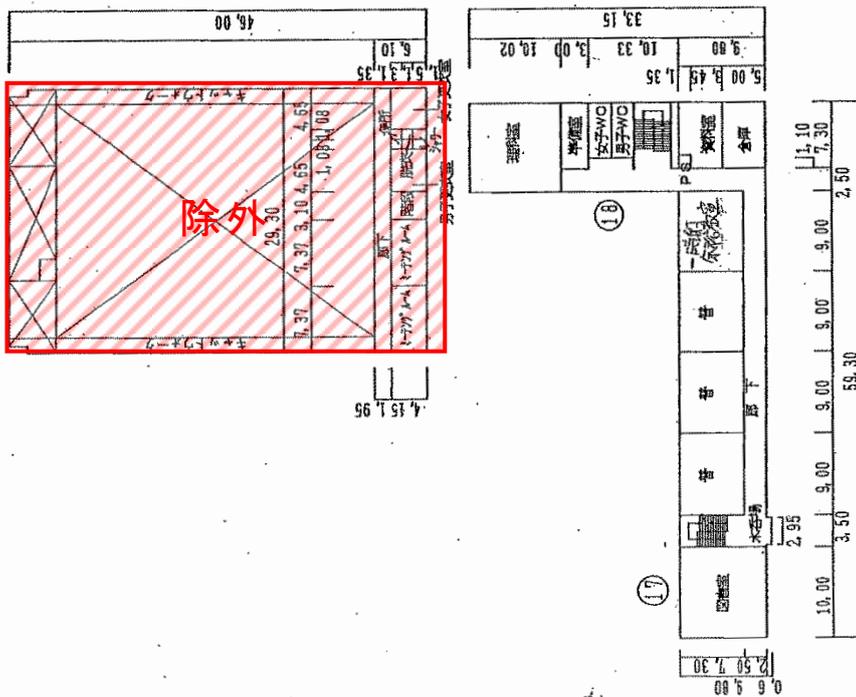


(15) 教員住宅1階

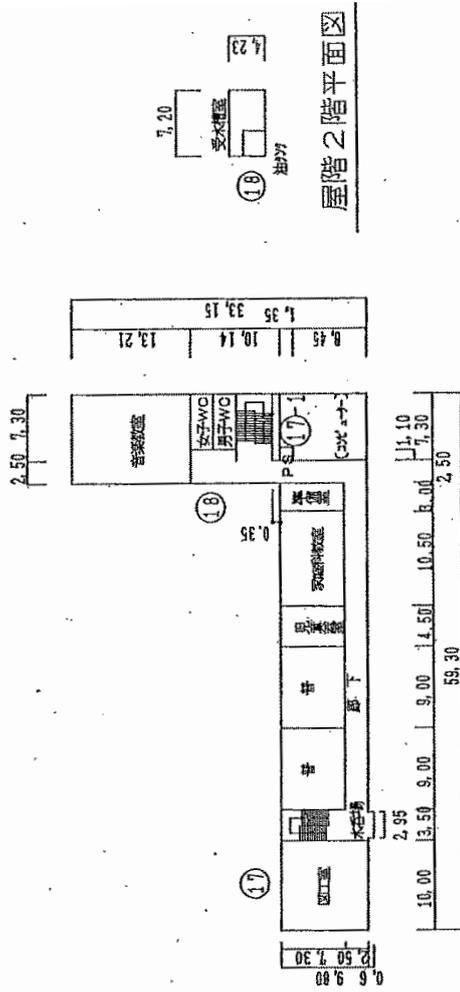
(12) 7-1階附属室1階

計算式	面積	総額
9.00×14.00	126.0000	
0.45×1.50	0.6750	
0.45×8.17	3.6765	
10.25×0.70	7.1750	
11.85×20.55	243.6075	
	374.9515	
7-1階附属室		92.9775
計		82.9775

明細図



2階平面図



3階平面図

現況写真



外観 1



外観 2



廊下



ランチルーム



厨房



教室



音楽室



家庭科室