

阿賀野市公共施設 施設カルテ集計・分析

令和 4 年 3 月

阿賀野市管財課

阿賀野市公共施設 施設カルテ集計・分析

目 次

I	公共施設（建物）の分析について.....	2
■	施設評価（コスト）	2
■	建物性能のランク分け	2
■	建物性能の評価基準	3
■	建物性能の類型化	4
II	公共施設（建物）の保有量.....	5
III	類型別施設（建物）状況.....	6
	（1）市民文化系施設	6
	（2）社会教育系施設	9
	（3）スポーツ・レクリエーション系施設.....	11
	（4）産業系施設	15
	（5）学校教育系施設	17
	（6）子育て支援施設	21
	（7）保健・福祉施設	23
	（8）医療施設	26
	（9）行政系施設	27
	（10）公営住宅	35
	（11）公園施設	37
	（12）供給処理施設	41
	（14）下水道施設	44
	（15）その他施設	46

<特記事項>

- ・本計画の策定にあたって使用した施設情報等は、施設所管部門への施設カルテ調査結果をもとに令和2年度（2020年度）末時点で作成しています。
- ・調査時点以降の施設の増減等を加味していないため、現時点の施設数や延床面積等の数値と一致しない場合があります。
- ・本文中の表中に記載の数値については、四捨五入の関係上、個別数値の合計値と合計欄の数値が一致しない場合があります。

I 公共施設（建物）の分析について

以下に、本市が保有する公共施設（建物）のうち、令和 2 年度（2020 年度）に存続する施設を施設類型別に区分し、施設の情報を「見える化」しました。なお、建物の情報は令和 2 年度（2020 年度）末時点としており、品質面（建物性能）、財政面（維持管理コスト）、供給面（利用状況）から分析しています。

■施設評価（コスト）

維持管理コストは、平成 30 年度から令和 2 年度までの過去 3 年間の事業運営や保有にかかる維持管理経費をもとに、年平均の延床面積当たりコスト、利用者当たりコスト（園児・児童・生徒数、入居戸数等含む）を算出し、比較を行っています。また、人件費については、職員の平均給与データを職員数に乗じて算出しています。

■建物性能のランク分け

建物性能評価は、耐震性能、老朽化状況、大規模改修状況、福祉性能の 4 項目に区分して評価しています。また、施設のなかに複数の建物がある場合、施設の機能を満たすための建物で、同様の建物が複数ある場合には建築年度が古い建物を選択して、その施設の代表としています。

■建物性能の評価基準

- ① 耐震性能：施設の建築年度や耐震診断結果等から、「表 建物性能のランク分け（以下表という）」の分類により 3 段階の評価をする。
- ② 老朽化状況：施設の築年数と法定耐用年数から、表の分類で 3 段階に評価する。
- ③ 大規模改修状況：施設の建築年度や大規模改修の実施状況から、表の分類で 3 段階に評価する。
ここでは、建物の躯体、外壁、屋上に関わる大規模改修実績を対象とする。
- ④ 福祉性能：エレベータ、多目的トイレ、車いす用スロープ、自動ドア、手すり、点字ブロックの 6 項目の設備の設置状況から、表の分類で 3 段階に評価する。

表 建物性能のランク分け

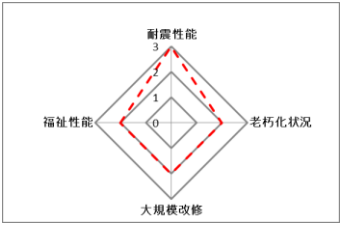
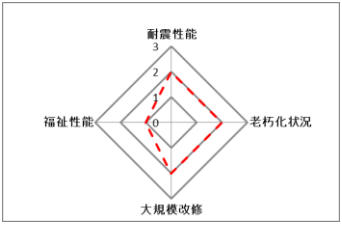
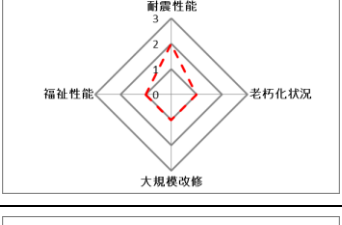
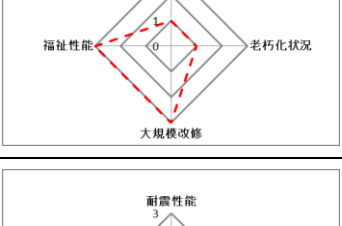
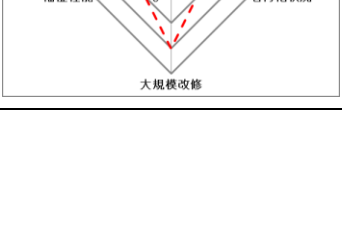
ランク		3	2	1
建 物 性能	①耐震性能	新耐震基準、 または耐震改修済、 または耐震診断結果で耐震 性有り	耐震改修計画有り または耐震診断義務付け対 象建物の要件に該当しない 建物	左記以外
	②老朽化状況	築年数が法定耐用年数の 1/2 以下	築年数が法定耐用年数以 下	築年数が法定耐用年数を超 える
	③大規模改修状況	不要（築 10 年未満）、または 過去 10 年以内に大規模改 修済	大規模改修計画有り	左記以外
	④福祉性能	4 項目以上設置済	2 項目設置済	1 項目以下の設置

■建物性能の類型化

前項の①～④までの各項目に対して、ランク1の1点からランク3の3点までの点数化をおこない、施設別にレーダーチャートで表現します。

各施設のランク値を用いて5つグループに類型化しています。

表 建物性能類型区分（5 類型）

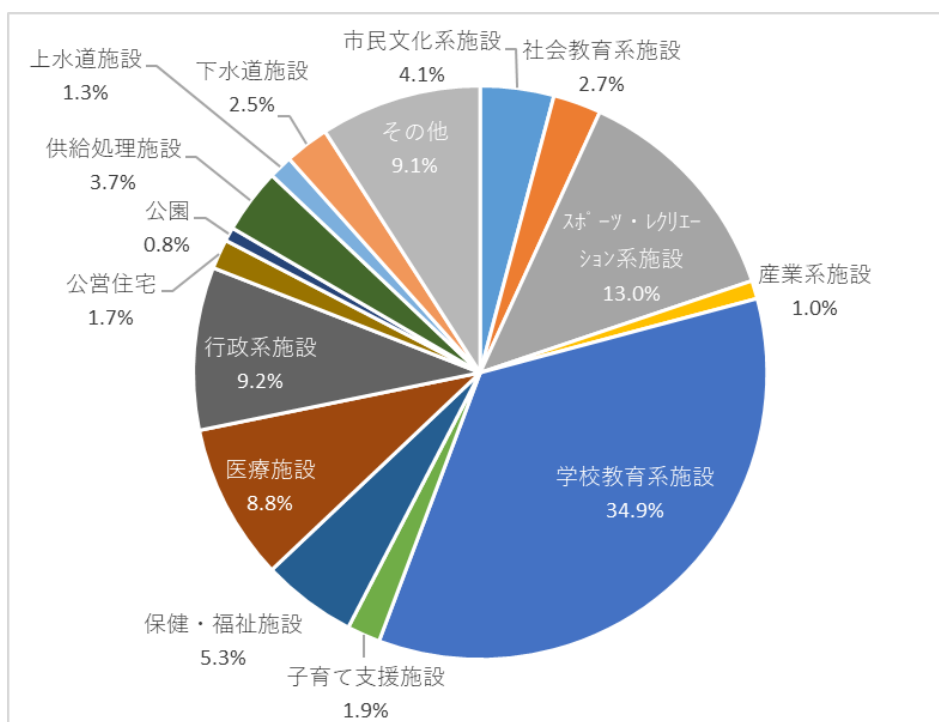
	内容	表示例
【類型1】	大きな課題のない施設 ■耐震性、老朽化、福祉性能がいずれも良好で、大きな課題がみられない施設 ・[耐震性能]がランク2以上、[老朽化状況]がランク2以上、[福祉性能]がランク2以上の施設 ・[耐震性能]がランク2以上、[老朽化状況]がランク1であるが[大規模改修]がランク3、[福祉性能]がランク2以上の施設	
【類型2】	機能・性能面で改善の余地がある施設 ■耐震性、老朽化に問題はないが、福祉性能に改善の余地がある施設 ・[耐震性能]がランク2以上、[老朽化状況]がランク2以上、[福祉性能]がランク1の施設。 ・[耐震性能]がランク2以上、[老朽化状況]はランク1であるが[大規模改修]がランク3、[福祉性能]がランク1の施設	
【類型3】	大規模改修等の検討が必要となる施設 ■耐震性に問題はないが、老朽化が進行しており、修繕や大規模改修または建替えの検討が必要となる施設 ・[耐震性能]がランク2以上、[老朽化状況]がランク1、[大規模改修]がランク2以下の施設	
【類型4】	耐震化の検討が必要となる施設 ■老朽化の進行はないが、または進行していても大規模改修が実施済であるが、耐震化の検討が必要となる施設 ・[耐震性能]がランク1、[老朽化状況]がランク2以上の施設 ・[耐震性能]がランク1、[大規模改修状況]がランク3の施設	
【類型5】	耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設 ■耐震性に問題がある、または老朽化が進行し、大規模改修や建替え等が必要な施設 ・[耐震性能]がランク1、[老朽化状況]がランク1、[大規模改修]がランク2以下の施設	

Ⅱ 公共施設（建物）の保有量

公共施設（建物）は、令和２年度（2020 年度）末時点において、248 施設、延床面積の合計は約 22.7 万㎡です。

表 公共施設（建物）の施設類型別保有状況

施設類型	施設数	延床面積(㎡)
市民文化系施設	9	9,413.69
社会教育系施設	6	6,128.92
スポーツ・レクリエーション系施設	27	29,406.96
産業系施設	3	2,337.55
学校教育系施設	13	79,195.94
子育て支援施設	3	4,245.35
保健・福祉施設	14	12,109.18
医療施設	1	20,037.28
行政系施設	87	20,825.62
公営住宅	4	3,799.94
公園	26	1,775.12
供給処理施設	3	8,301.06
上水道施設	12	3,010.33
下水道施設	8	5,686.48
その他	32	20,648.01
総計	248	226,921.43



Ⅲ 類型別施設（建物）状況

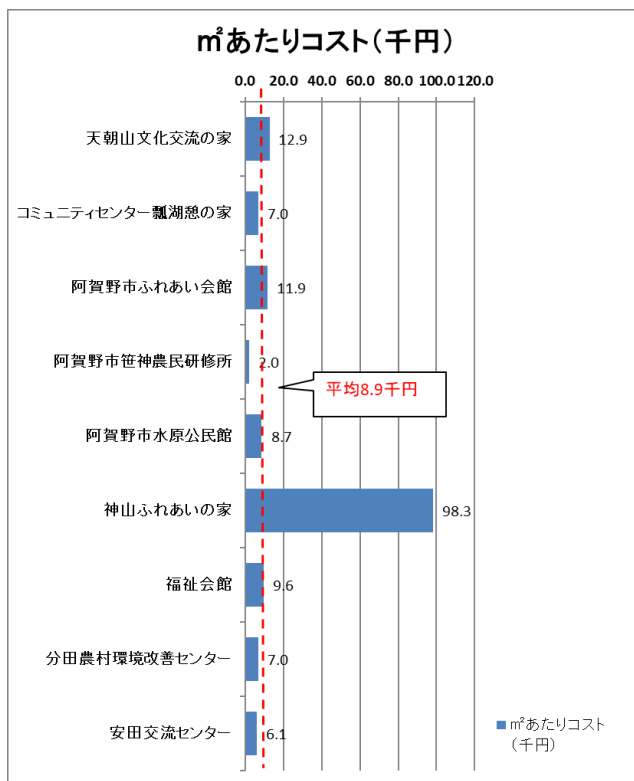
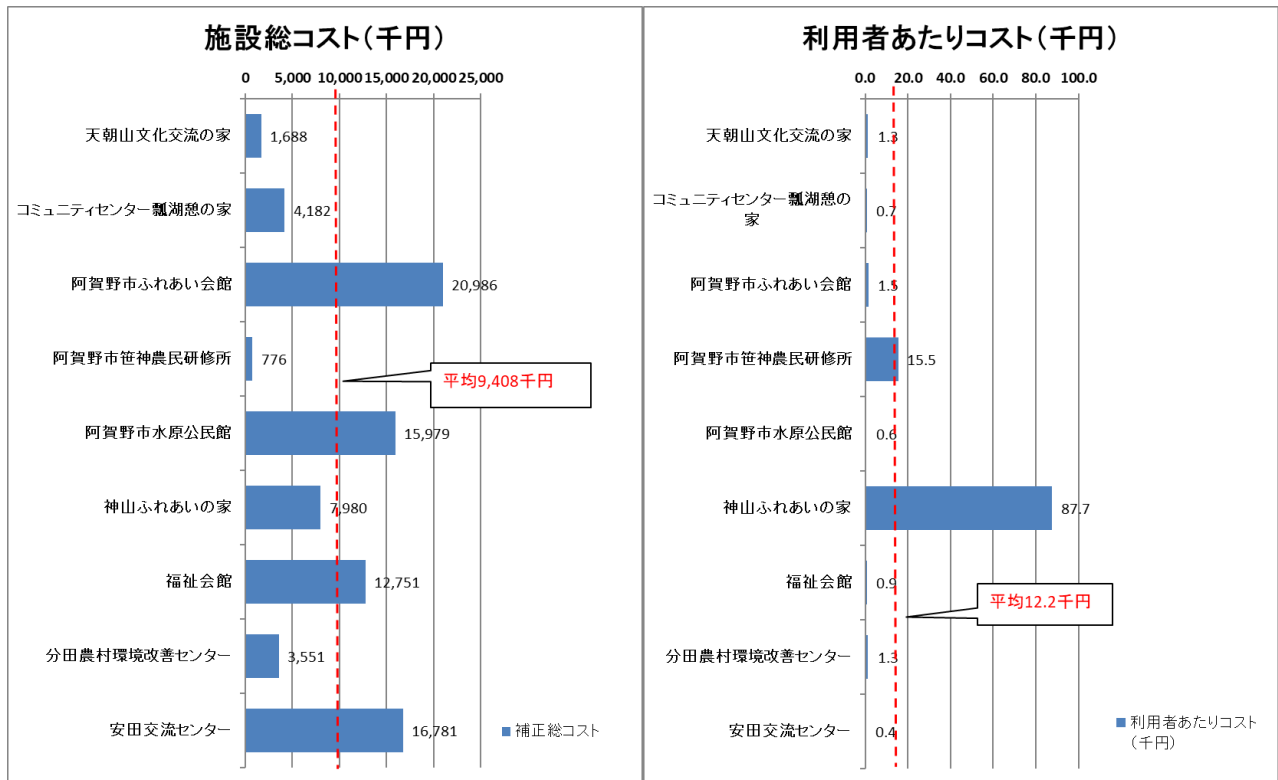
（１）市民文化系施設

■施設の状況

地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
水原	天朝山文化交流の家	公園管理事務所		131	1,280	2003	17	木造	○
水原	コミュニティセンター瓢湖憩の家	公園管理事務所	○	600	5,825	1977	43	鉄骨造	○
笹神	阿賀野市ふれあい会館	生涯学習課	○	1,763	13,926	1993	27	鉄筋コンクリート造	○
笹神	阿賀野市笹神農民研修所	農林課	○	396	50	1982	38	鉄骨造	○
水原	阿賀野市水原公民館	生涯学習課	○	1,840	28,258	1978	42	鉄筋コンクリート造	○
笹神	神山ふれあいの家	社会福祉課		81	91	1981	39	鉄骨造	○
水原	福祉会館	社会福祉課	○	1,327	14,201	1983	37	鉄筋コンクリート造	○
水原	分田農村環境改善センター	農林課	○	507	2,767	1992	28	鉄骨造	○
安田	安田交流センター	生涯学習課	○	2,770	40,621	2018	2	鉄骨造	○

- ・ 合計 9 施設、延床面積合計 9,413.69 m²
- ・ コミュニティセンター瓢湖憩の家は平成 29 年度に耐震改修工事を実施。
- ・ 高齢者コミュニティセンター「ささかみ荘」は平成 28 年 3 月に用途廃止。
一部の建物を改修し、規模を縮小して「神山ふれあいの家」の名称で集会等に使用している（81 m²）。
- ・ 分田農村環境改善センターは平成 30 年度に改修工事を実施。
- ・ 安田公民館の機能は、平成 31 年 3 月に新築した安田交流センター（安田支所との複合施設）に移動。
旧建物は用途廃止。

■施設評価（コスト）



■建物性能

図 市民文化系施設 建物性能

【類型 1】 大きな課題のない施設	コミュニティセンター 瓢湖憩の家 阿賀野市水原公民館 福祉会館 安田交流センター
【類型 2】 機能・性能面で改善の余地がある施設	天朝山文化交流の家 阿賀野市ふれあい会館 神山ふれあいの家 分田農村環境改善センター
【類型 3】 大規模改修等の検討が必要となる施設	阿賀野市笹神農林研修所
【類型 4】 耐震化の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設 該当施設なし	

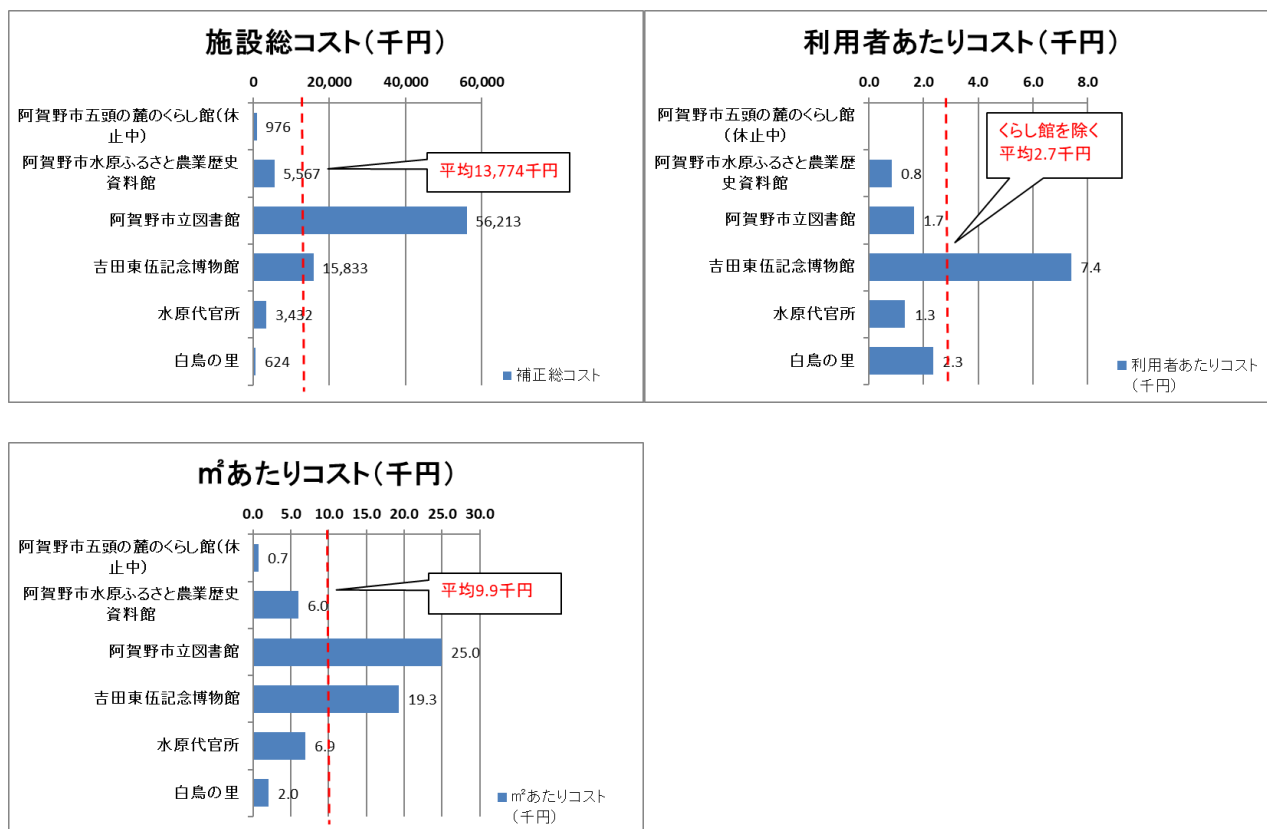
(2) 社会教育系施設

■施設の状況

地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
笹神	阿賀野市五頭の麓のくらし館(休止中)	生涯学習課		1,335	0	1963	57	木造	
水原	阿賀野市水原ふるさと農業歴史資料館	商工観光課		922	6,627	1996	24	鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	阿賀野市立図書館	生涯学習課		2,250	33,934	1996	24	鉄筋コンクリート造	○
安田	吉田東伍記念博物館	生涯学習課		820	2,139	1998	22	鉄筋コンクリート造	○
水原	水原代官所	商工観光課		498	2,581	1995	25	木造	○
水原	白鳥の里	公園管理事務所		305	266	1992	28	鉄筋コンクリート造	○

・ 合計 6 施設、延床面積合計 6,128.92 m²

■施設評価（コスト）



■建物性能

図 社会教育系施設 建物性能

【類型 1】 大きな課題のない施設	阿賀野市立図書館 耐震性能 吉田東伍記念博物館 耐震性能 白鳥の里 耐震性能
【類型 2】 機能・性能面で改善の余地がある施設	阿賀野市水原ふるさと農業歴史資料館 耐震性能 水原代官所 耐震性能
【類型 3】 大規模改修等の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 4】 耐震化の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設	阿賀野市五頭の麓のくらし館(休止中) 耐震性能

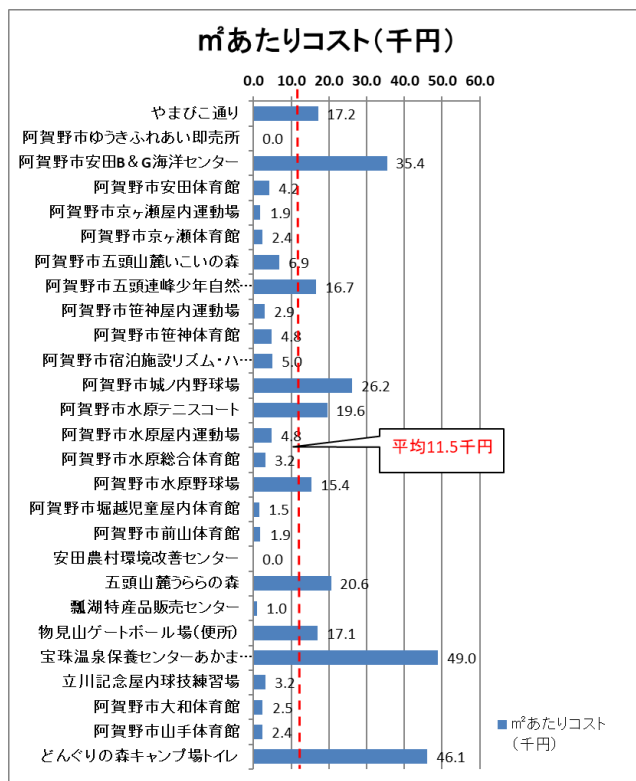
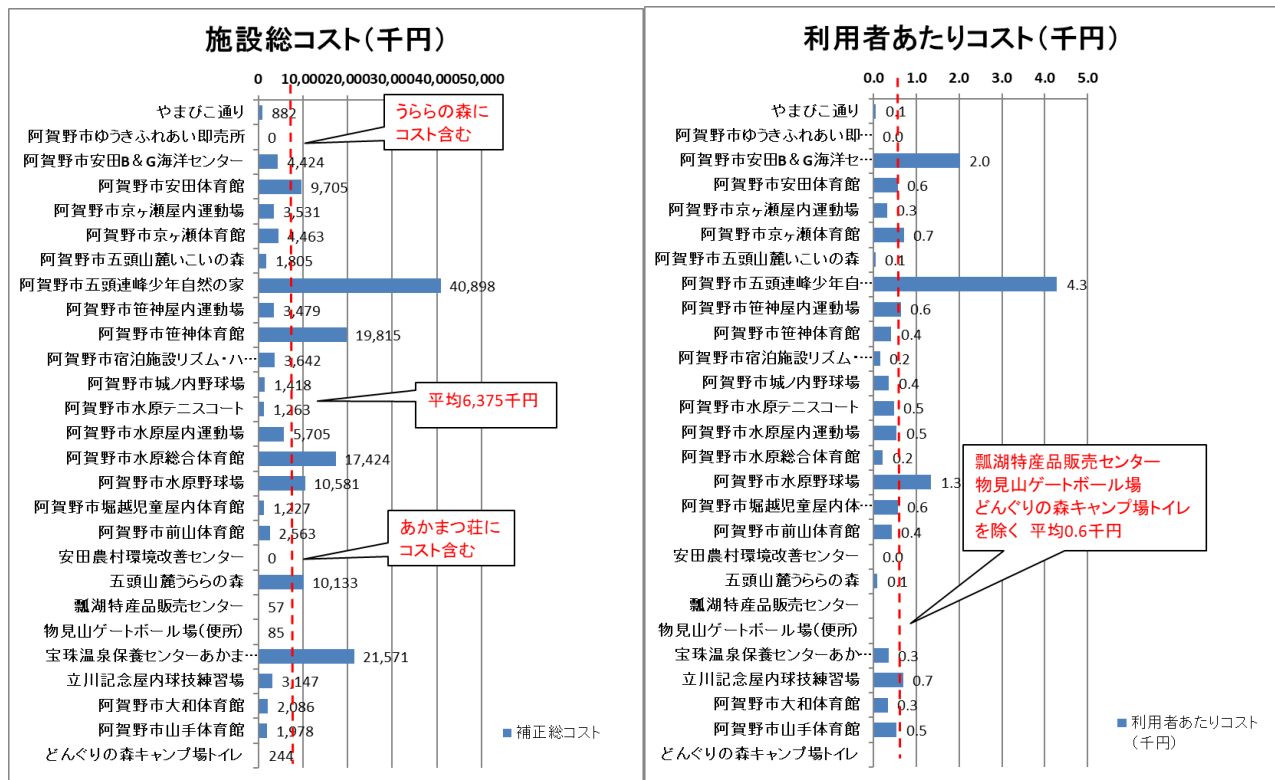
(3) スポーツ・レクリエーション系施設

■施設の状況

地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
笹神	やまびこ通り	商工観光課		51	14,838	1994	26	木造	○
笹神	阿賀野市ゆうきふれあい即売所	商工観光課		116	45,794	2002	18	木造	○
安田	阿賀野市安田B&G海洋センター	生涯学習課		125	2,185	1985	35	鉄骨コンクリート造	○
安田	阿賀野市安田体育館	生涯学習課		2,298	17,115	1976	44	鉄筋コンクリート造	
京ヶ瀬	阿賀野市京ヶ瀬屋内運動場	生涯学習課		1,896	11,279	1997	23	鉄骨造	○
京ヶ瀬	阿賀野市京ヶ瀬体育館	生涯学習課		1,881	6,275	1974	46	鉄筋コンクリート造	
笹神	阿賀野市五頭山麓いこいの森	商工観光課		261	33,090	1982	38	鉄骨造	○
笹神	阿賀野市五頭連峰少年自然の家	生涯学習課		2,452	9,543	1974	46	鉄筋コンクリート造	
笹神	阿賀野市笹神屋内運動場	生涯学習課		1,191	5,414	1992	28	鉄骨造	○
笹神	阿賀野市笹神体育館	生涯学習課	○	4,144	47,390	2002	18	鉄骨造	○
水原	阿賀野市宿泊施設リズム・ハウス瓢湖	商工観光課		722	23,042	1997	23	鉄骨造	○
安田	阿賀野市城ノ内野球場	生涯学習課		54	3,930	1973	47	鉄筋コンクリート造	
水原	阿賀野市水原テニスコート	生涯学習課		64	2,651	1999	21	木造	○
水原	阿賀野市水原屋内運動場	生涯学習課		1,196	10,553	2001	19	鉄骨造	○
水原	阿賀野市水原総合体育館	生涯学習課	○	5,397	78,884	1981	39	鉄骨鉄筋コンクリート造	○
水原	阿賀野市水原野球場	生涯学習課		687	7,857	1997	23	鉄骨コンクリート造	○
水原	阿賀野市堀越児童屋内体育館	学校教育課	○	796	2,137	1981	39	鉄骨鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	阿賀野市前山体育館	生涯学習課	○	1,379	5,980	2000	20	鉄筋コンクリート造	○
安田	安田農村環境改善センター	商工観光課		1,032	61,993	1995	25	鉄筋コンクリート造	○
笹神	五頭山麓うらの森	商工観光課		493	106,564	2002	18	木造	○
水原	瓢湖特産品販売センター	公園管理事務所		60		1994	26	木造	○
安田	物見山ゲートボール場(便所)	高齢福祉課		5		1993	27	木造	○
安田	宝珠温泉保養センターあかまつ荘	商工観光課		440	61,993	1992	28	木造	○
安田	立川記念屋内球技練習場	生涯学習課		978	4,549	1987	33	鉄骨造	○
安田	阿賀野市大和体育館	生涯学習課	○	845	6,228	1990	30	鉄骨造	○
安田	阿賀野市山手体育館	生涯学習課	○	838	3,647	1991	29	鉄骨造	○
笹神	どんぐりの森キャンプ場トイレ	商工観光課		5	945	2019	1	木造	○

- ・ 合計 27 施設、延床面積合計 29,406.96 m²
- ・ やまびこ通りは、トイレ、東屋等の建物を対象としている。
- ・ B&G 海洋センターのプールは工作物扱いのため、建物面積に計上しない。
- ・ 城ノ内野球場は、令和元年度に倉庫を解体し同じ場所にトイレを新築。(代表建物は古い方のトイレとしている)

■施設評価（コスト）



■建物性能

図 スポーツ・レクリエーション系施設 建物性能

【類型 1】 大きな課題のない施設	阿賀野市笹神体育館 耐震性能 阿賀野市水原総合体育館 耐震性能 阿賀野市水原野球場 耐震性能 阿賀野市前山体育館 耐震性能 安田農村環境改善センター 耐震性能 五頭山麓うらの森 耐震性能
【類型 2】 機能・性能面で改善の余地がある施設	阿賀野市ゆうきふれあい即売所 耐震性能 阿賀野市安田B&G海洋センター 耐震性能 阿賀野市安田体育館 耐震性能 阿賀野市京ヶ瀬屋内運動場 耐震性能 阿賀野市五頭山麓いこいの森 耐震性能 阿賀野市五頭連峰少年自然の家 耐震性能 阿賀野市笹神屋内運動場 耐震性能 阿賀野市宿泊施設リズム・ハウス瀧湖 耐震性能 阿賀野市水原テニスコート 耐震性能 阿賀野市水原屋内運動場 耐震性能 阿賀野市堀越児童屋内体育館 耐震性能 立川記念屋内球技練習場 耐震性能 阿賀野市大和体育館 耐震性能 阿賀野市山手体育館 耐震性能 どんぐりの森キャンプ場トイレ 耐震性能

【類型 3】 大規模改修等の検討が必要となる施設	やまびこ通り 耐震性能 3 2 1 0 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 瓢湖特産品販売センター 耐震性能 3 2 1 0 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 物見山ゲートボール場(便所) 耐震性能 3 2 1 0 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 宝珠温泉保養センターあかつ荘 耐震性能 3 2 1 0 福祉性能 老朽化状況 大規模改修
【類型 4】 耐震化の検討が必要となる施設	阿賀野市京ヶ瀬体育館 耐震性能 3 2 1 0 福祉性能 老朽化状況 大規模改修
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設	阿賀野市城ノ内野球場 耐震性能 3 2 1 0 福祉性能 老朽化状況 大規模改修

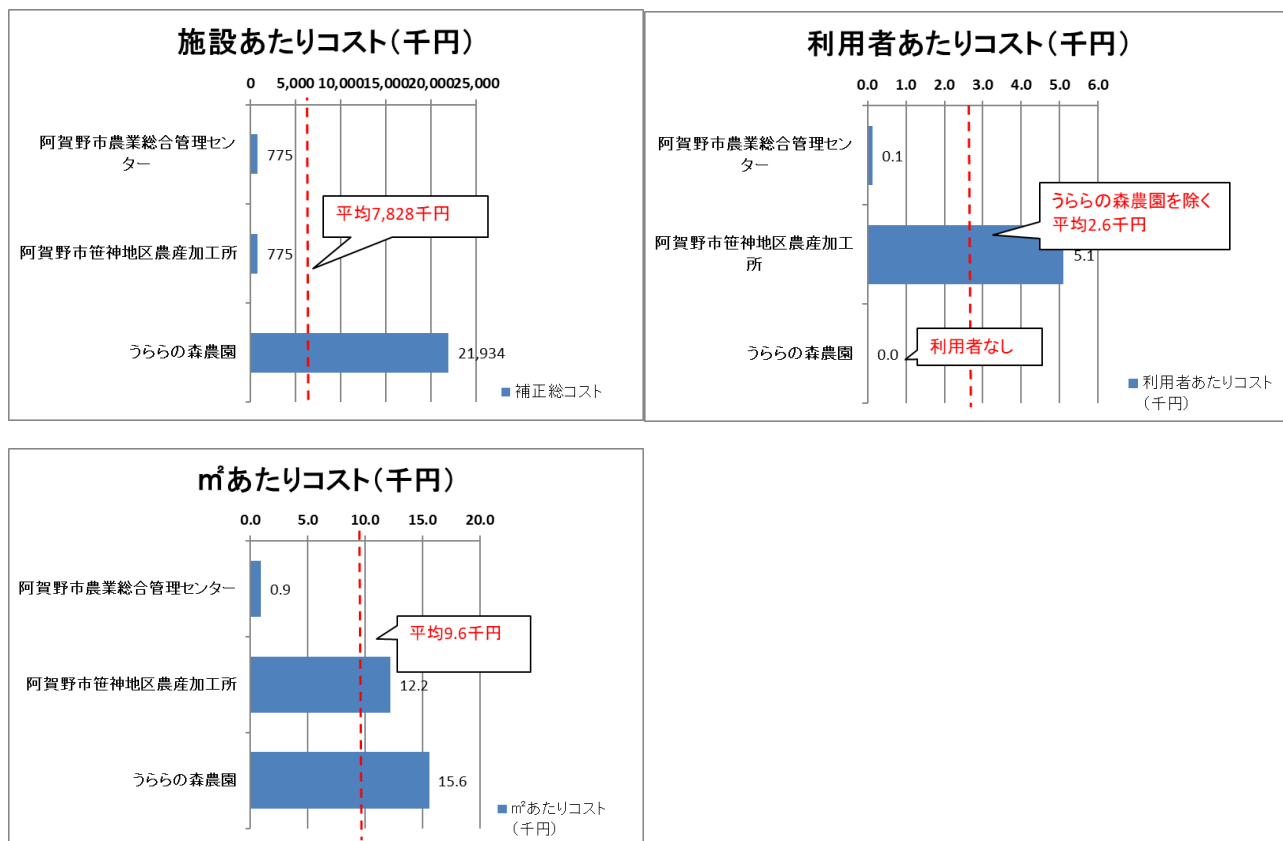
(4) 産業系施設

■施設の状況

地区	施設名称	所管課	避難所指定	施設情報		代表建物情報			
				延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
水原	阿賀野市農業総合管理センター	農林課		867	5,902	1995	25	鉄骨造	○
笹神	阿賀野市笹神地区農産加工所	農林課		63	152	1987	33	鉄骨造	○
笹神	うらの森農園	農林課		1,407		2016	4	軽量鉄骨造	○

・ 合計 3 施設、延床面積合計 2,337.55 m²

■施設評価（コスト）



■建物性能

図 産業系施設 建物性能

【類型 1】 大きな課題のない施設 該当施設なし	
【類型 2】 機能・性能面で改善の 余地がある施設	
【類型 3】 大規模改修等の検討が 必要となる施設	
【類型 4】 耐震化の検討が 必要となる施設 該当施設なし	
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化 対策が必要な施設 該当施設なし	

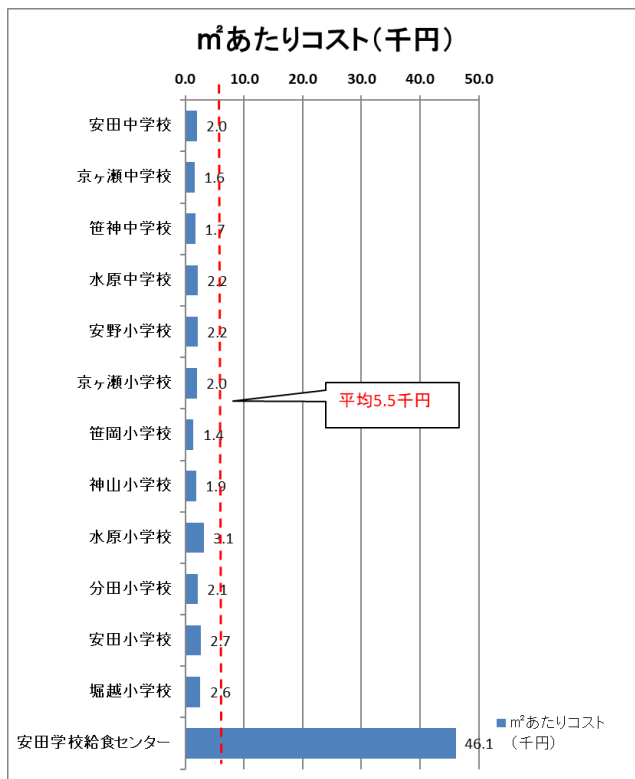
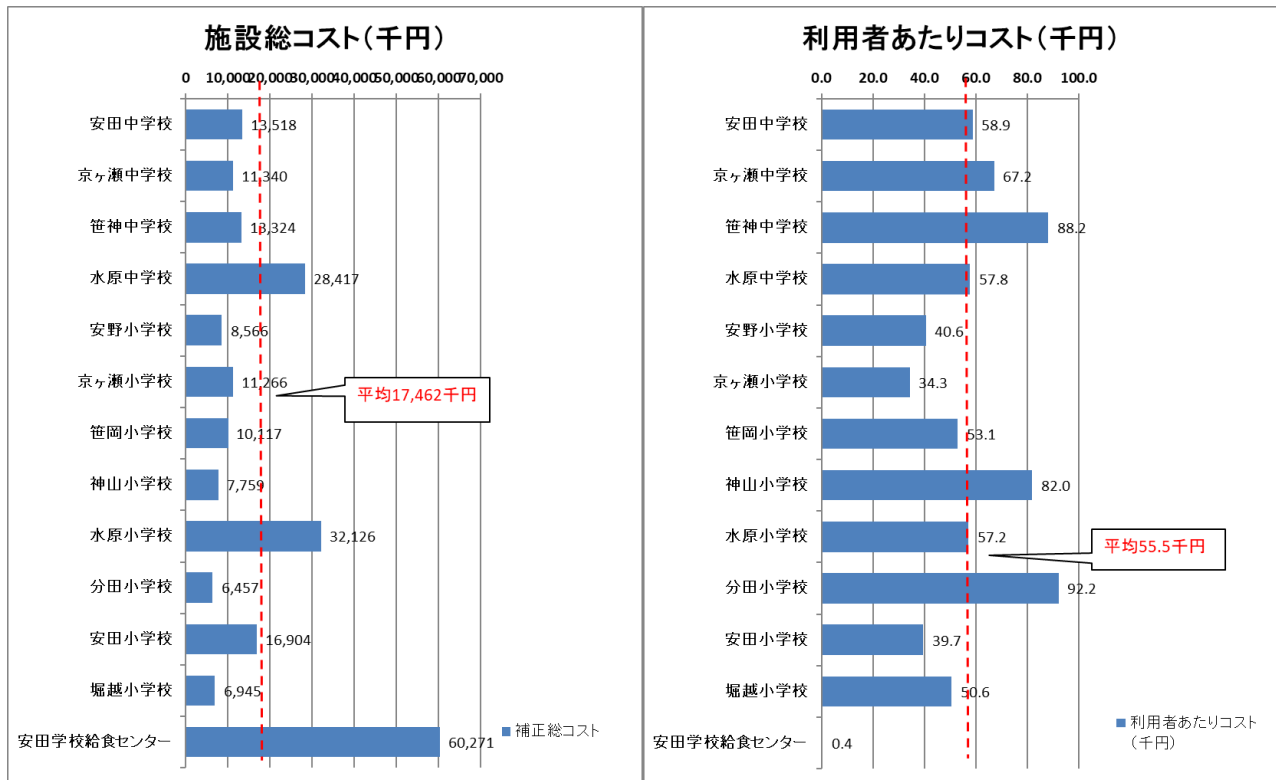
(5) 学校教育系施設

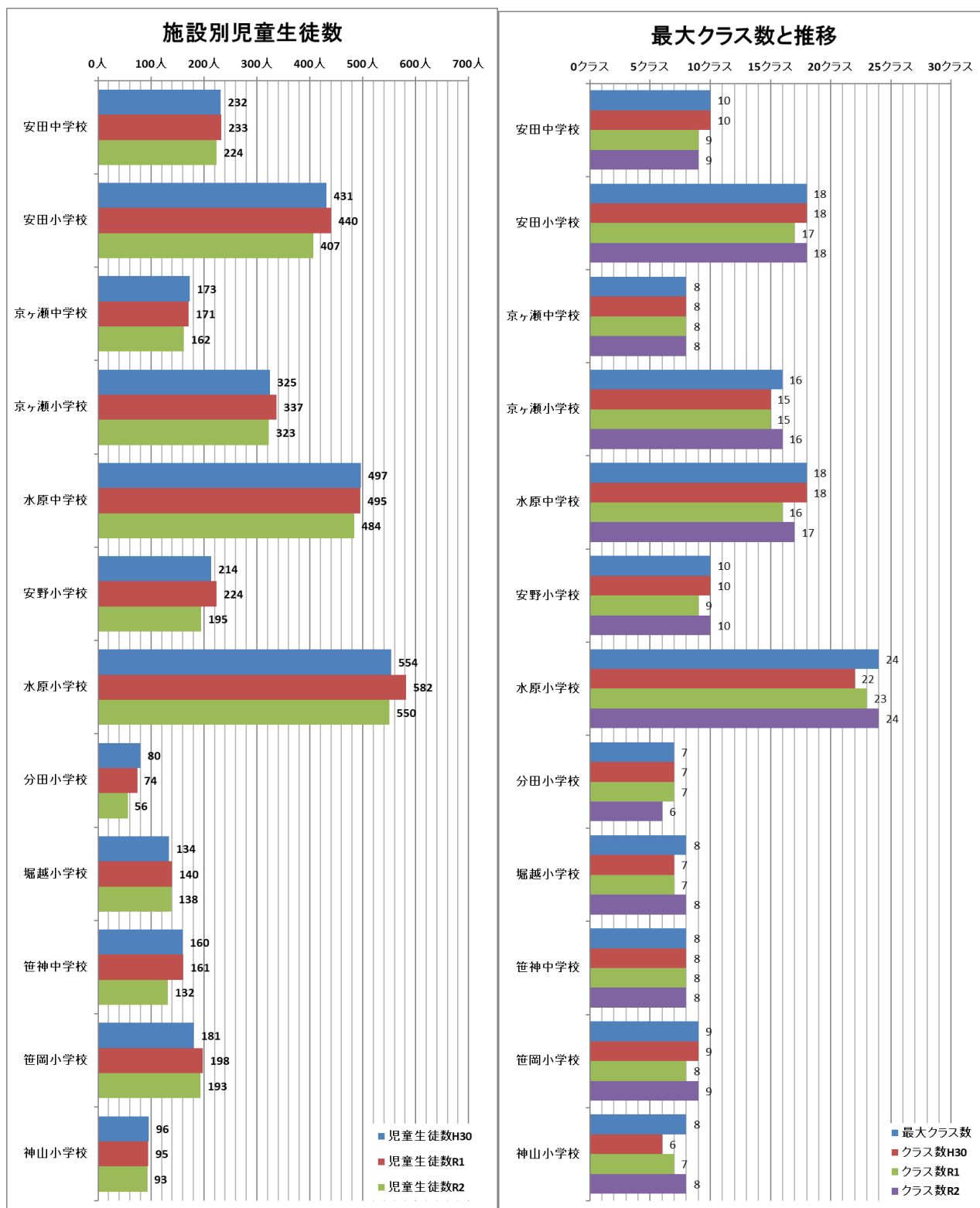
■施設の状況

地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均児童・生徒数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
安田	安田中学校	学校教育課	○	6,920	230	1993	27	鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬中学校	学校教育課	○	7,035	169	1980	40	鉄筋コンクリート造	○
笹神	笹神中学校	学校教育課	○	7,914	151	1972	48	鉄筋コンクリート造	○
水原	水原中学校	学校教育課	○	13,064	492	2013	7	鉄骨造	○
水原	安野小学校	学校教育課	○	3,929	211	1972	48	鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬小学校	学校教育課	○	5,540	328	1983	37	鉄筋コンクリート造	○
笹神	笹岡小学校	学校教育課	○	7,148	191	1980	40	鉄筋コンクリート造	○
笹神	神山小学校	学校教育課	○	4,114	95	1977	43	鉄筋コンクリート造	○
水原	水原小学校	学校教育課	○	10,236	562	1998	22	鉄筋コンクリート造	○
水原	分田小学校	学校教育課	○	3,067	70	1978	42	鉄筋コンクリート造	○
安田	安田小学校	学校教育課	○	6,245	426	1988	32	鉄筋コンクリート造	○
水原	堀越小学校	学校教育課	○	2,677	137	1968	52	鉄筋コンクリート造	○
安田	安田学校給食センター	学校教育課		1,308		2017	3	鉄骨造	○

- ・ 合計 13 施設、延床面積合計 79,195.94 m²
- ・ 平成 29 年度に赤坂小学校と山手小学校を保田小学校に統合し、名称を安田小学校とした。
- ・ 安田学校給食センターは、平成 29 年度に山手小学校グラウンドに建替え。旧建物は平成 30 年度に解体した。
- ・ 平成 30 年度末に各学校教室のエアコン整備を実施。
- ・ 水防倉庫（山倉）は神山小学校倉庫として利用されていたため、令和元年度に所管替し、神山小学校に編入。
- ・ 長寿命化改修工事を順次実施中。

■施設評価（コスト）





■建物性能

図 学校教育系施設 建物性能

【類型 1】 大きな課題のない施設	水原中学校 耐震性能 安野小学校 耐震性能 笹岡小学校 耐震性能 水原小学校 耐震性能 安田小学校 耐震性能 安田学校給食センター 耐震性能
【類型 2】 機能・性能面で改善の余地がある施設	安田中学校 耐震性能 京ヶ瀬中学校 耐震性能 笹神中学校 耐震性能 京ヶ瀬小学校 耐震性能 神山小学校 耐震性能 分田小学校 耐震性能 堀越小学校 耐震性能
【類型 3】 大規模改修等の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 4】 耐震化の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設 該当施設なし	

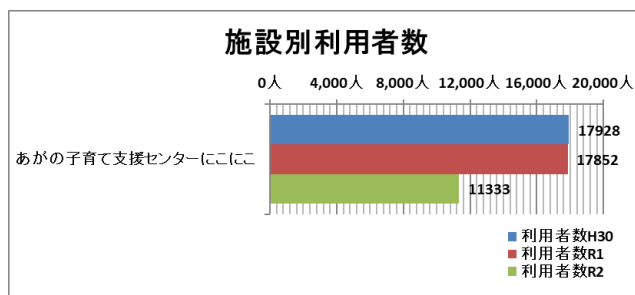
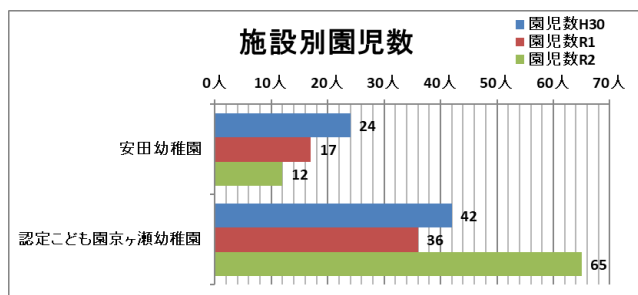
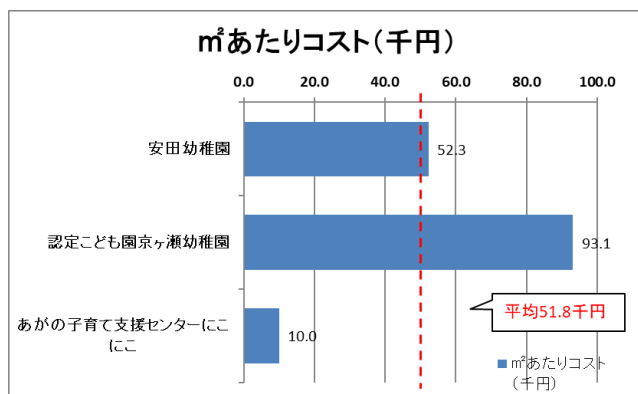
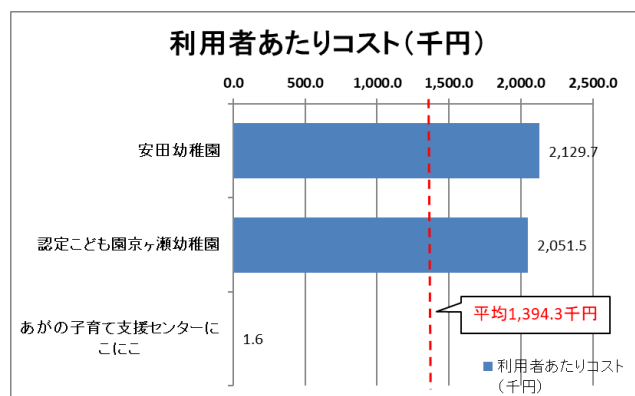
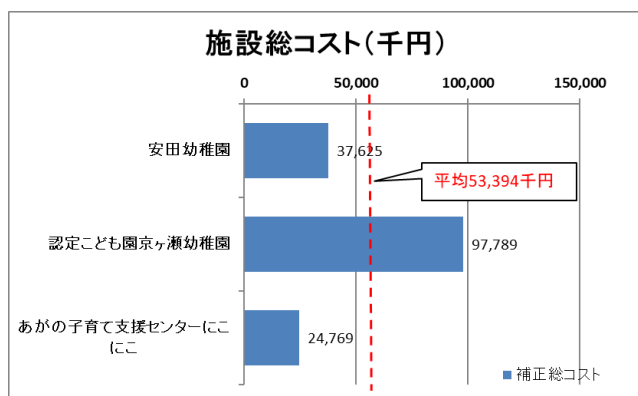
(6) 子育て支援施設

■施設の状況

施設区分	地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
				避難所指定	延床面積	年平均児童数・利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
幼保・こども園	安田	安田幼稚園	学校教育課		719	18	1996	24	鉄筋コンクリート造	○
幼保・こども園	京ヶ瀬	認定こども園京ヶ瀬幼稚園	学校教育課		1,050	48	1984	36	鉄筋コンクリート造	○
幼児・児童施設	水原	あがの子育て支援センターにここ	社会福祉課		2,476	15,704	1988	32	鉄筋コンクリート造	○

・ 合計 3 施設、延床面積合計 4,245.35 m²

■施設評価（コスト）



■建物性能

図 子育て支援施設 建物性能

【類型 1】 大きな課題のない施設 該当施設なし	
【類型 2】 機能・性能面で改善の余地がある施設	
【類型 3】 大規模改修等の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 4】 耐震化の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設 該当施設なし	

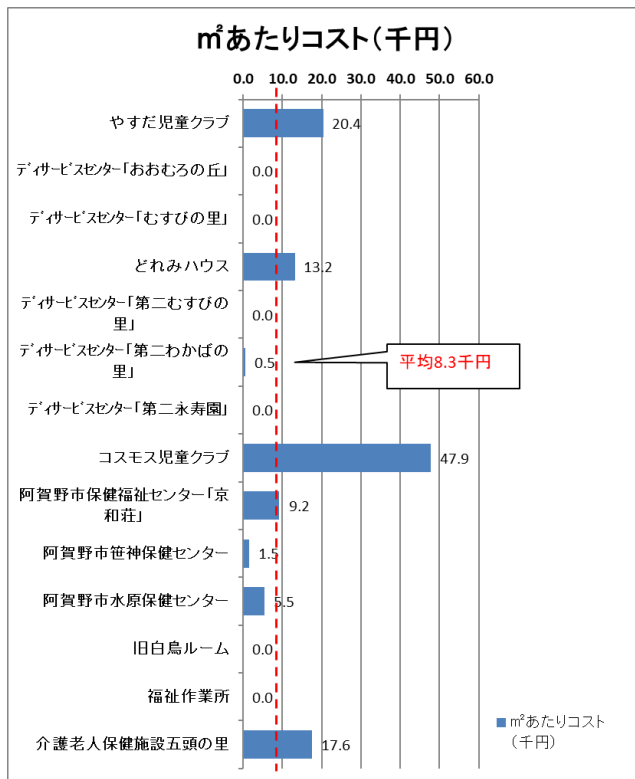
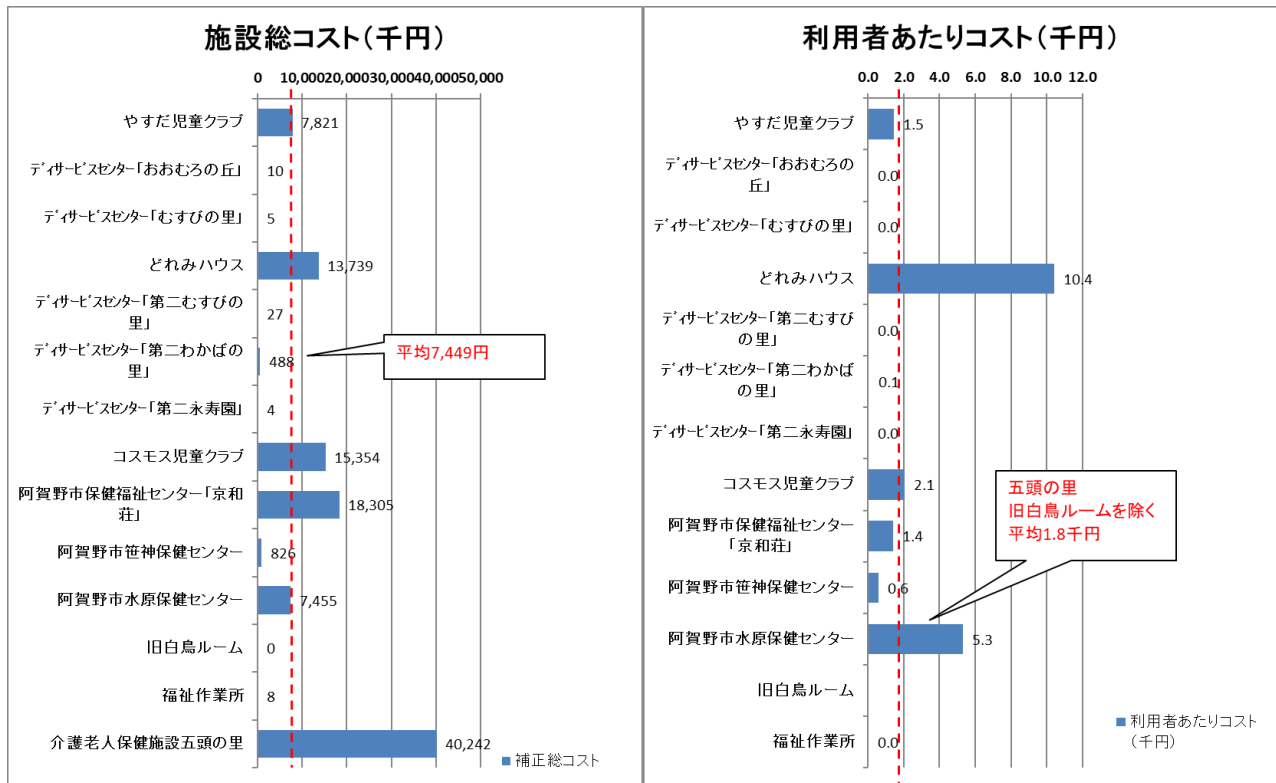
(7) 保健・福祉施設

■施設の状況

地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
水原	こどものことばとこころの相談室	社会福祉課		489	4,125	1985	35	鉄筋コンクリート造	○
安田	やすだ児童クラブ	社会福祉課	○	383	5,360	1981	39	鉄筋コンクリート造	○
笹神	デイサービスセンター「おおむろの丘」	高齢福祉課		397	5,266	2001	19	鉄骨造	○
安田	デイサービスセンター「むすびの里」	高齢福祉課		586	4,247	1994	26	鉄筋コンクリート造	○
水原	どれみハウス	社会福祉課		1,040	1,317	1996	24	鉄筋コンクリート造	○
安田	デイサービスセンター「第二むすびの里」	高齢福祉課		1,236	9,166	2001	19	鉄骨造	○
水原	デイサービスセンター「第二わかばの里」	高齢福祉課		960	9,641	1999	21	鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	デイサービスセンター「第二永寿園」	高齢福祉課		385	7,530	1999	21	鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	コスモス児童クラブ	社会福祉課		321	7,467	1988	32	鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	阿賀野市保健福祉センター「京和荘」	高齢福祉課	○	1,762	13,145	1988	32	鉄筋コンクリート造	○
笹神	阿賀野市笹神保健センター	健康推進課	○	566	1,427	1979	41	鉄筋コンクリート造	○
水原	阿賀野市水原保健センター	総務課		1,360	1,405	2000	20	鉄筋コンクリート造	○
水原	旧白鳥ルーム	社会福祉課		266		1972	48	鉄骨造	
水原	福祉作業所	社会福祉課		334	3,927	2001	19	鉄筋コンクリート造	○
水原	介護老人保健施設五頭の里	健康推進課		2,286	43	1988	32	鉄筋コンクリート造	○

- ・ 合計 14 施設、延床面積合計 12,109.18 m²
- ・ 介護老人保健施設五頭の里の利用者数は病床数を記載している。
- ・ 保健福祉センター「京和荘」は、平成 28 年度から公民館としても機能している。
- ・ デイサービスセンター「永寿園」とデイサービスセンター「わかばの里」は平成 29 年度末で用途廃止。
それぞれコスモス児童クラブとどれみハウスとして使用されている。
- ・ 旧白鳥ルームはどれみハウスの倉庫として使用されている。
- ・ コミュニティセンター城のうちは令和 2 年度からやすだ児童クラブに用途・名称変更。
- ・ 笹神保健センターは、平成 29 年度に耐震改修工事を行った。

■施設評価（コスト）



■建物性能

図 保健・福祉施設 建物性能

【類型 1】 大きな課題のない施設	やすだ児童クラブ 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 デイサービスセンター「おおむろの丘」 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 デイサービスセンター「むすびの里」 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 どれみハウス 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 デイサービスセンター「第二むすびの里」 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 デイサービスセンター「第二わかばの里」 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 デイサービスセンター「第二永寿園」 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 コスモス児童クラブ 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 阿賀野市保健福祉センター「京和荘」 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 阿賀野市水原保健センター 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 介護老人保健施設五頭の里 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修
【類型 2】 機能・性能面で改善の余地がある施設	阿賀野市笹神保健センター 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 福祉作業所 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修
【類型 3】 大規模改修等の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 4】 耐震化の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設 該当施設なし	旧白鳥ルーム 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修

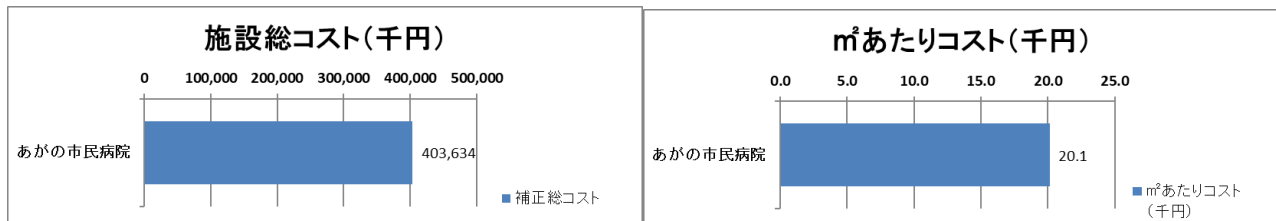
(8) 医療施設

■施設の状況

地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数(病床数)	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
水原	あがの市民病院	健康推進課		20,037	186	2015	5	鉄骨造	○

・ 合計 1 施設、延床面積 20,037.28 m²

■施設評価（コスト）



■建物性能

図 医療施設 建物性能

【類型 1】 大きな課題のない施設	
【類型 2】 機能・性能面で改善の余地がある施設 該当施設なし	
【類型 3】 大規模改修等の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 4】 耐震化の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設 該当施設なし	

(9) 行政系施設

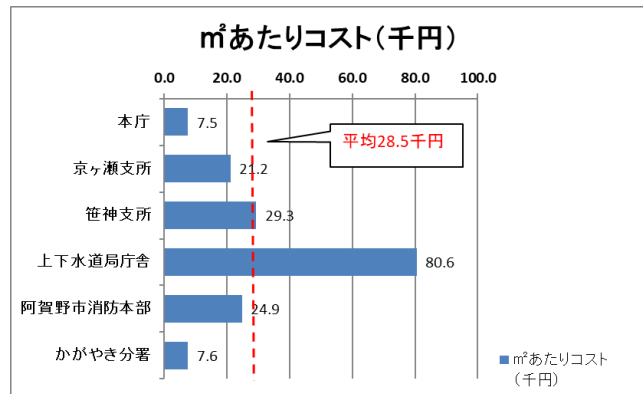
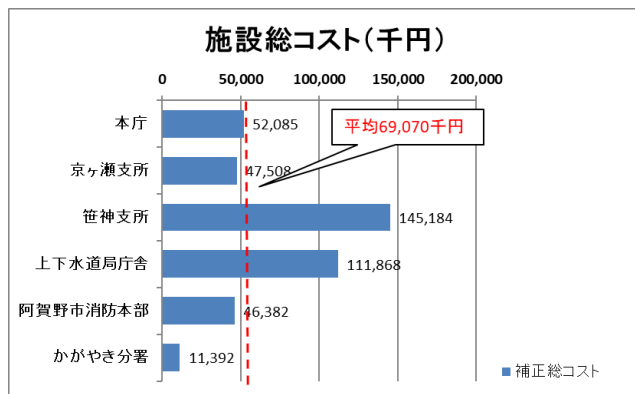
■施設の状況

地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所 指定	延床 面積	年平均 利用者 数	建築 年度	経過 年数	主要構造	耐震性
水原	本庁	総務課		6,973		1989	31	鉄骨鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬支所	京ヶ瀬支所		2,238		1967	53	鉄筋コンクリート造	○
笹神	笹神支所	総務課 笹神支所		4,948		1992	28	鉄筋コンクリート造	○
水原	上下水道局庁舎	上下水道局(上水道)		1,388		1983	37	鉄筋コンクリート造	○
水原	阿賀野市消防本部	消防本部		1,862	0	1983	37	鉄骨鉄筋コンクリート造	○
安田	かがやき分署	消防本部		1,499	0	2013	7	鉄骨造	○
安田	消防団本部 庵地資材置場	消防本部		11		1993	27	コンクリートブロック造	○
安田	安田常備分団(消防器具置場)	消防本部		48		不明	不明	鉄骨造	○
安田	安田第1分団第1部(消防器具置場)	消防本部		23		1973	47	コンクリートブロック造	
安田	安田第1分団第2部(消防器具置場)	消防本部		14		2015	5	木造	○
安田	安田第1分団第3部(消防器具置場)	消防本部		35		1976	44	木造	
安田	安田第1分団第4部(消防器具置場)	消防本部		21		1973	47	コンクリートブロック造	
安田	安田第1分団第5部(消防器具置場)	消防本部		15		1969	51	コンクリートブロック造	
安田	安田第2分団第1部(消防器具置場)	消防本部		18		1973	47	木造	
安田	安田第2分団第2部(消防器具置場)	消防本部		12		1973	47	コンクリートブロック造	
安田	安田第2分団第3部(消防器具置場)	消防本部		14		2008	12	木造	○
安田	安田第2分団第4部(消防器具置場)	消防本部		28		1973	47	木造	
安田	安田第2分団第5部(消防器具置場)	消防本部		21		1973	47	木造	
安田	安田第3分団第1部(消防器具置場)	消防本部		11		1973	47	コンクリートブロック造	
安田	安田第3分団第2部(消防器具置場)	消防本部		11		1973	47	木造	
安田	安田第3分団第3部(消防器具置場)	消防本部		21		1973	47	木造	
安田	安田第3分団第4部(消防器具置場)	消防本部		25		1973	47	木造	
安田	安田第3分団第5部(消防器具置場)	消防本部		11		1973	47	コンクリートブロック造	
京ヶ瀬	京ヶ瀬第1分団第1部(消防器具置場)	消防本部		13		1986	34	木造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬第1分団第2部(消防器具置場)	消防本部		13		1986	34	木造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬第1分団第3部(消防器具置場)	消防本部		14		2000	20	木造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬第1分団第4部(消防器具置場)	消防本部		13		1987	33	木造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬第2分団第1部(消防器具置場)	消防本部		25		1987	33	木造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬第2分団第2部(消防器具置場)	消防本部		14		1999	21	木造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬第2分団第3部(消防器具置場)	消防本部		13		1980	40	木造	
京ヶ瀬	京ヶ瀬第2分団第4部(消防器具置場)	消防本部		13		1977	43	木造	
京ヶ瀬	京ヶ瀬第2分団第5部(消防器具置場)	消防本部		13		1987	33	木造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬第3分団第1部(消防器具置場)	消防本部		13		1958	62	木造	
京ヶ瀬	京ヶ瀬第3分団第2部(消防器具置場)	消防本部		13		1981	39	木造	
京ヶ瀬	京ヶ瀬第3分団第3部(消防器具置場)	消防本部		14		2002	18	木造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬第3分団第4部(消防器具置場)	消防本部		13		1968	52	木造	
笹神	笹神第1分団第1部(消防器具置場)	消防本部		14		2004	16	コンクリートブロック造	○
笹神	笹神第1分団第2部(消防器具置場)	消防本部		18		2004	16	木造	○
笹神	笹神第1分団第3部(消防器具置場)	消防本部		12		2004	16	木造	○
笹神	笹神第1分団第4部(消防器具置場)	消防本部		15		1998	22	木造	○
笹神	笹神第1分団第5部(消防器具置場)	消防本部		18		2004	16	木造	○
笹神	笹神第1分団第6部(消防器具置場)	消防本部		14		2014	6	木造	○
笹神	笹神第1分団第7部(消防器具置場)	消防本部		18		2000	20	木造	○
笹神	笹神第1分団第8部(消防器具置場)	消防本部		18		2001	19	木造	○
笹神	笹神第2分団第1部(消防器具置場)	消防本部		14		2004	16	木造	○
笹神	笹神第2分団第2部(消防器具置場)	消防本部		14		2004	16	木造	○
笹神	笹神第2分団第3部(消防器具置場)	消防本部		14		2018	2	木造	○
笹神	笹神第2分団第4部(消防器具置場)	消防本部		15		2004	16	木造	○
笹神	笹神第2分団第5部(消防器具置場)	消防本部		18		2004	16	木造	○
笹神	笹神第2分団第6部(消防器具置場)	消防本部		22		2002	18	木造	○
笹神	笹神第2分団第7部(消防器具置場)	消防本部		15		2004	16	木造	○
笹神	笹神第2分団第8部(消防器具置場)	消防本部		19		1999	21	木造	○
笹神	笹神第3分団第1部(消防器具置場)	消防本部		22		2010	10	木造	○
笹神	笹神第3分団第2部(消防器具置場)	消防本部		22		2004	16	木造	○
笹神	笹神第3分団第3部(消防器具置場)	消防本部		21		1999	21	木造	○
笹神	笹神第3分団第4部(消防器具置場)	消防本部		12		2012	8	木造	○
笹神	笹神第3分団第5部(消防器具置場)	消防本部		14		2016	4	木造	○
笹神	笹神第3分団第6部(消防器具置場)	消防本部		21		2000	20	木造	○
笹神	笹神第3分団第7部(消防器具置場)	消防本部		11		2004	16	木造	○
笹神	笹神第3分団第8部(消防器具置場)	消防本部		15		1999	21	木造	○

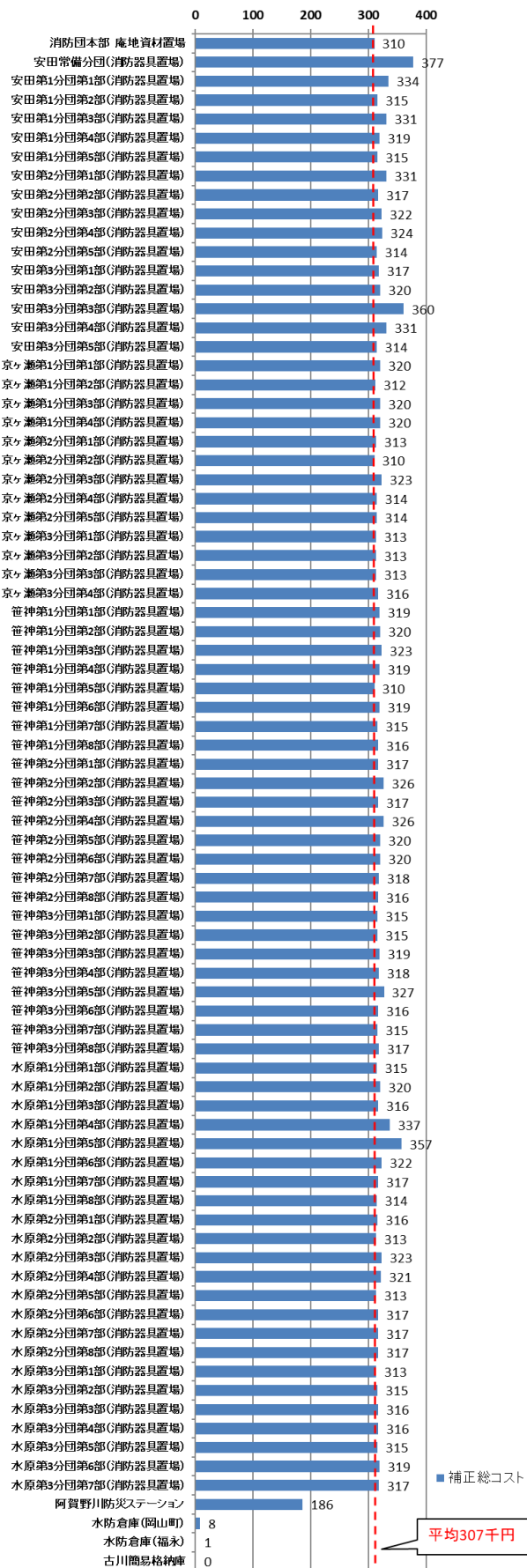
地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
水原	水原第1分団第1部(消防器具置場)	消防本部		26		1993	27	木造	○
水原	水原第1分団第2部(消防器具置場)	消防本部		17		1996	24	軽量鉄骨造	○
水原	水原第1分団第3部(消防器具置場)	消防本部		16		1993	27	木造	○
水原	水原第1分団第4部(消防器具置場)	消防本部		14		2019	1	木造	○
水原	水原第1分団第5部(消防器具置場)	消防本部		18		1998	22	木造	○
水原	水原第1分団第6部(消防器具置場)	消防本部		18		1999	21	木造	○
水原	水原第1分団第7部(消防器具置場)	消防本部		18		2000	20	木造	○
水原	水原第1分団第8部(消防器具置場)	消防本部		11		1993	27	木造	○
水原	水原第2分団第1部(消防器具置場)	消防本部		14		1993	27	木造	○
水原	水原第2分団第2部(消防器具置場)	消防本部		16		2000	20	木造	○
水原	水原第2分団第3部(消防器具置場)	消防本部		22		1997	23	木造	○
水原	水原第2分団第4部(消防器具置場)	消防本部		11		1980	40	木造	
水原	水原第2分団第5部(消防器具置場)	消防本部		27		1993	27	木造	○
水原	水原第2分団第6部(消防器具置場)	消防本部		16		2000	20	木造	○
水原	水原第2分団第7部(消防器具置場)	消防本部		12		2009	11	木造	○
水原	水原第2分団第8部(消防器具置場)	消防本部		14		2011	9	木造	○
水原	水原第3分団第1部(消防器具置場)	消防本部		36		1991	29	木造	○
水原	水原第3分団第2部(消防器具置場)	消防本部		14		2013	7	木造	○
水原	水原第3分団第3部(消防器具置場)	消防本部		14		2017	3	木造	○
水原	水原第3分団第4部(消防器具置場)	消防本部		18		2000	20	木造	○
水原	水原第3分団第5部(消防器具置場)	消防本部		12		2010	10	木造	○
水原	水原第3分団第6部(消防器具置場)	消防本部		13		1993	27	木造	○
水原	水原第3分団第7部(消防器具置場)	消防本部		18		2000	20	木造	○
京ヶ瀬	阿賀野川防災ステーション	危機管理課		366	0	1996	24	無筋コンクリート造	○
水原	水防倉庫(岡山町)	危機管理課		93		1977	43	鉄骨造	
安田	水防倉庫(福永)	危機管理課		147		1992	28	鉄骨造	○
水原	古川簡易格納庫	建設課		12	0	2018	2	鉄骨造	○

- ・ 合計 87 施設、延床面積合計 20,825.62 m²
- ・ 消防器具置場は、原則毎年 1 施設建て替え（令和 2 年度は更新なし）。

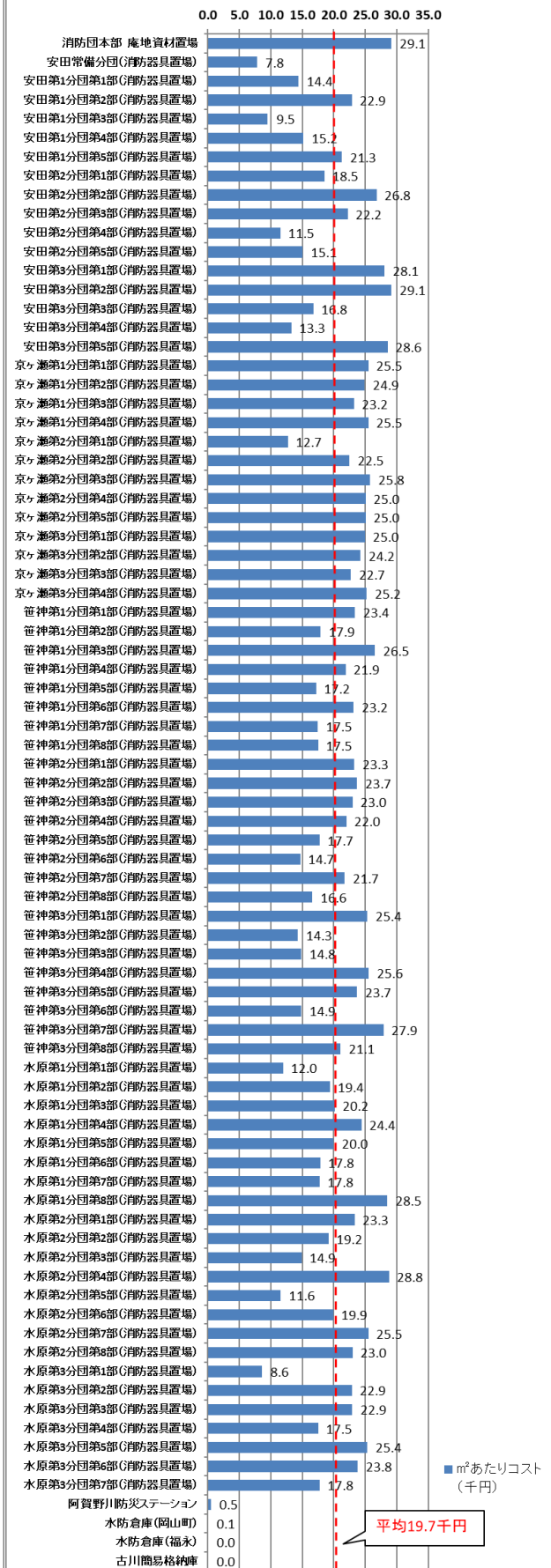
■施設評価（コスト）



施設総コスト(千円)

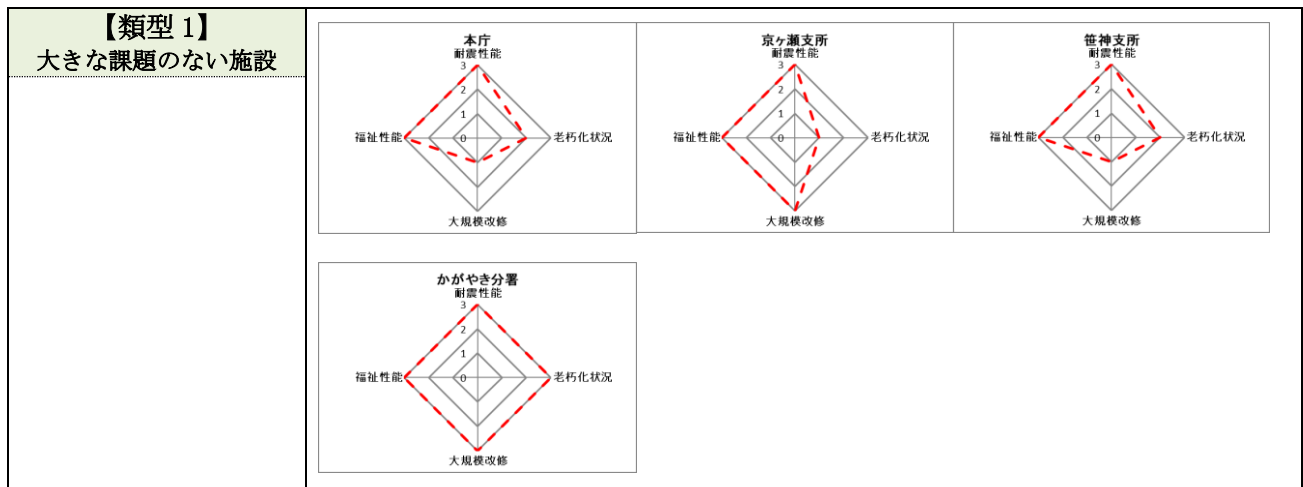


m²あたりコスト(千円)

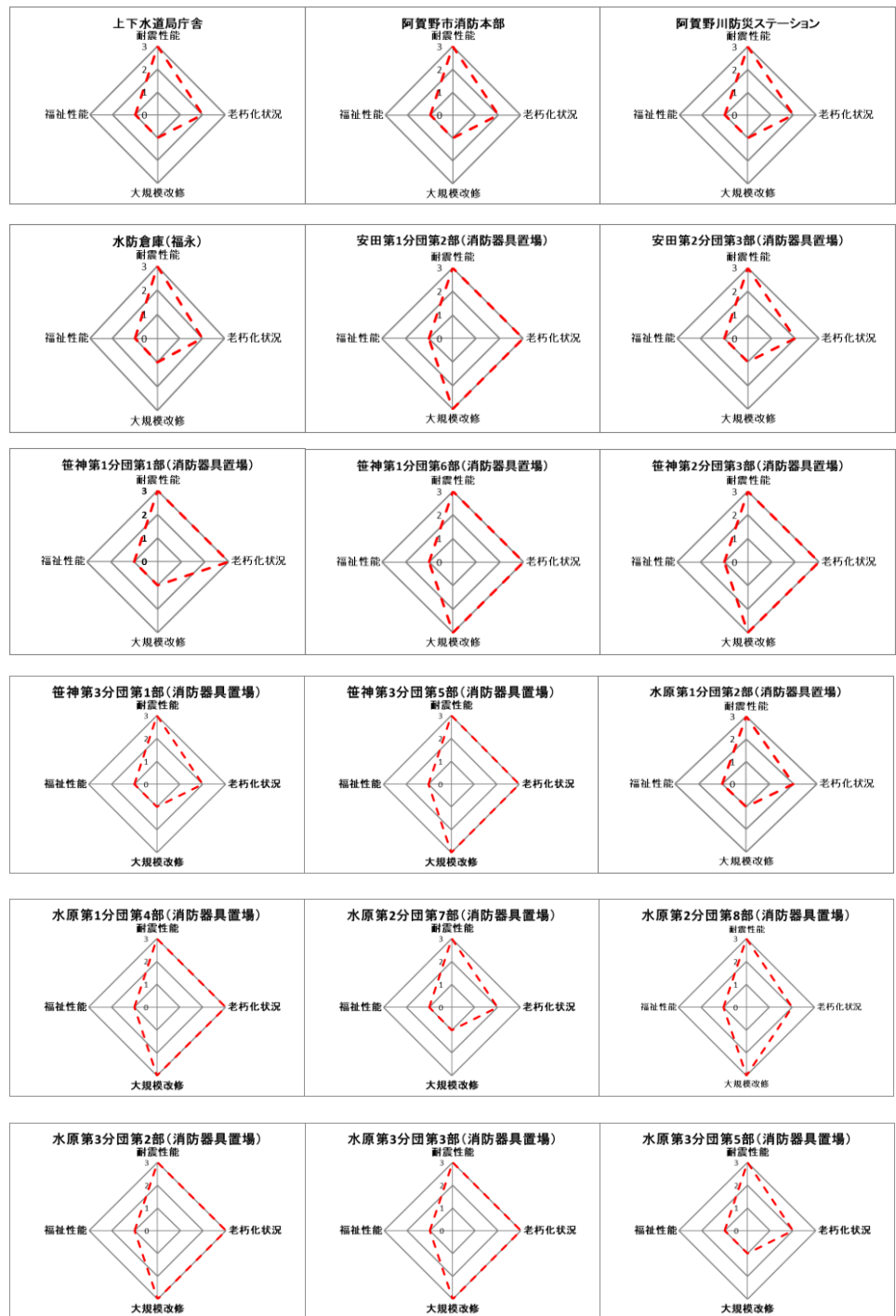


■建物性能

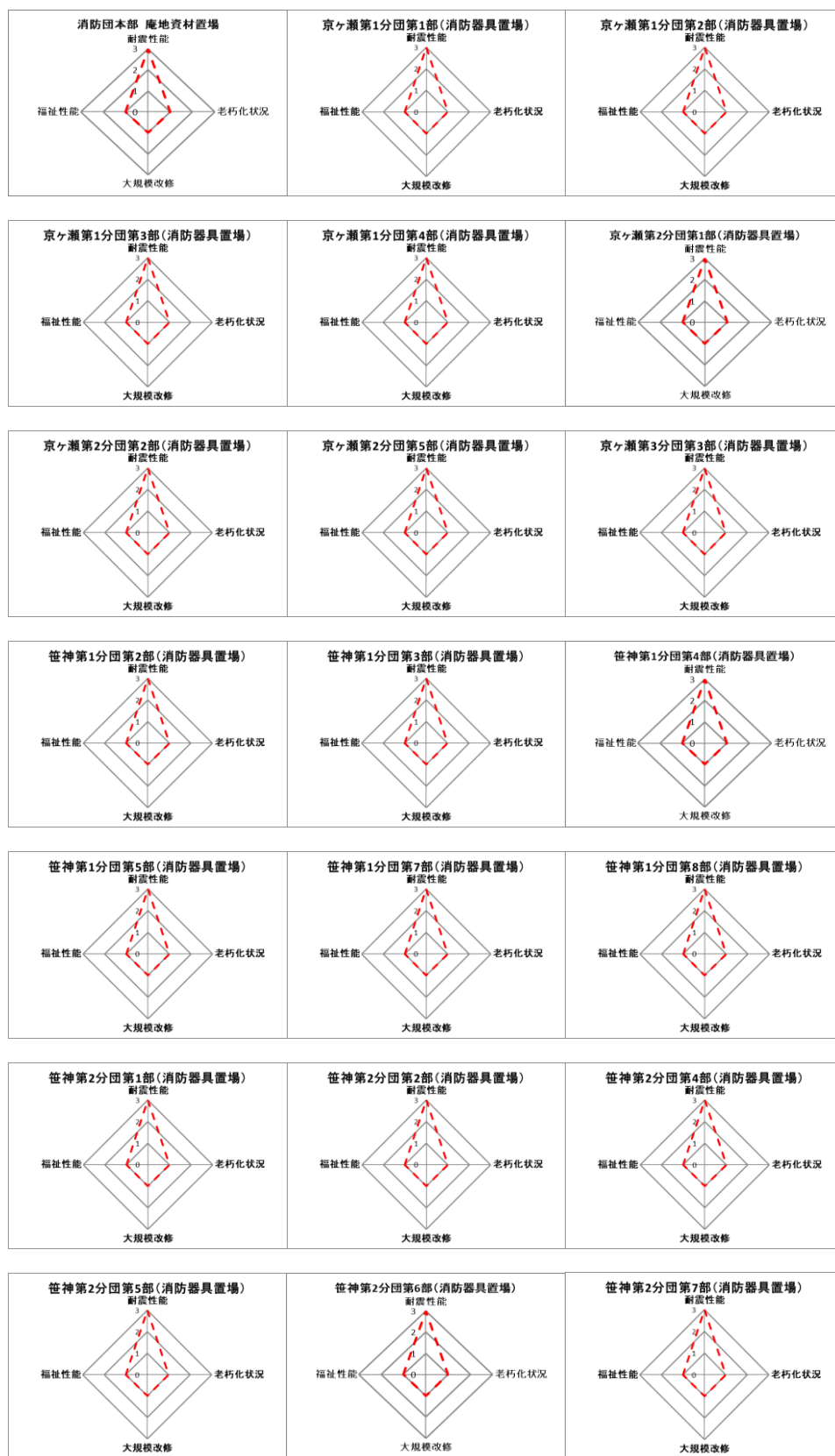
図 行政系施設 建物性能



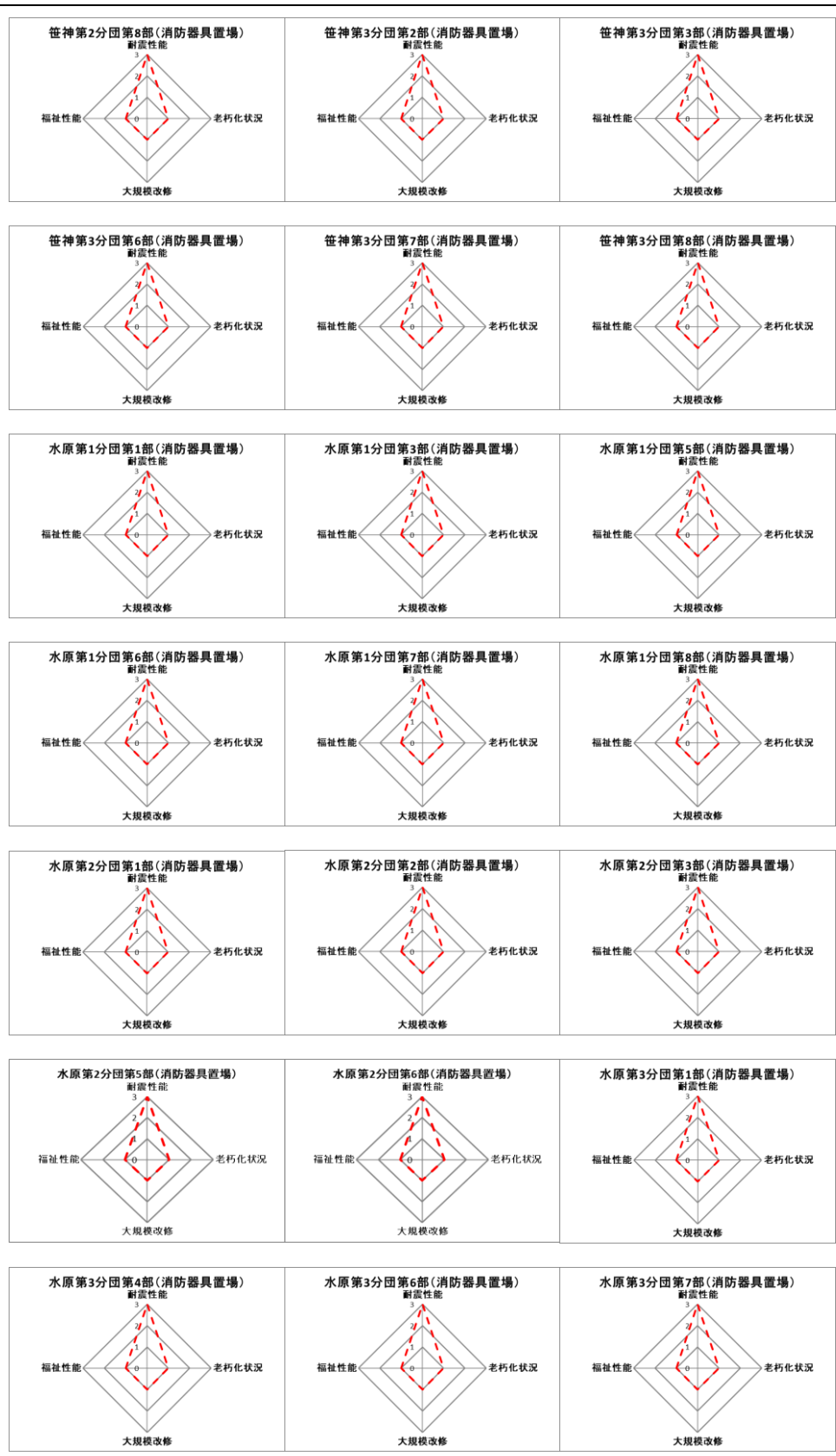
【類型 2】
機能・性能面で改善の
余地がある施設



【類型 3】
大規模改修等の検討が
必要となる施設



【類型 3】
大規模改修等の検討が
必要となる施設



【類型 4】 耐震化の検討が必要となる施設 該当施設なし																						
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設	<table><tr><td> 水防倉庫(岡山町) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td><td> 安田第1分団第1部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td><td> 安田第1分団第3部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td></tr><tr><td> 安田第1分団第4部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td><td> 安田第1分団第5部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td><td> 安田第2分団第1部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td></tr><tr><td> 安田第2分団第2部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td><td> 安田第2分団第4部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td><td> 安田第2分団第5部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td></tr><tr><td> 安田第3分団第1部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td><td> 安田第3分団第2部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td><td> 安田第3分団第3部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td></tr><tr><td> 安田第3分団第4部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td><td> 安田第3分団第5部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td><td> 京ヶ瀬第2分団第3部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td></tr><tr><td> 京ヶ瀬第2分団第4部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td><td> 京ヶ瀬第3分団第1部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td><td> 京ヶ瀬第3分団第2部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td></tr><tr><td> 京ヶ瀬第3分団第2部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td><td> 水原第2分団第4部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 </td><td></td></tr></table>	水防倉庫(岡山町) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第1分団第1部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第1分団第3部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第1分団第4部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第1分団第5部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第2分団第1部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第2分団第2部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第2分団第4部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第2分団第5部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第3分団第1部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第3分団第2部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第3分団第3部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第3分団第4部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第3分団第5部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	京ヶ瀬第2分団第3部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	京ヶ瀬第2分団第4部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	京ヶ瀬第3分団第1部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	京ヶ瀬第3分団第2部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	京ヶ瀬第3分団第2部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	水原第2分団第4部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	
水防倉庫(岡山町) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第1分団第1部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第1分団第3部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修																				
安田第1分団第4部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第1分団第5部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第2分団第1部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修																				
安田第2分団第2部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第2分団第4部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第2分団第5部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修																				
安田第3分団第1部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第3分団第2部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第3分団第3部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修																				
安田第3分団第4部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	安田第3分団第5部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	京ヶ瀬第2分団第3部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修																				
京ヶ瀬第2分団第4部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	京ヶ瀬第3分団第1部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	京ヶ瀬第3分団第2部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修																				
京ヶ瀬第3分団第2部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	水原第2分団第4部(消防器具置場) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修																					

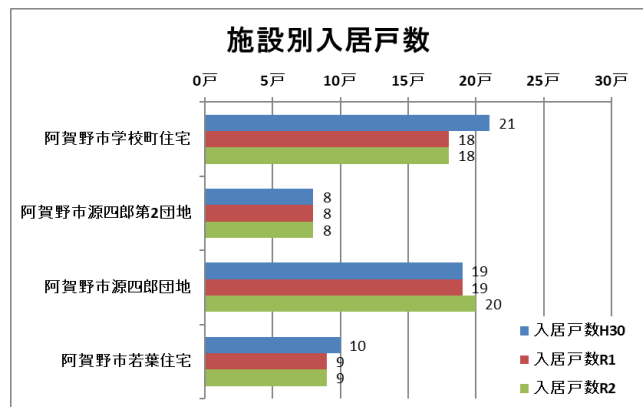
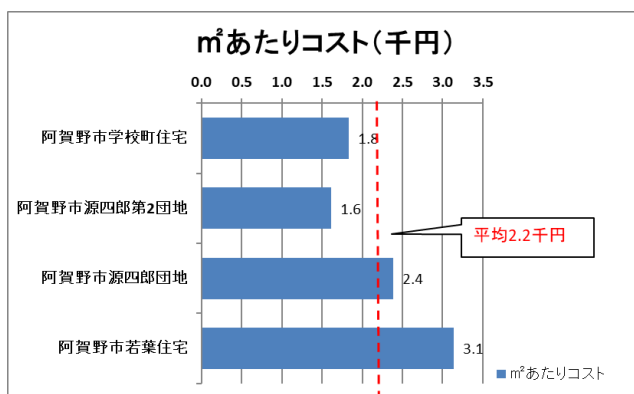
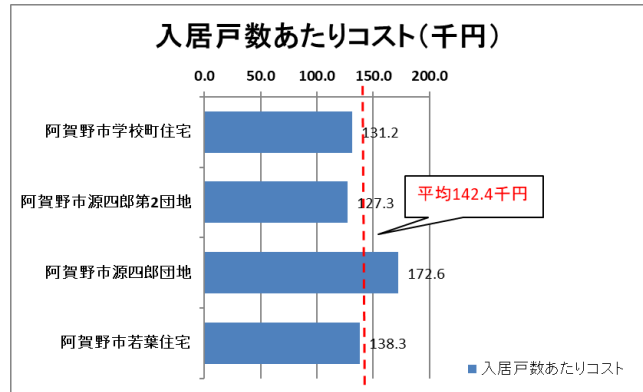
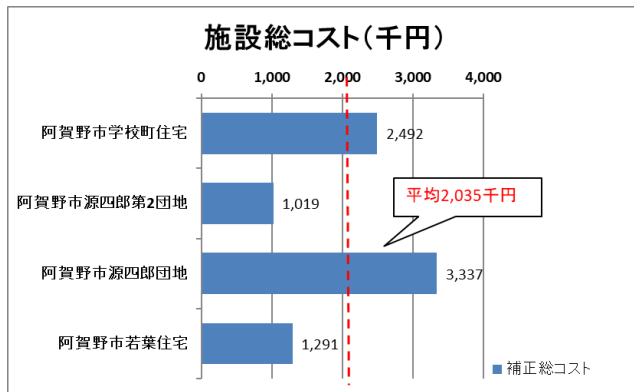
(10) 公営住宅

■施設の状況

地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積(m ²)	平均入居戸数(戸)	建築年度	経過年数	主体構造	耐震性
水原	阿賀野市学校町住宅	建設課		1,357	19	1971	49	鉄骨造	
安田	阿賀野市源四郎第2団地	建設課		631	8	1979	41	鉄骨造	
安田	阿賀野市源四郎団地	建設課		1,400	19	1996	24	鉄骨造	○
水原	阿賀野市若葉住宅	建設課		412	9	1954	66	木造	

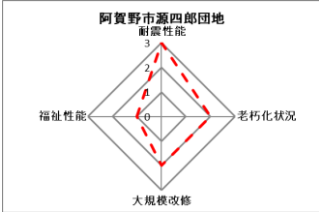
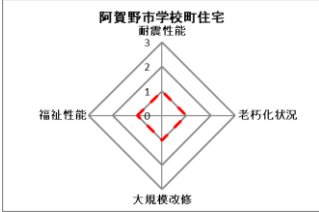
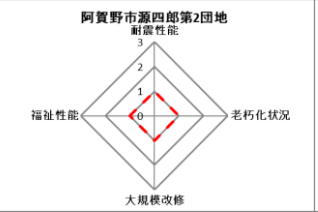
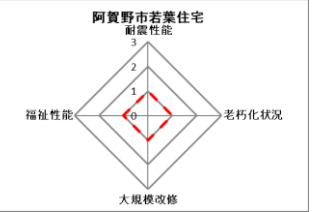
・ 合計 4 施設、延床面積合計 3,799.94 m²

■施設評価 (コスト)



■建物性能

図 公営住宅 建物性能

【類型 1】 大きな課題のない施設 該当施設なし	
【類型 2】 機能・性能面で改善の 余地がある施設	
【類型 3】 大規模改修等の検討が 必要となる施設 該当施設なし	
【類型 4】 耐震化の検討が 必要となる施設 該当施設なし	
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化 対策が必要な施設	  

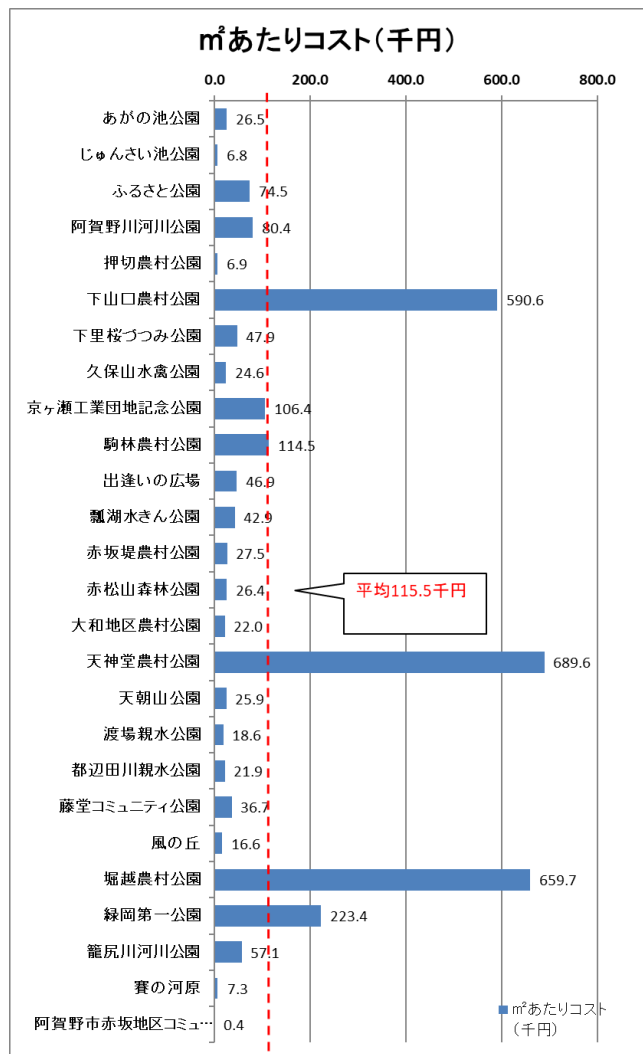
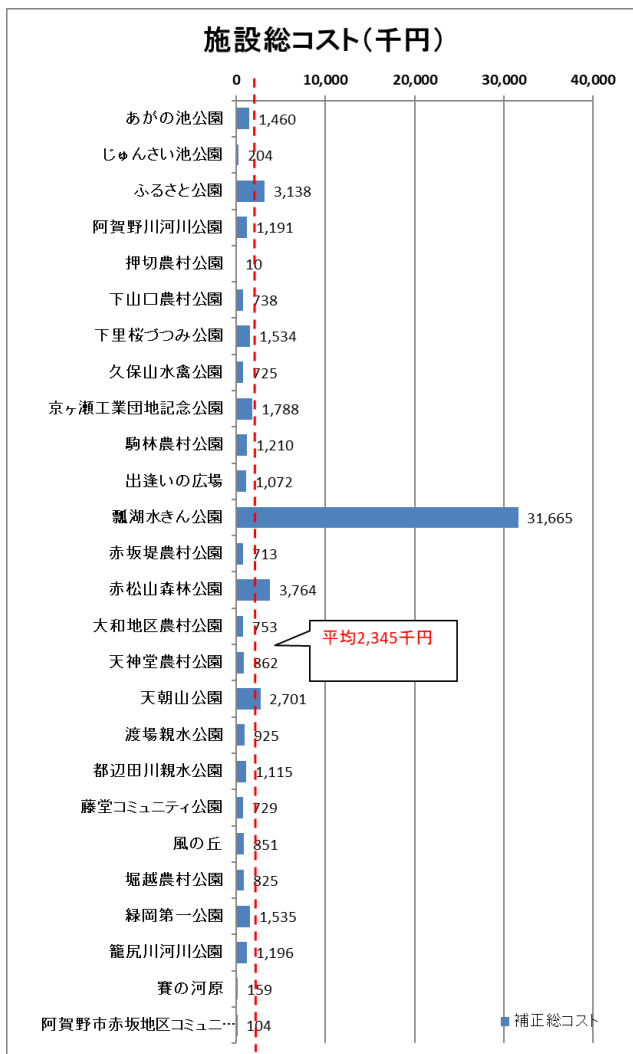
(1 1) 公園施設

■施設の状況

地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
安田	あがの池公園	公園管理事務所		55		2003	17	鉄骨コンクリート造	○
笹神	じゅんさい池公園	公園管理事務所		30		1988	32	鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	ふるさと公園	公園管理事務所		42		1996	24	木造	○
安田	阿賀野川河川公園	公園管理事務所		15		1997	23	無筋コンクリート造	○
笹神	押切農村公園	公園管理事務所		2		1993	27	木造	○
水原	下山口農村公園	公園管理事務所		1		1992	28	無筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	下里桜づつみ公園	公園管理事務所		32		1995	25	鉄骨造	○
安田	久保山水禽公園	公園管理事務所		29		1995	25	木造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬工業団地記念公園	公園管理事務所		17		1994	26	木造	○
京ヶ瀬	駒林農村公園	公園管理事務所		11		1996	24	木造	○
安田	出逢いの広場	公園管理事務所		23		2003	17	鉄骨コンクリート造	○
水原	瓢湖水きん公園	公園管理事務所		738		1992	28	鉄骨造	○
安田	赤坂堤農村公園	公園管理事務所		26		2000	20	木造	○
安田	赤松山森林公園	公園管理事務所		142		1988	32	木造	○
安田	大和地区農村公園	公園管理事務所		34		1998	22	木造	○
水原	天神堂農村公園	公園管理事務所		1		1990	30	無筋コンクリート造	○
水原	天朝山公園	公園管理事務所		104		1993	27	木造	○
安田	渡場親水公園	公園管理事務所		50		1998	22	木造	○
安田	都辺田川親水公園	公園管理事務所		51		1997	23	無筋コンクリート造	○
安田	藤堂コミュニティ公園	公園管理事務所		20		1994	26	木造	○
安田	風の丘	公園管理事務所		51		2006	14	木造	○
水原	堀越農村公園	公園管理事務所		1		1991	29	無筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	緑岡第一公園	公園管理事務所		7		1987	33	コンクリートブロック造	○
京ヶ瀬	籠尻川河川公園	公園管理事務所		21		1996	24	軽量鉄骨造	○
笹神	賽の河原	公園管理事務所		22		1982	38	鉄筋コンクリート造	○
安田	阿賀野市赤坂地区コミュニティ公園	公園管理事務所	○	250	395	1998	22	木造	○

- ・ 合計 26 施設。延べ床面積 1,775.12 m²
- ・ 公園の中のトイレ、東屋、管理棟などの建物を対象とする。
- ・ 赤坂地区コミュニティ公園は体育館を有する。
- ・ 瓢湖駐車場トイレを令和元年度に解体し、多目的トイレを設置。
- ・ 上高田農村公園は令和元年度に譲渡。
- ・ 城ノ内児童遊園トイレは令和元年度に解体し、城ノ内野球場にトイレを新設。

■施設評価（コスト）



■建物性能

図 公園施設 建物性能

【類型 1】 大きな課題のない施設 該当施設なし	
【類型 2】 機能・性能面で改善の 余地がある施設	あがの池公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 じゅんさい池公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 下里桜づつみ公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 出逢いの広場 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 瓢湖水きん公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 風の丘 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 緑園第一公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 龍尻川河川公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 賽の河原 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 阿賀野市赤坂地区コミュニティ公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修

【類型 3】 大規模改修等の検討が必要となる施設	ふるさと公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 阿賀野川河川公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 押切農村公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 下山口農村公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 久山水禽公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 京ヶ瀬工業団地記念公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 駒林農村公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 赤坂堤農村公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 赤松山森林公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 大和地区農村公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 天神堂農村公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 天朝山公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 渡場親水公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 都辺田川親水公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 藤堂コミュニティ公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 堀越農村公園 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修
【類型 4】 耐震化の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設 該当施設なし	

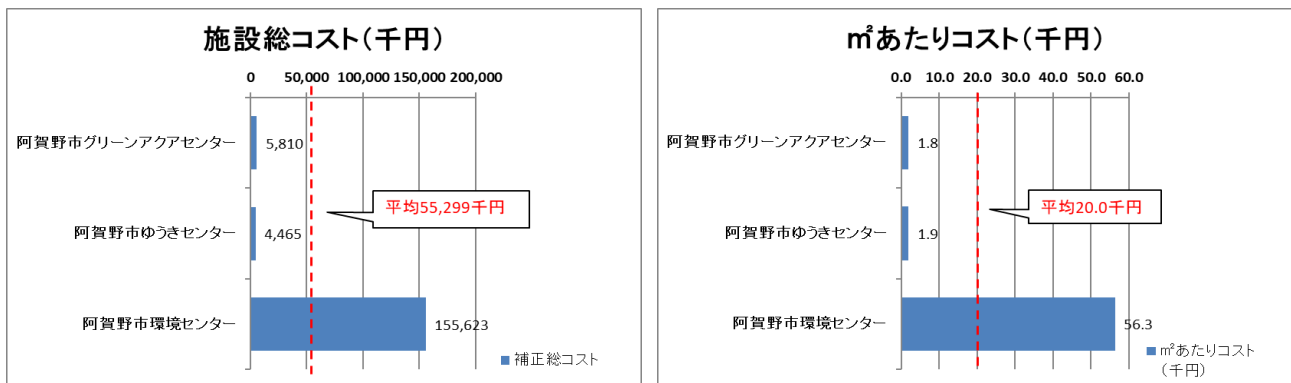
(1 2) 供給処理施設

■施設の状況

地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
安田	阿賀野市グリーンアクアセンター	農林課		3,214		1995	25	鉄骨造	○
笹神	阿賀野市ゆうきセンター	農林課		2,325		1991	29	鉄骨造	○
笹神	阿賀野市環境センター	市民生活課		2,762		1993	27	鉄骨造	○

- ・ 合計 3 施設。延べ床面積 8,301.06 m²
- ・ 環境センターは、阿賀野市も構成団体となっている五泉地域衛生組合による新設稼働後に取り壊す計画。

■施設評価（コスト）



■建物性能

図 供給処理施設 建物性能

【類型 1】 大きな課題のない施設 該当施設なし	
【類型 2】 機能・性能面で改善の余地がある施設	
【類型 3】 大規模改修等の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 4】 耐震化の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設 該当施設なし	

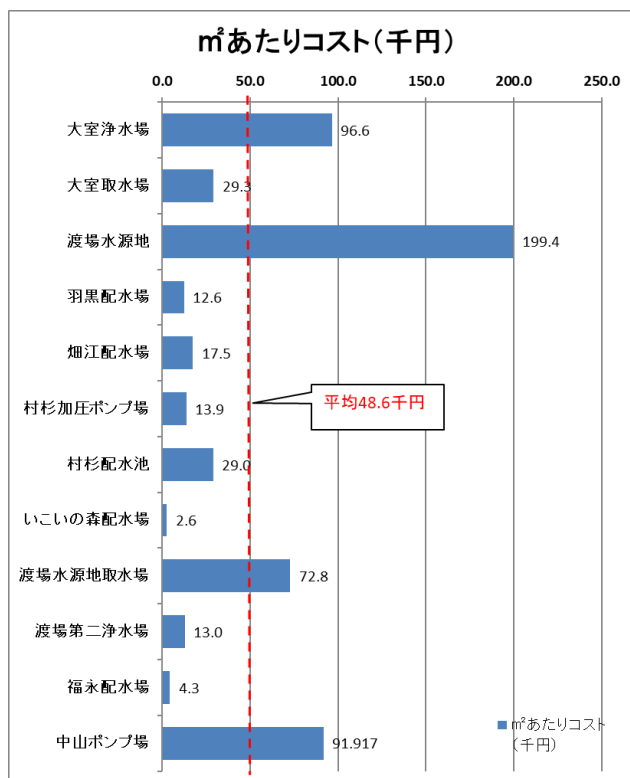
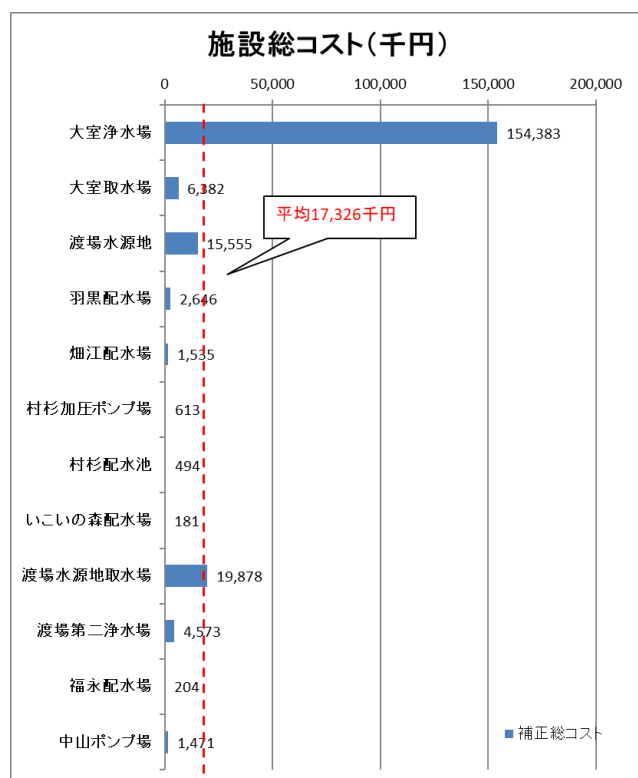
(13) 上水道施設

■施設の状況

地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
笹神	大室浄水場	上下水道局(上水道)		1,599		1973	47	鉄筋コンクリート造	○
笹神	大室取水場	上下水道局(上水道)		218		2003	17	鉄筋コンクリート造	○
安田	渡場水源地	上下水道局(上水道)		78		1963	57	鉄筋コンクリート造	
笹神	羽黒配水場	上下水道局(上水道)		210		1995	25	鉄筋コンクリート造	○
笹神	畑江配水場	上下水道局(上水道)		88		1995	25	鉄筋コンクリート造	○
笹神	村杉加圧ポンプ場	上下水道局(上水道)		44		1995	25	鉄筋コンクリート造	○
笹神	村杉配水池	上下水道局(上水道)		17		1977	43	鉄筋コンクリート造	
笹神	いこいの森配水場	上下水道局(上水道)		69		2008	12	鉄筋コンクリート造	○
安田	渡場水源地取水場	上下水道局(上水道)		273		2009	11	鉄筋コンクリート造	○
安田	渡場第二浄水場	上下水道局(上水道)		351		2003	17	鉄筋コンクリート造	○
安田	福永配水場	上下水道局(上水道)		47		2002	18	鉄筋コンクリート造	○
安田	中山ポンプ場	上下水道局(上水道)		16		1976	44	鉄筋コンクリート造	

・ 合計 12 施設。延べ床面積 3,010.33 m²

■施設評価 (コスト)



■建物性能

図 上水道施設 建物性能

【類型 1】 大きな課題のない施設 該当施設なし	
【類型 2】 機能・性能面で改善の 余地がある施設	
【類型 3】 大規模改修等の検討が 必要となる施設	
【類型 4】 耐震化の検討が 必要となる施設 該当施設なし	
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化 対策が必要な施設	

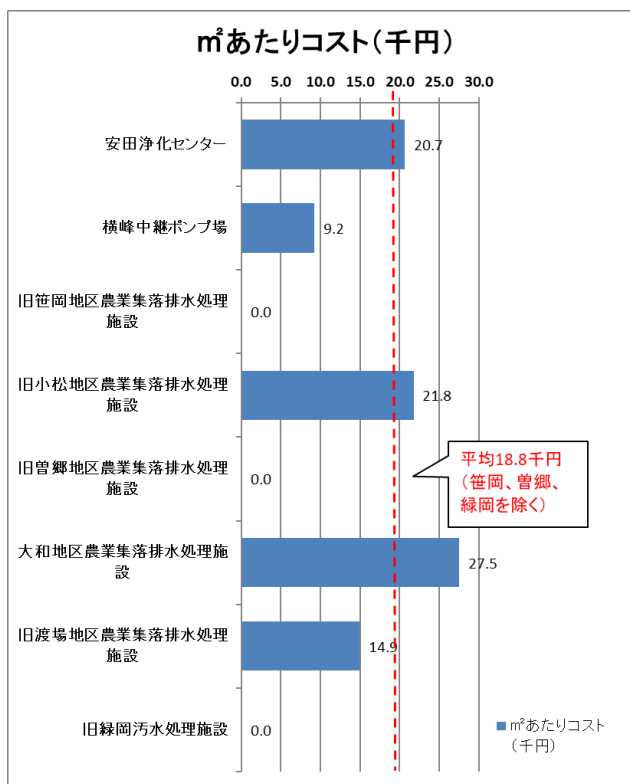
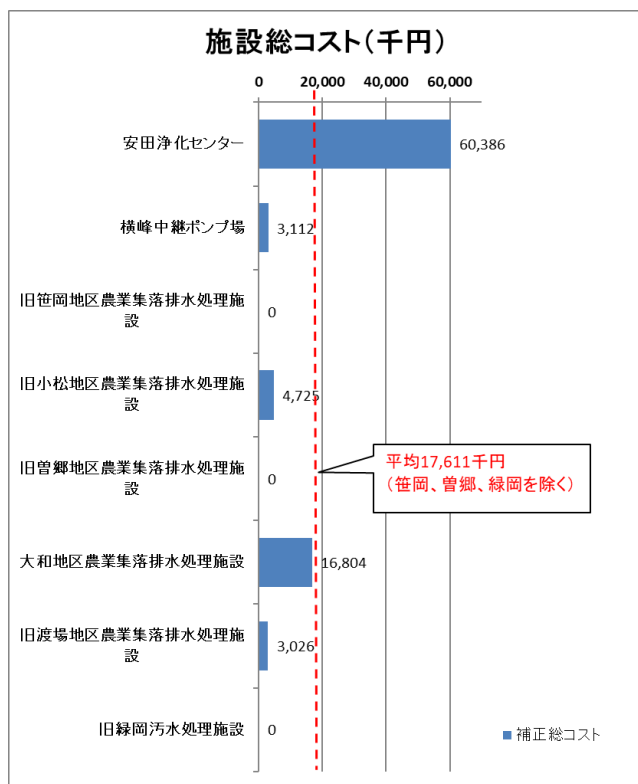
(1 4) 下水道施設

■施設の状況

施設区分	地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
				避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
下水道施設	安田	安田浄化センター	上下水道局(下水道)		2,923		1996	24	鉄骨鉄筋コンクリート造	○
下水道施設	安田	横峰中継ポンプ場	上下水道局(下水道)		339		2005	15	鉄筋コンクリート造	○
下水道施設	笹神	旧笹岡地区農業集落排水処理施設	上下水道局(下水道)		506		1989	31	鉄筋コンクリート造	○
下水道施設	安田	旧小松地区農業集落排水処理施設	上下水道局(下水道)		217		1999	21	鉄骨鉄筋コンクリート造	○
下水道施設	京ヶ瀬	旧曾郷地区農業集落排水処理施設	上下水道局(下水道)		567		1980	40	鉄骨鉄筋コンクリート造	
下水道施設	安田	大和地区農業集落排水処理施設	上下水道局(下水道)		611		2002	18	鉄骨鉄筋コンクリート造	○
下水道施設	安田	旧渡場地区農業集落排水処理施設	上下水道局(下水道)		202		1997	23	鉄骨鉄筋コンクリート造	○
下水道施設	京ヶ瀬	旧緑岡汚水処理施設	上下水道局(下水道)		323		1979	41	鉄骨鉄筋コンクリート造	

- ・ 合計 8 施設、延べ床面積 5,686.48 m²
- ・ 大和地区以外の農業集落排水処理施設および緑岡汚水処理施設は廃止している。

■施設評価（コスト）



■建物性能

図 下水道施設 建物性能

【類型 1】 大きな課題のない施設 該当施設なし	
【類型 2】 機能・性能面で改善の 余地がある施設	安田浄化センター 横峰中継ポンプ場 旧笹岡地区農業集落排水処理施設 旧小松地区農業集落排水処理施設 大和地区農業集落排水処理施設 旧波場地区農業集落排水処理施設
【類型 3】 大規模改修等の検討が 必要となる施設 該当施設なし	
【類型 4】 耐震化の検討が 必要となる施設 該当施設なし	
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化 対策が必要な施設	旧菅郷地区農業集落排水処理施設 旧緑岡汚水処理施設

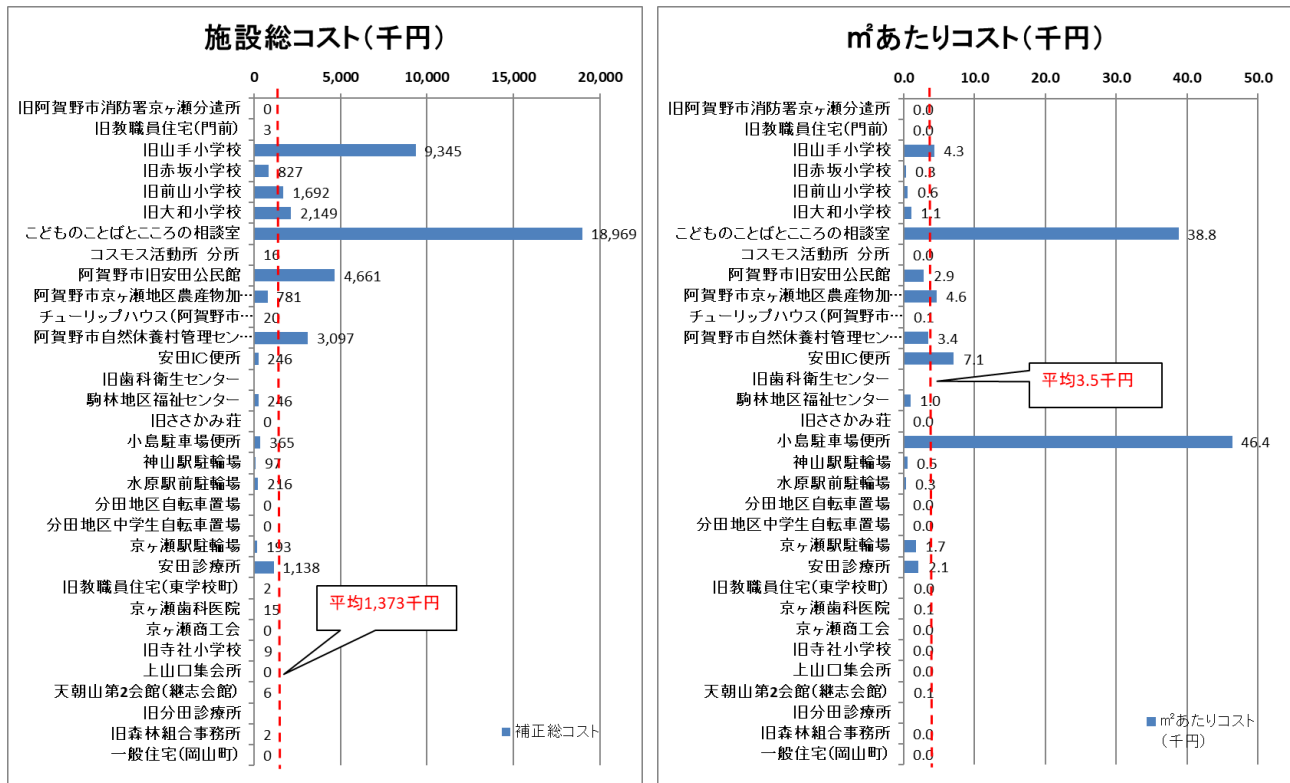
(15) その他施設

■施設の状況

地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
京ヶ瀬	旧阿賀野市消防署京ヶ瀬分遣所	管財課		201		2000	20	鉄骨造	○
安田	旧教職員住宅(門前)	管財課		328	0	1982	38	鉄筋コンクリート造	○
安田	旧山手小学校	生涯学習課		2,171		1981	39	鉄筋コンクリート造	○
安田	旧赤坂小学校	管財課	○	2,938		1983	37	鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	旧前山小学校	管財課		2,914		1986	34	鉄筋コンクリート造	○
安田	旧大和小学校	企画財政課		2,047		1980	40	鉄筋コンクリート造	
水原	こどものことばとこころの相談室	社会福祉課		489	4,125	1985	35	鉄筋コンクリート造	○
安田	コスモス活動所 分所	社会福祉課		476	4,020	1977	43	木造	
安田	阿賀野市旧安田公民館	生涯学習課		1,632	5,761	1985	35	鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	阿賀野市京ヶ瀬地区農産物加工センター	農林課		169	249	1999	21	木造	○
京ヶ瀬	チューリップハウス(阿賀野市京ヶ瀬地区民俗資料館)	管財課		295		1998	22	木造	○
笹神	阿賀野市自然休養村管理センター	農林課		903		1979	41	鉄筋コンクリート造	
安田	安田IC便所	総務課		35		1993	27	木造	○
京ヶ瀬	旧歯科衛生センター	管財課		93		1977	43	木造	
京ヶ瀬	駒林地区福祉センター	生涯学習課		245		1968	52	木造	
笹神	旧ささかみ荘	社会福祉課		447	0	1981	39	鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	小島駐車場便所	商工観光課		8		1974	46	コンクリートブロック造	
笹神	神山駅前駐輪場	総務課		192		2001	19	鉄骨造	○
水原	水原駅前駐輪場	総務課		722		1994	26	軽量鉄骨造	○
水原	分田地区自転車置場	学校教育課		20		1985	35	軽量鉄骨造	○
水原	分田地区中学生自転車置場	学校教育課		13		1985	35	木造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬駅前駐輪場	総務課		114		2005	15	軽量鉄骨造	○
安田	安田診療所	安田支所		540		1985	35	鉄筋コンクリート造	○
安田	旧教職員住宅(東学校町)	管財課		60	1	1983	37	木造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬歯科医院	管財課		247		1989	31	木造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬商工会	管財課		137		2000	20	鉄筋コンクリート造	○
安田	旧寺社小学校	管財課	○	2,720		1978	42	鉄筋コンクリート造	
水原	上山口集会所	管財課		35		1973	47	木造	
水原	天朝山第2会館(継志会館)	管財課		128		1948	72	木造	
水原	旧分田診療所	管財課		99		1979	41	木造	
笹神	旧森林組合事務所	管財課		200		1966	54	木造	
水原	一般住宅(岡山町)	総務課		79		1975	45	木造	

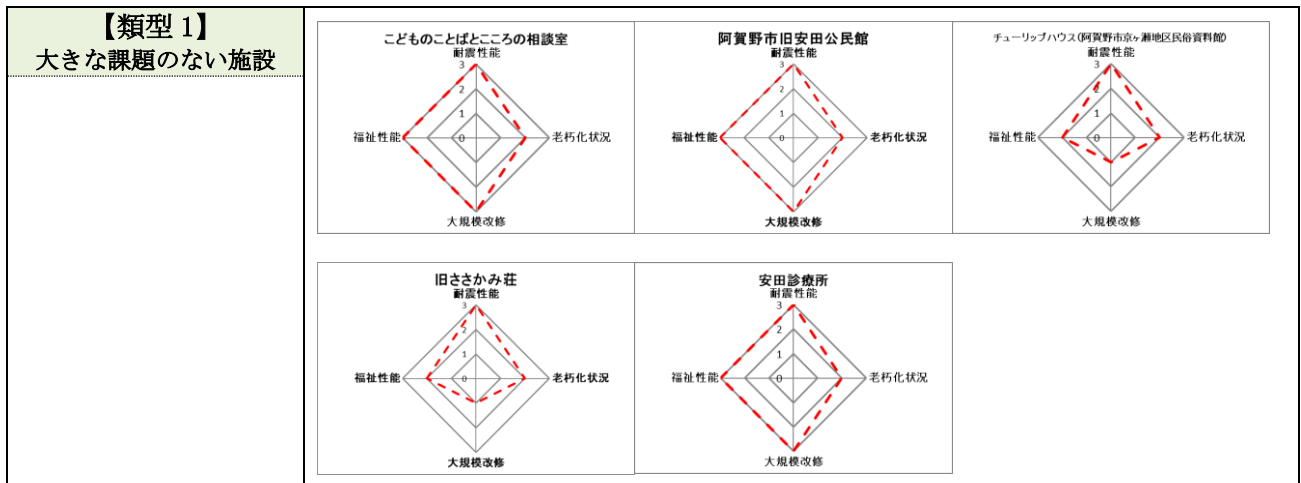
- ・ 合計 32 施設。延床面積合計 20,648.01 m²
- ・ 公衆便所や自転車駐輪場のほか、用途廃止された一般財産(貸付しているものを含む)を記載。
- ・ 旧寺社小学校は避難所に指定されている体育館のみ耐震性あり。校舎は耐震基準を満たしていない。

■施設評価（コスト）



■建物性能

図 その他施設 建物性能



【類型 2】 機能・性能面で改善の 余地がある施設	旧阿賀野市消防署京ヶ瀬分遣所 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	旧教職員住宅(門前) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	旧山手小学校 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修
【類型 3】 大規模改修等の検討が 必要となる施設	旧赤坂小学校 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	旧前山小学校 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	神山駅駐輪場 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修
	京ヶ瀬駅駐輪場 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	京ヶ瀬商工会 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	水原駅前駐輪場 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修
	分田地区自転車置場 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	分田地区中学生自転車置場 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修	旧教職員住宅(東学校町) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修
	京ヶ瀬歯科医院 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修		

【類型 4】 耐震化の検討が必要となる施設	旧大和小学校 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 阿賀野市自然休養村管理センター 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 小島駐車場便所 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 旧寺社小学校 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設	コスモス活動所 分所 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 旧歯科衛生センター 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 駒林地区福祉センター 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 上山口集会所 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 天朝山第2会館(郷志会館) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 旧分田診療所 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 旧森林組合事務所 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修 一般住宅(岡山町) 耐震性能 福祉性能 老朽化状況 大規模改修