阿賀野市公共施設
施設カルテ集計・分析

令和 2 年 12 月

阿賀野市管財課

阿賀野市公共施設　施設カルテ集計・分析

目　　次

Ⅰ　公共施設（建物）の分析について 1
■施設評価（コスト） 1
■建物性能のランク分け 1
■建物性能の評価基準 2
■建物性能の類型化 3
Ⅱ　公共施設（建物）の保有量 4
Ⅲ　類型別施設（建物）状況 5
（１）市民文化系施設 5
（２）社会教育系施設 8
（３）スポーツ・レクリエーション系施設 10
（４）産業系施設 14
（５）学校教育系施設 16
（６）子育て支援施設 20
（７）保健・福祉施設 22
（８）医療施設 25
（９）行政系施設 26
（１０）公営住宅 34
（１１）公園施設 36
（１２）供給処理施設 40
（１４）下水道施設 43
（１５）その他施設 45

＜特記事項＞

・本計画の策定にあたって使用した施設情報等は、施設所管部門への施設カルテ調査結果をもとに令和元年度（2019 年度）末時点で作成しています。

・調査時点以降の施設の増減等を加味していないため、現時点の施設数や延床面積等の数値と一致しない場合があります。

・本文中の表中に記載の数値については、四捨五入の関係上、個別数値の合計値と合計欄の数値が一致しない場合があります。

Ⅰ　公共施設（建物）の分析について

以下に、本市が保有する公共施設（建物）のうち、令和元年度（2019 年度）に存続する施設を施設類型別に区分し、施設の情報を「見える化」しました。なお、建物の情報は令和元年度（2019 年度）末時点としており、品質面（建物性能)、財政面（維持管理コスト)、供給面（利用状況）から分析しています。

■施設評価（コスト）

維持管理コストは、平成 29 年度から令和元年度までの過去 3 年間の事業運営や保有にかかる維持管理経費をもとに、年平均の延床面積当たりコスト、利用者当たりコスト（園児・児童・生徒数、入居戸数等含む）を算出し、比較を行っています。また、人件費については、職員の平均給与データを職員数に乗じて算出しています。

■建物性能のランク分け

建物性能評価は、耐震性能、老朽化状況、大規模改修状況、福祉性能の 4 項目に区分して評価しています。また、施設のなかに複数の建物がある場合、施設の機能を満たすための建物で、同様の建物が複数ある場合には建築年度が古い建物を選択して、その施設の代表としています。

■建物性能の評価基準

① 耐震性能:施設の建築年度や耐震診断結果等から、「表　建物性能のランク分け(以下表という)」の分類により 3 段階の評価をする。

② 老朽化状況：施設の築年数と法定耐用年数から、表の分類で 3 段階に評価する。

③ 大規模改修状況:施設の建築年度や大規模改修の実施状況から、表の分類で 3 段階に評価する。ここでは、建物の躯体、外壁、屋上に関わる大規模改修実績を対象とする。

④ 福祉性能：エレベータ、多目的トイレ、車いす用スロープ、自動ドア、手すり、点字ブロックの 6 項目の設備の設置状況から、表の分類で 3 段階に評価する。

表　建物性能のランク分け

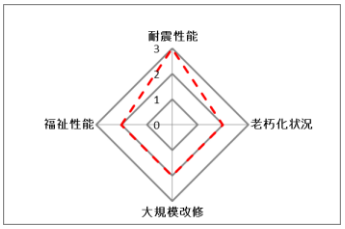
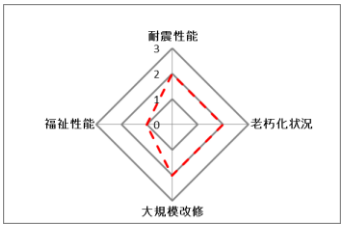
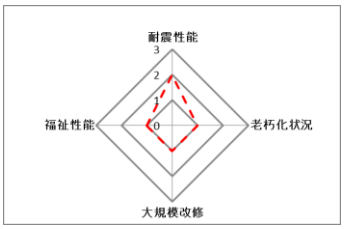
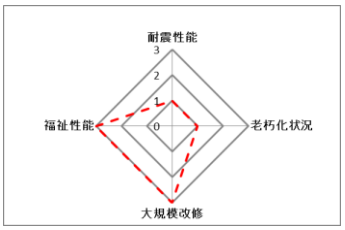
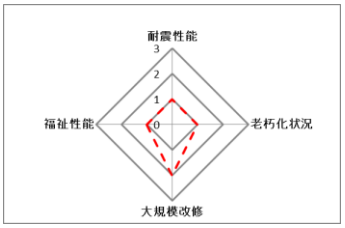
ランク		3	2	1
建物性能	①耐震性能	新耐震基準、 または耐震改修済、 または耐震診断結果で耐震性有り	耐震改修計画有り または耐震診断義務付け対象建物の要件に該当しない建物	左記以外
	②老朽化状況	築年数が法定耐用年数の 1/2 以下	築年数が法定耐用年数以下	築年数が法定耐用年数を超える
	③大規模改修状況	不要(築 10 年未満)、または過去 10 年以内に大規模改修済	大規模改修計画有り	左記以外
	④福祉性能	4 項目以上設置済	2 項目設置済	1 項目以下の設置

■建物性能の類型化

前項の①～④までの各項目に対して、ランク１の１点からランク３の３点までの点数化をおこない、施設別にレーダーチャートで表現します。

各施設のランク値を用いて５つグループに類型化しています。

表　建物性能類型区分（5 類型）

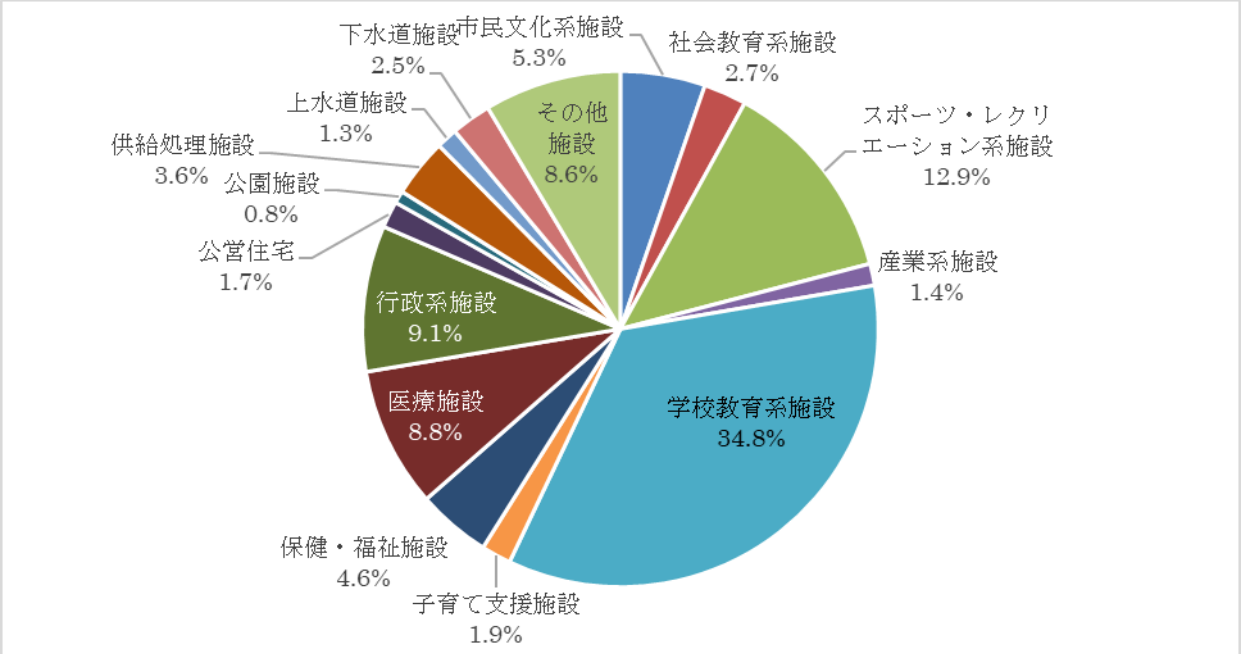
	内容	表示例
【類型１】	**大きな課題のない施設** ■耐震性、老朽化、福祉性能がいずれも良好で、大きな課題がみられない施設 ・[耐震性能]がランク２以上、[老朽化状況]がランク２以上、[福祉性能]がランク２以上の施設 ・[耐震性能]がランク２以上、[老朽化状況]がランク１であるが［大規模改修］がランク３、[福祉性能]がランク２以上の施設	
【類型２】	**機能・性能面で改善の余地がある施設** ■耐震性、老朽化に問題はないが、福祉性能に改善の余地がある施設 ・[耐震性能]がランク２以上、[老朽化状況]がランク２以上、[福祉性能]がランク１の施設。 ・[耐震性能]がランク２以上、[老朽化状況]はランク１であるが[大規模改修]がランク３、[福祉性能]がランク１の施設	
【類型３】	**大規模改修等の検討が必要となる施設** ■耐震性に問題はないが、老朽化が進行しており、修繕や大規模改修または建替えの検討が必要となる施設 ・[耐震性能]がランク２以上、[老朽化状況]がランク１、[大規模改修]がランク２以下の施設	
【類型４】	**耐震化の検討が必要となる施設** ■老朽化の進行はないが、または進行していても大規模改修が実施済であるが、耐震化の検討が必要となる施設 ・[耐震性能]がランク１、[老朽化状況]がランク２以上の施設 ・[耐震性能]がランク１、[大規模改修状況]がランク３の施設	
【類型５】	**耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設** ■耐震性に問題がある、または老朽化が進行し、大規模改修や建替え等が必要な施設 ・[耐震性能]がランク１、[老朽化状況]がランク１、［大規模改修]がランク２以下の施設	

Ⅱ　公共施設（建物）の保有量

公共施設（建物）は、令和元年度（2019 年度）末時点において、249 施設、延床面積の合計は約 22.77 万㎡です。

表　公共施設(建物)の施設類型別保有状況

施設類型	施設数	延床面積(㎡)
市民文化系施設	12	12,107.34
社会教育系施設	6	6,128.92
ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	27	29,406.96
産業系施設	4	3,118.81
学校教育系施設	14	79,195.94
子育て支援施設	3	4,245.35
保健･福祉施設	11	10,494.30
医療施設	1	20,037.28
行政系施設	86	20,826.89
公営住宅	4	3,799.94
公園	26	1,775.12
供給処理施設	3	8,301.06
上水道施設	12	3,010.33
下水道施設	8	5,686.48
その他	32	19,565.19
総計	**249**	**227,699.91**



Ⅲ　類型別施設（建物）状況

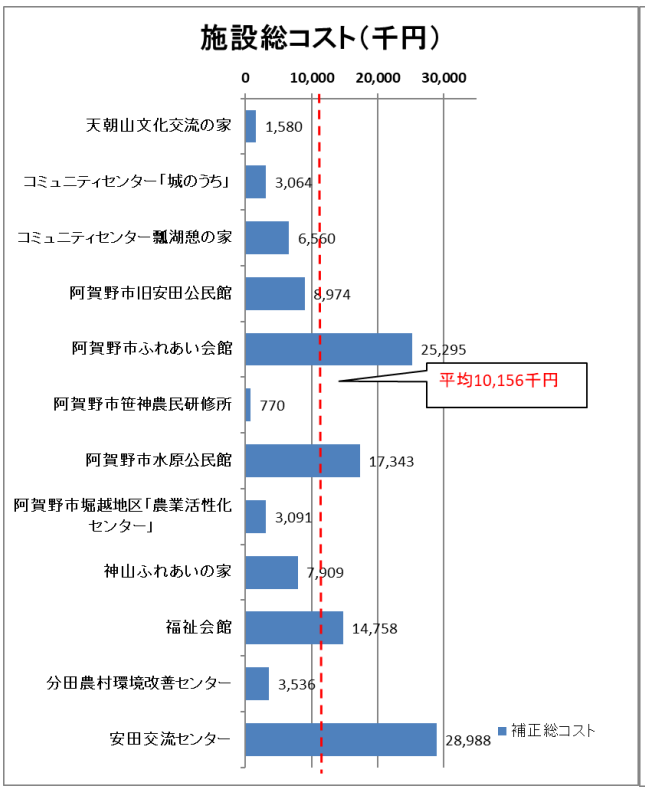
（１）市民文化系施設

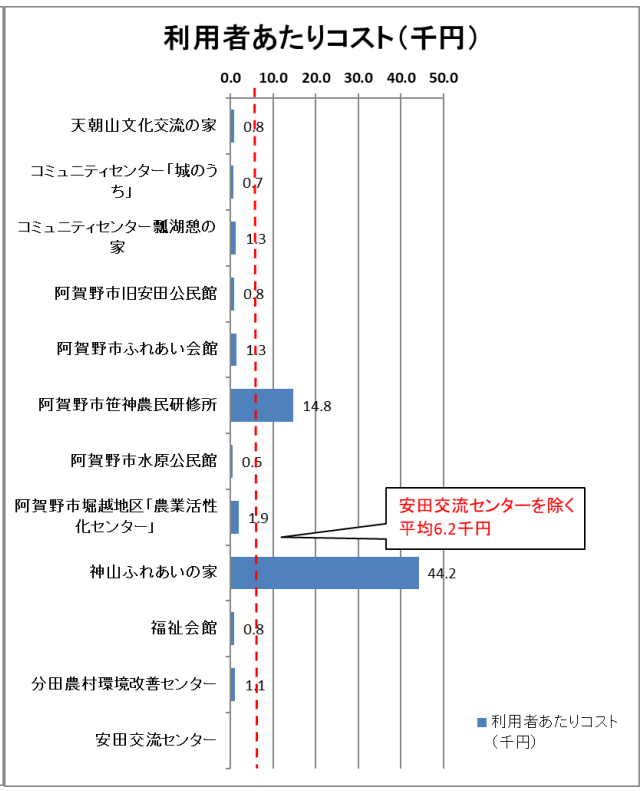
■施設の状況

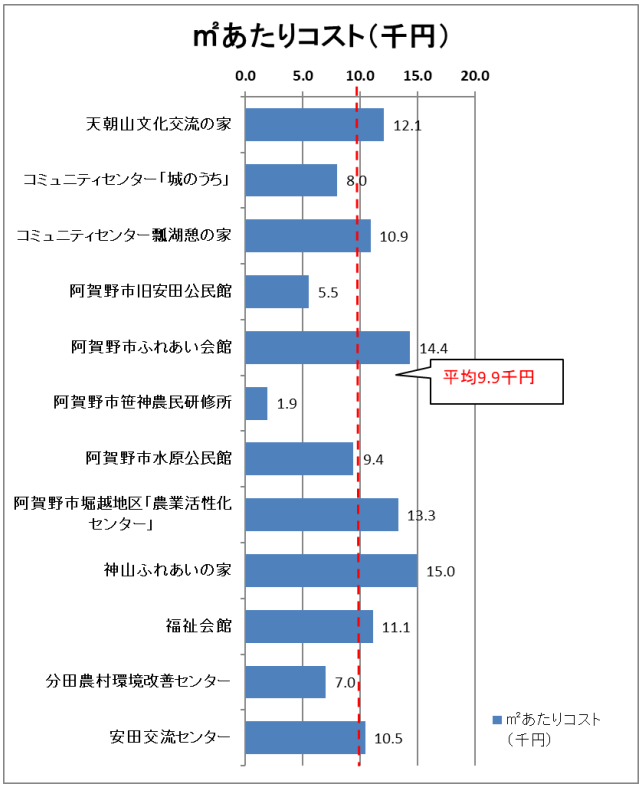
地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
水原	天朝山文化交流の家	公園管理事務所		131	1,871	2003	16	木造	○
安田	コミュニティセンター「城のうち」	社会福祉課	○	383	4,557	1981	38	鉄筋コンクリート造	○
水原	コミュニティセンター瓢湖憩の家	公園管理事務所	○	600	5,039	1977	42	鉄骨造	○
安田	阿賀野市旧安田公民館	生涯学習課		1,632	11,196	1973	46	鉄筋コンクリート造	
笹神	阿賀野市ふれあい会館	生涯学習課	○	1,763	18,993	1993	26	鉄筋コンクリート造	○
笹神	阿賀野市笹神農民研修所	農林課	○	396	52	1982	37	鉄骨造	○
水原	阿賀野市水原公民館	生涯学習課	○	1,840	33,377	1978	41	鉄筋コンクリート造	○
水原	阿賀野市堀越地区「農業活性化センター」	農林課		232	1,618	1990	29	木造	○
笹神	神山ふれあいの家	社会福祉課		528	179	1981	38	鉄骨造	○
水原	福祉会館	社会福祉課	○	1,327	17,811	1983	36	鉄筋コンクリート造	○
水原	分田農村環境改善センター	農林課	○	507	3,253	1992	27	鉄骨造	○
安田	安田交流センター	生涯学習課	○	2,770	41,955	2018	1	鉄骨造	○

・合計 12 施設、延床面積合計 12,107.34 ㎡
・コミュニティセンター瓢湖憩の家は平成 29 年度に耐震改修工事を実施。
・高齢者コミュニティセンター「ささかみ荘」は平成 28 年 3 月に用途廃止。
　一部の建物を改修し、規模を縮小して「神山ふれあいの家」の名称で集会等に使用している（81 ㎡）。
・分田農村環境改善センターは平成 30 年度に改修工事を実施。
・安田公民館の機能は、平成 31 年 3 月に新築した安田交流センター（安田支所との複合施設）に移動。
　旧建物はやすだ児童クラブが使用していたが、令和 2 年度からコミュニティセンター「城のうち」に移動。
・堀越地区「農業活性化センター」は、令和 2 年 9 月に民間譲渡。

■施設評価（コスト）

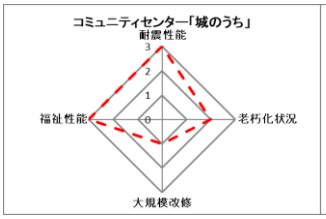
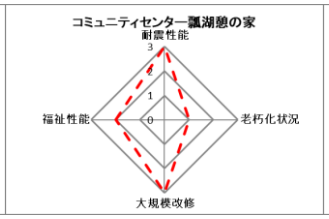
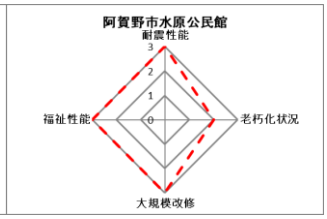
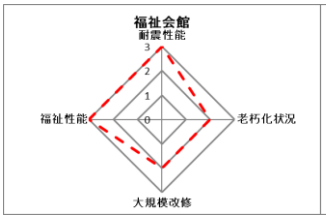
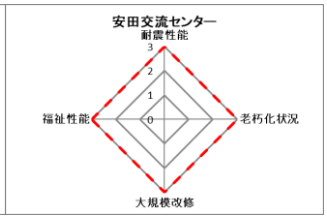
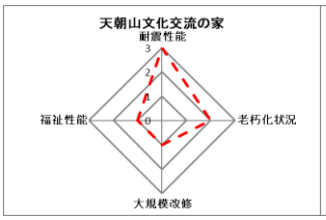
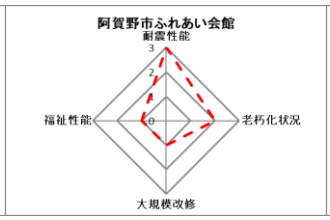
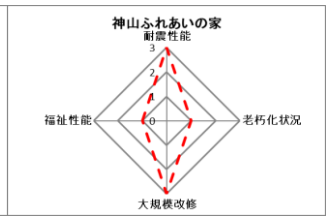
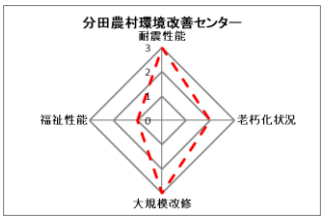
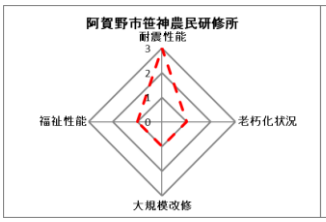
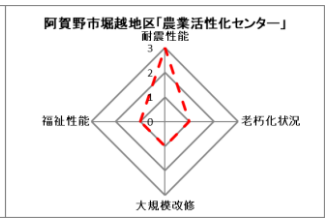
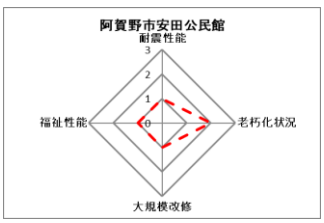

施設総コスト（千円）
0
10,000
20,000
30,000
天朝山文化交流の家
1,580
コミュニティセンター「城のうち」
3,064
コミュニティセンター瓢湖憩の家
6,560
阿賀野市旧安田公民館
8,974
阿賀野市ふれあい会館
25,295
阿賀野市笹神農民研修所
770
阿賀野市水原公民館
17,343
阿賀野市堀越地区「農業活性化センター」
3,091
神山ふれあいの家
7,909
福祉会館
14,758
分田農村環境改善センター
3,536
安田交流センター
28,988
平均10,156千円
補正総コスト


利用者あたりコスト（千円）
0.0
10.0
20.0
30.0
40.0
50.0
天朝山文化交流の家
0.8
コミュニティセンター「城のうち」
0.7
コミュニティセンター瓢湖憩の家
1.3
阿賀野市旧安田公民館
0.8
阿賀野市ふれあい会館
1.3
阿賀野市笹神農民研修所
14.8
阿賀野市水原公民館
0.6
阿賀野市堀越地区「農業活性化センター」
1.9
神山ふれあいの家
44.2
福祉会館
0.8
分田農村環境改善センター
1.1
安田交流センター
安田交流センターを除く
平均6.2千円
利用者あたりコスト（千円）


㎡あたりコスト（千円）
0.0
5.0
10.0
15.0
20.0
天朝山文化交流の家
12.1
コミュニティセンター「城のうち」
8.0
コミュニティセンター瓢湖憩の家
10.9
阿賀野市旧安田公民館
5.5
阿賀野市ふれあい会館
14.4
阿賀野市笹神農民研修所
1.9
阿賀野市水原公民館
9.4
阿賀野市堀越地区「農業活性化センター」
13.3
神山ふれあいの家
15.0
福祉会館
11.1
分田農村環境改善センター
7.0
安田交流センター
10.5
平均9.9千円
㎡あたりコスト（千円）

■建物性能

図　市民文化系施設　建物性能

【類型 1】 大きな課題のない施設	    
【類型 2】 機能・性能面で改善の余地がある施設	   
【類型 3】 大規模改修等の検討が必要となる施設	 
【類型 4】 耐震化の検討が必要となる施設	
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設 該当施設なし	

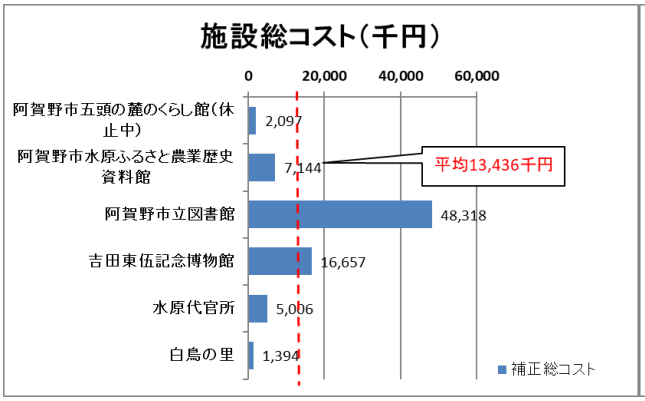
（２）社会教育系施設

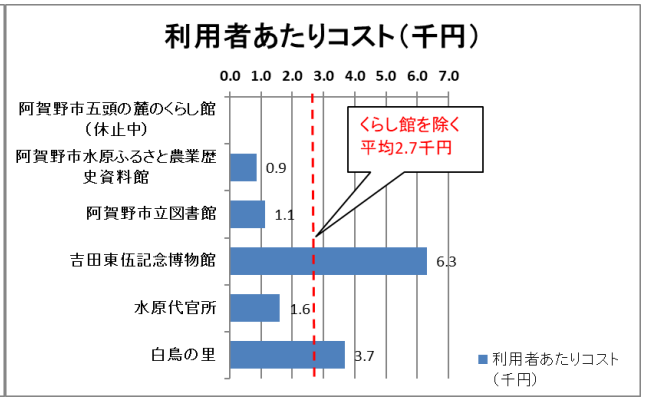
■施設の状況

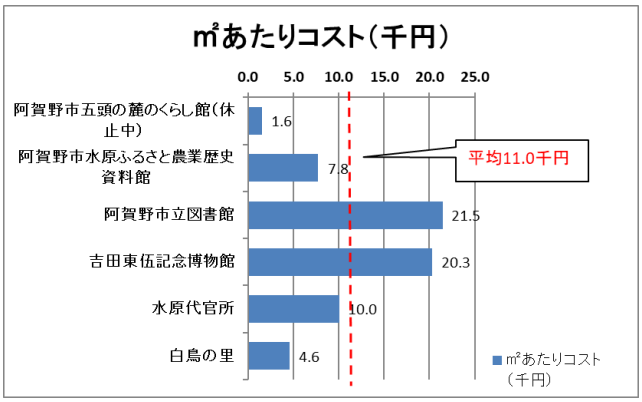
地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
笹神	阿賀野市五頭の麓のくらし館（休止中）	生涯学習課		1,335	0	1963	56	木造	
水原	阿賀野市水原ふるさと農業歴史資料館	商工観光課		922	8,377	1996	23	鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	阿賀野市立図書館	生涯学習課		2,250	42,852	1996	23	鉄筋コンクリート造	○
安田	吉田東伍記念博物館	生涯学習課		820	2,644	1998	21	鉄筋コンクリート造	○
水原	水原代官所	商工観光課		498	3,118	1995	24	木造	○
水原	白鳥の里	公園管理事務所		305	379	1992	27	鉄筋コンクリート造	○

・合計 6 施設、延床面積合計 6128.92 ㎡
・阿賀野市五頭の麓のくらし館は耐震性がないことや老朽化していることから、山手小学校に機能移転し解体する予定。

■施設評価（コスト）

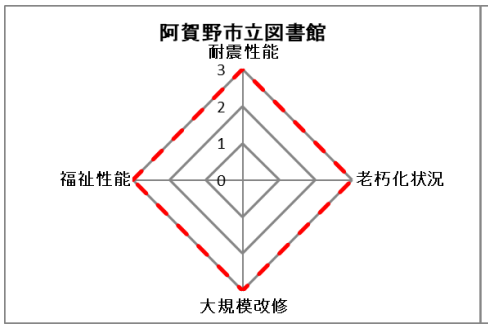


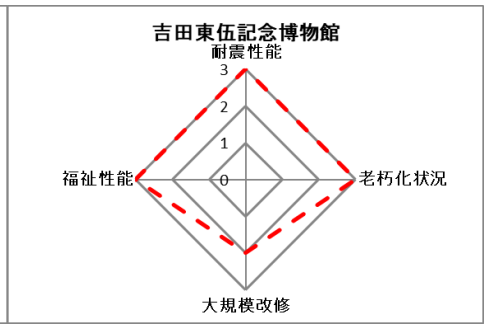


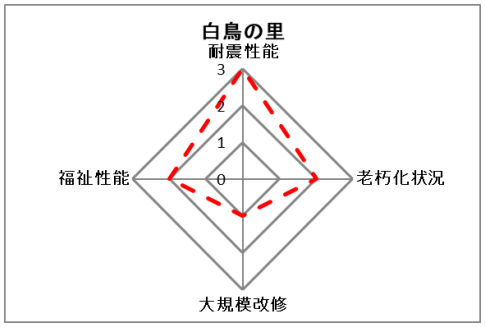
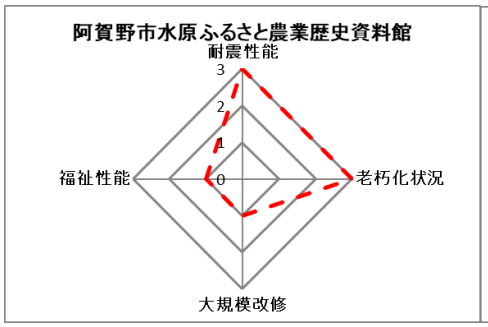


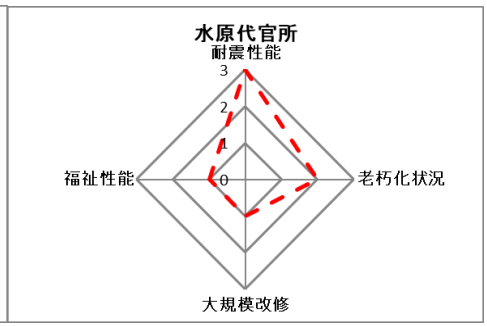
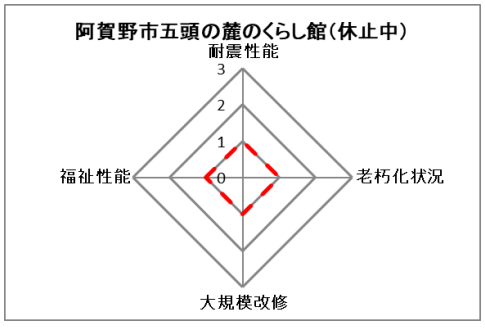
■建物性能

図　社会教育系施設　建物性能

<table>
<tr><td>【類型 1】
大きな課題のない施設</td><td> 




</td></tr>
<tr><td>【類型 2】
機能・性能面で改善の余地がある施設</td><td> 


</td></tr>
<tr><td>【類型 3】
大規模改修等の検討が必要となる施設
該当施設なし</td><td></td></tr>
<tr><td>【類型 4】
耐震化の検討が必要となる施設
該当施設なし</td><td></td></tr>
<tr><td>【類型 5】
耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設</td><td> 
</td></tr>
</table>

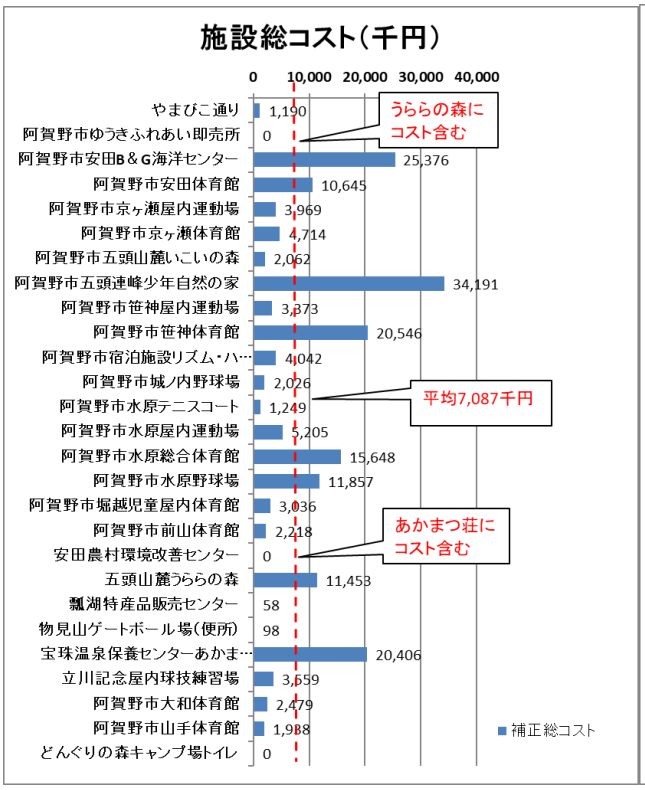
（３）スポーツ・レクリエーション系施設

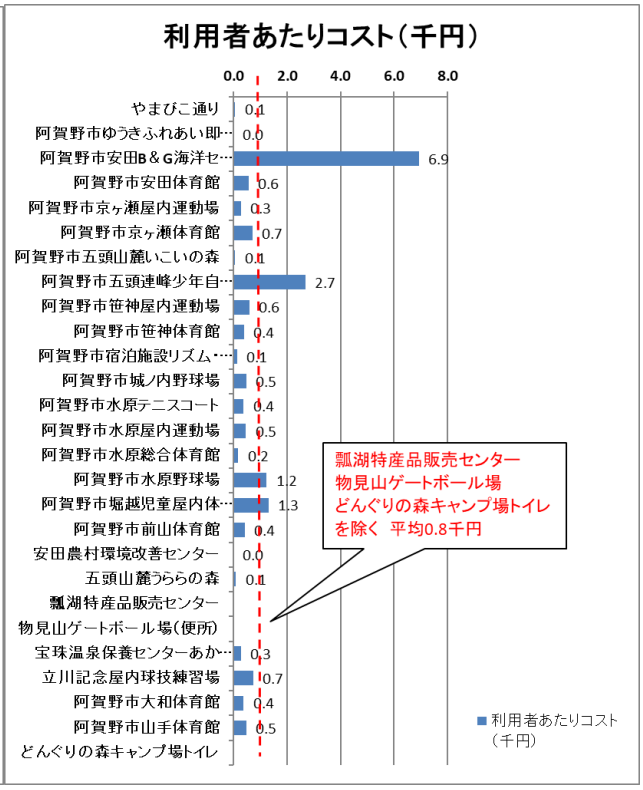
■施設の状況

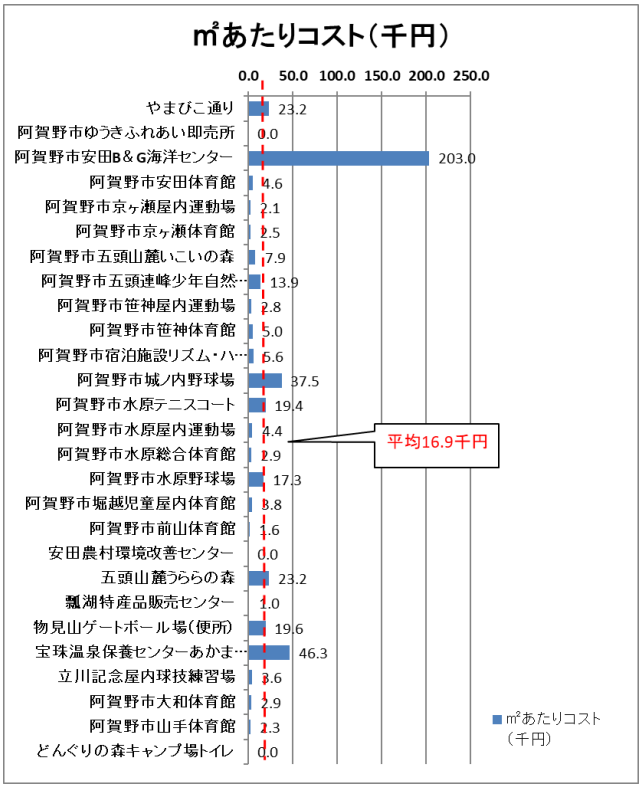
地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
笹神	やまびこ通り	商工観光課		51	18,382	1994	25	木造	○
笹神	阿賀野市ゆうきふれあい即売所	商工観光課		116	49,981	2002	17	木造	○
安田	阿賀野市安田B＆G海洋センター	生涯学習課		125	3,660	1985	34	鉄骨コンクリート造	○
安田	阿賀野市安田体育館	生涯学習課		2,298	18,989	1976	43	鉄筋コンクリート造	
京ヶ瀬	阿賀野市京ヶ瀬屋内運動場	生涯学習課		1,896	14,717	1997	22	鉄骨造	○
京ヶ瀬	阿賀野市京ヶ瀬体育館	生涯学習課		1,881	6,703	1974	45	鉄筋コンクリート造	
笹神	阿賀野市五頭山麓いこいの森	商工観光課		261	32,147	1982	37	鉄骨造	○
笹神	阿賀野市五頭連峰少年自然の家	生涯学習課		2,452	12,770	1974	45	鉄筋コンクリート造	
笹神	阿賀野市笹神屋内運動場	生涯学習課		1,191	5,699	1992	27	鉄骨造	○
笹神	阿賀野市笹神体育館	生涯学習課	○	4,144	51,990	2002	17	鉄骨造	○
水原	阿賀野市宿泊施設リズム・ハウス瓢湖	商工観光課		722	29,300	1997	22	鉄骨造	○
安田	阿賀野市城ノ内野球場	生涯学習課		54	4,247	1973	46	鉄筋コンクリート造	
水原	阿賀野市水原テニスコート	生涯学習課		64	3,298	1999	20	木造	○
水原	阿賀野市水原屋内運動場	生涯学習課		1,196	11,176	2001	18	鉄骨造	○
水原	阿賀野市水原総合体育館	生涯学習課	○	5,397	87,338	1981	38	鉄骨鉄筋コンクリート造	○
水原	阿賀野市水原野球場	生涯学習課		687	9,558	1997	22	鉄骨コンクリート造	○
水原	阿賀野市堀越児童屋内体育館	学校教育課	○	796	2,314	1981	38	鉄骨鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	阿賀野市前山体育館	生涯学習課	○	1,379	5,326	2000	19	鉄筋コンクリート造	○
安田	安田農村環境改善センター	商工観光課		1,032	72,975	1995	24	鉄筋コンクリート造	○
笹神	五頭山麓うららの森	商工観光課		493	120,570	2002	17	木造	○
水原	瓢湖特産品販売センター	公園管理事務所		60		1994	25	木造	○
安田	物見山ゲートボール場（便所）	高齢福祉課		5		1993	26	木造	○
安田	宝珠温泉保養センターあかまつ荘	商工観光課		440	72,975	1992	27	木造	○
安田	立川記念屋内球技練習場	生涯学習課		978	4,769	1987	32	鉄骨造	○
安田	阿賀野市大和体育館	生涯学習課	○	845	6,574	1990	29	鉄骨造	○
安田	阿賀野市山手体育館	生涯学習課	○	838	4,062	1991	28	鉄骨造	○
笹神	どんぐりの森キャンプ場トイレ	商工観光課		5		2019	0	木造	○

・合計 27 施設、延床面積合計 29,406.96 ㎡
・やまびこ通りは、トイレ、東屋等の建物を対象としている。
・B&G 海洋センターのプールは工作物扱いのため、建物面積に計上しない。
・五頭連峰少年自然の家は、体育館および渡り廊下に耐震性なし。
・大和体育館は、吊天井の撤去工事が必要。
・城ノ内野球場は、令和元年度に倉庫を解体し同じ場所にトイレを新築。（代表建物は古い方のトイレとしている）

■施設評価（コスト）

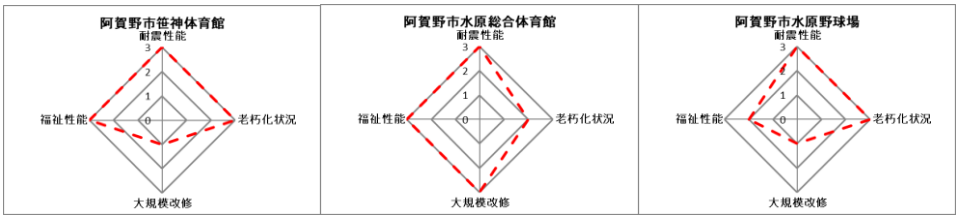
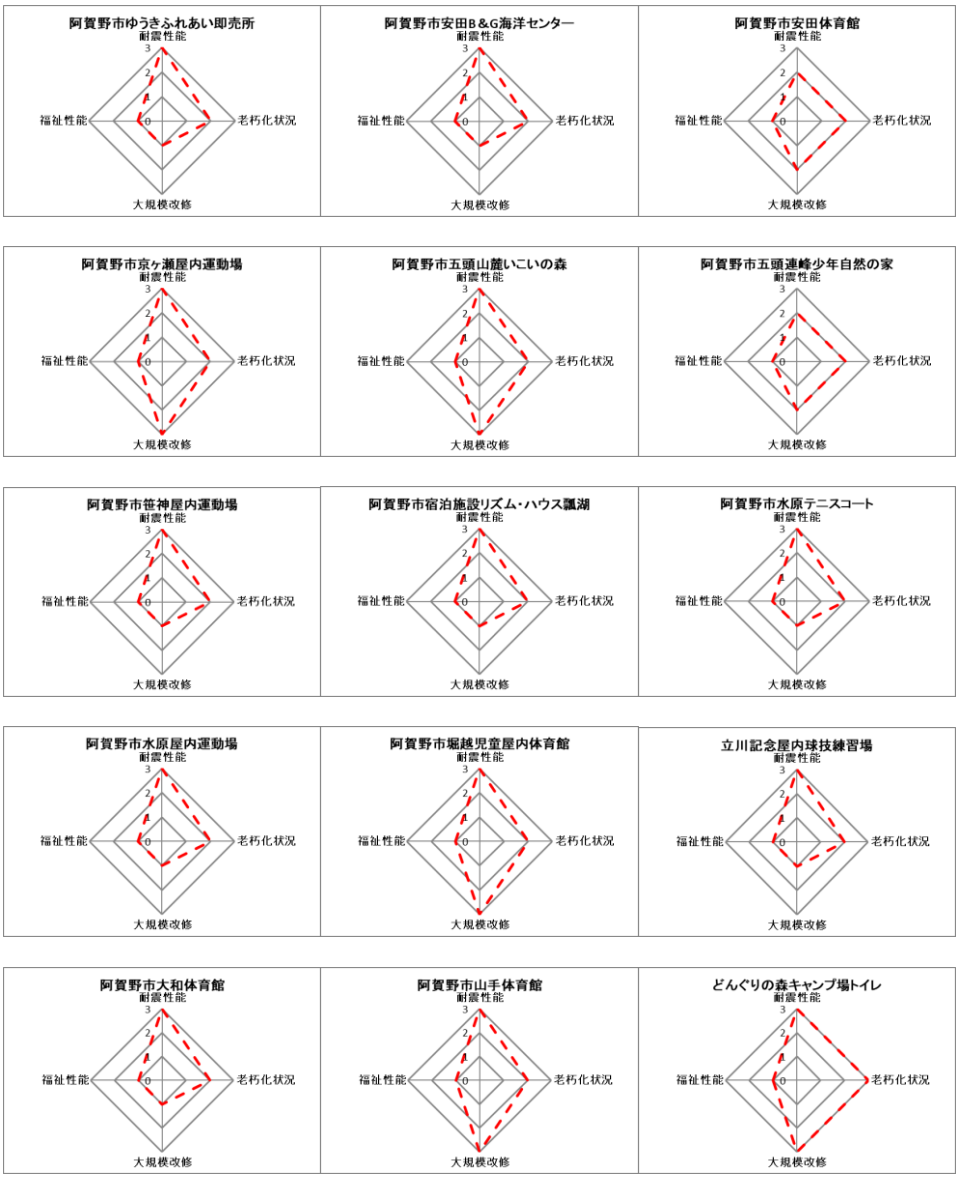

施設総コスト（千円）
0
10,000
20,000
30,000
40,000
やまびこ通り 1,190
阿賀野市ゆうきふれあい即売所 0
阿賀野市安田B＆G海洋センター 25,376
阿賀野市安田体育館 10,645
阿賀野市京ヶ瀬屋内運動場 3,969
阿賀野市京ヶ瀬体育館 4,714
阿賀野市五頭山麓いこいの森 2,062
阿賀野市五頭連峰少年自然の家 34,191
阿賀野市笹神屋内運動場 3,373
阿賀野市笹神体育館 20,546
阿賀野市宿泊施設リズム・ハ… 4,042
阿賀野市城ノ内野球場 2,026
阿賀野市水原テニスコート 1,249
阿賀野市水原屋内運動場 5,205
阿賀野市水原総合体育館 15,648
阿賀野市水原野球場 11,857
阿賀野市堀越児童屋内体育館 3,036
阿賀野市前山体育館 2,218
安田農村環境改善センター 0
五頭山麓うららの森 11,453
瓢湖特産品販売センター 58
物見山ゲートボール場（便所） 98
宝珠温泉保養センターあかま… 20,406
立川記念屋内球技練習場 3,559
阿賀野市大和体育館 2,479
阿賀野市山手体育館 1,988
どんぐりの森キャンプ場トイレ 0
うららの森にコスト含む
平均7,087千円
あかまつ荘にコスト含む
補正総コスト

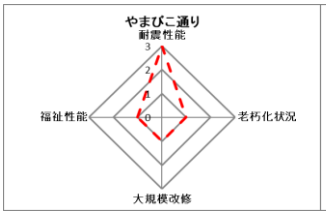
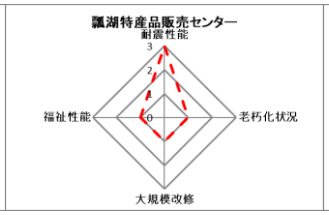
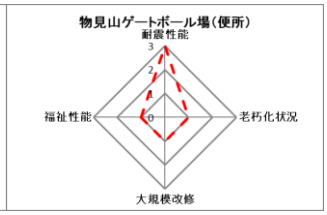
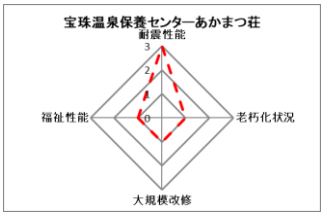
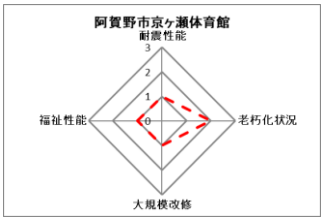
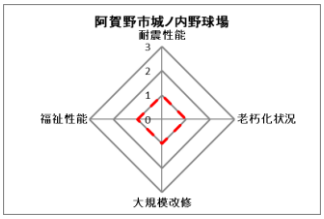

利用者あたりコスト（千円）
0.0
2.0
4.0
6.0
8.0
やまびこ通り 0.1
阿賀野市ゆうきふれあい即… 0.0
阿賀野市安田B＆G海洋セ… 6.9
阿賀野市安田体育館 0.6
阿賀野市京ヶ瀬屋内運動場 0.3
阿賀野市京ヶ瀬体育館 0.7
阿賀野市五頭山麓いこいの森 0.1
阿賀野市五頭連峰少年自… 2.7
阿賀野市笹神屋内運動場 0.6
阿賀野市笹神体育館 0.4
阿賀野市宿泊施設リズム・… 0.1
阿賀野市城ノ内野球場 0.5
阿賀野市水原テニスコート 0.4
阿賀野市水原屋内運動場 0.5
阿賀野市水原総合体育館 0.2
阿賀野市水原野球場 1.2
阿賀野市堀越児童屋内体… 1.3
阿賀野市前山体育館 0.4
安田農村環境改善センター 0.0
五頭山麓うららの森 0.1
瓢湖特産品販売センター
物見山ゲートボール場（便所）
宝珠温泉保養センターあか… 0.3
立川記念屋内球技練習場 0.7
阿賀野市大和体育館 0.4
阿賀野市山手体育館 0.5
どんぐりの森キャンプ場トイレ
瓢湖特産品販売センター
物見山ゲートボール場
どんぐりの森キャンプ場トイレ
を除く 平均0.8千円
利用者あたりコスト（千円）


㎡あたりコスト（千円）
0.0
50.0
100.0
150.0
200.0
250.0
やまびこ通り 23.2
阿賀野市ゆうきふれあい即売所 0.0
阿賀野市安田B＆G海洋センター 203.0
阿賀野市安田体育館 4.6
阿賀野市京ヶ瀬屋内運動場 2.1
阿賀野市京ヶ瀬体育館 2.5
阿賀野市五頭山麓いこいの森 7.9
阿賀野市五頭連峰少年自然… 13.9
阿賀野市笹神屋内運動場 2.8
阿賀野市笹神体育館 5.0
阿賀野市宿泊施設リズム・ハ… 6.6
阿賀野市城ノ内野球場 37.5
阿賀野市水原テニスコート 19.4
阿賀野市水原屋内運動場 4.4
阿賀野市水原総合体育館 2.9
阿賀野市水原野球場 17.3
阿賀野市堀越児童屋内体育館 3.8
阿賀野市前山体育館 1.6
安田農村環境改善センター 0.0
五頭山麓うららの森 23.2
瓢湖特産品販売センター 1.0
物見山ゲートボール場（便所） 19.6
宝珠温泉保養センターあかま… 46.3
立川記念屋内球技練習場 3.6
阿賀野市大和体育館 2.9
阿賀野市山手体育館 2.3
どんぐりの森キャンプ場トイレ 0.0
平均16.9千円
㎡あたりコスト（千円）

■建物性能

図　スポーツ・レクリエーション系施設　建物性能

【類型 1】 大きな課題のない施設	
【類型 2】 機能・性能面で改善の余地がある施設	

【類型 3】 大規模改修等の検討が必要となる施設	   
【類型 4】 耐震化の検討が必要となる施設	
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設	

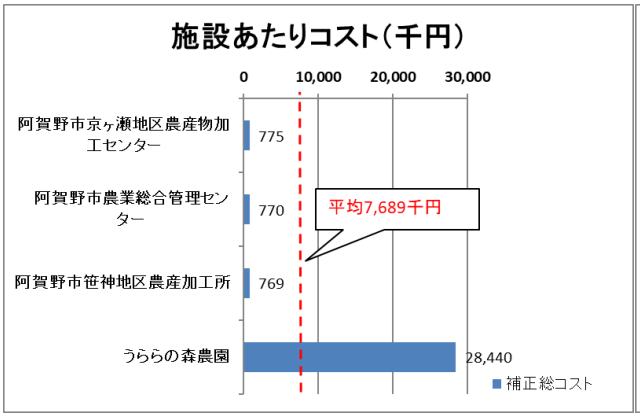
（４）産業系施設

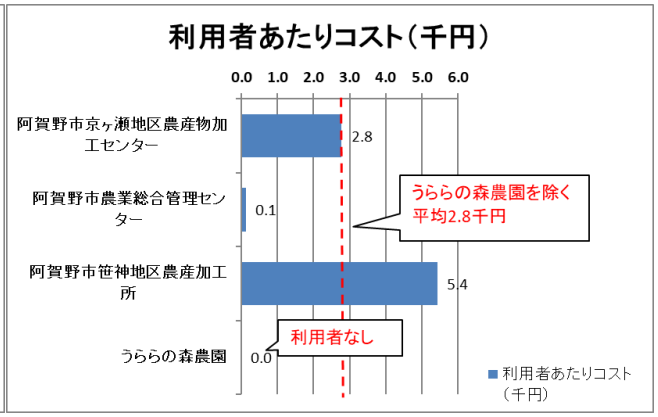
■施設の状況

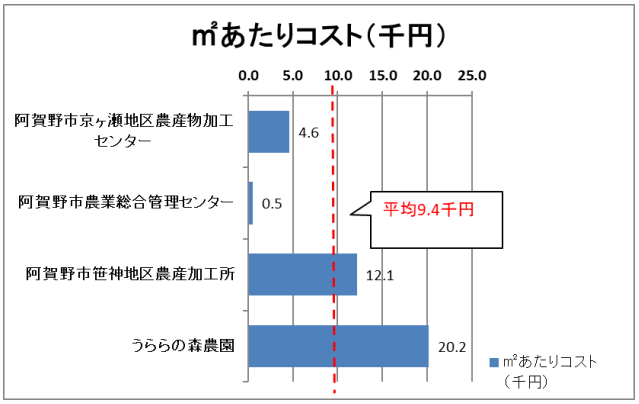
地区	施設名称	所管課	避難所指定	施設情報		代表建物情報			
				延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
京ヶ瀬	阿賀野市京ヶ瀬地区農産物加工センター	農林課		169	279	1999	20	木造	○
水原	阿賀野市農業総合管理センター	農林課		1,480	6,210	1995	24	鉄骨造	○
笹神	阿賀野市笹神地区農産加工所	農林課		63	142	1987	32	鉄骨造	○
笹神	うららの森農園	農林課		1,407		2016	3	鉄骨造	○

・合計 4 施設、延床面積合計 3,118.81 ㎡

■施設評価（コスト）

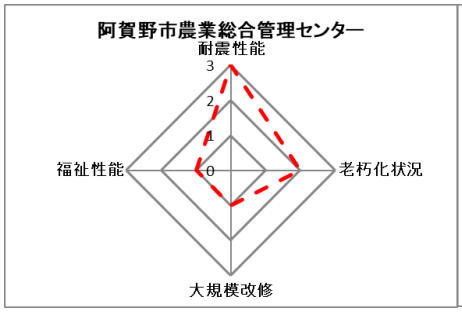
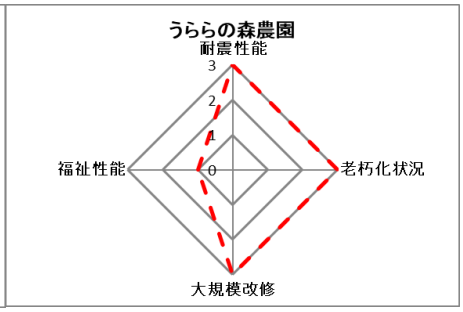
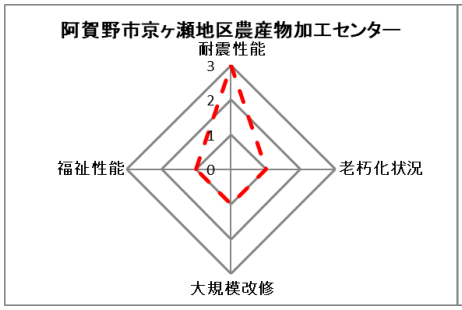
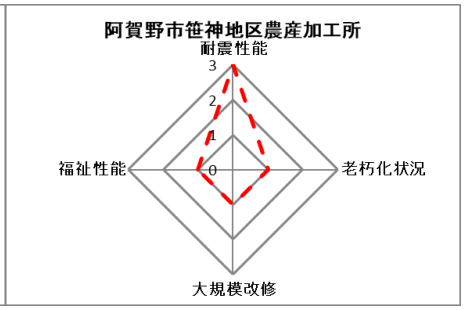






■建物性能

図　産業系施設　建物性能

【類型 1】 大きな課題のない施設 該当施設なし	
【類型 2】 機能・性能面で改善の余地がある施設	 
【類型 3】 大規模改修等の検討が必要となる施設	 
【類型 4】 耐震化の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設 該当施設なし	

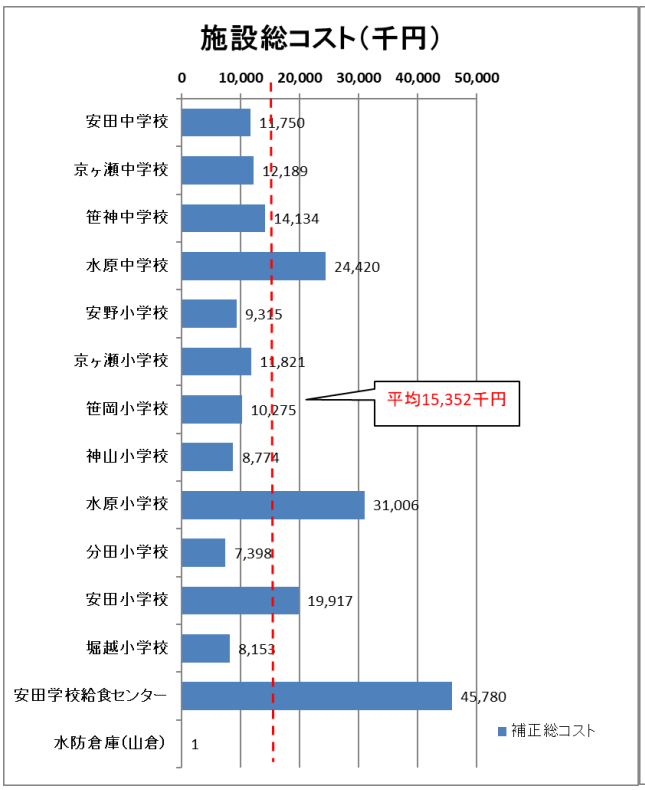
（５）学校教育系施設

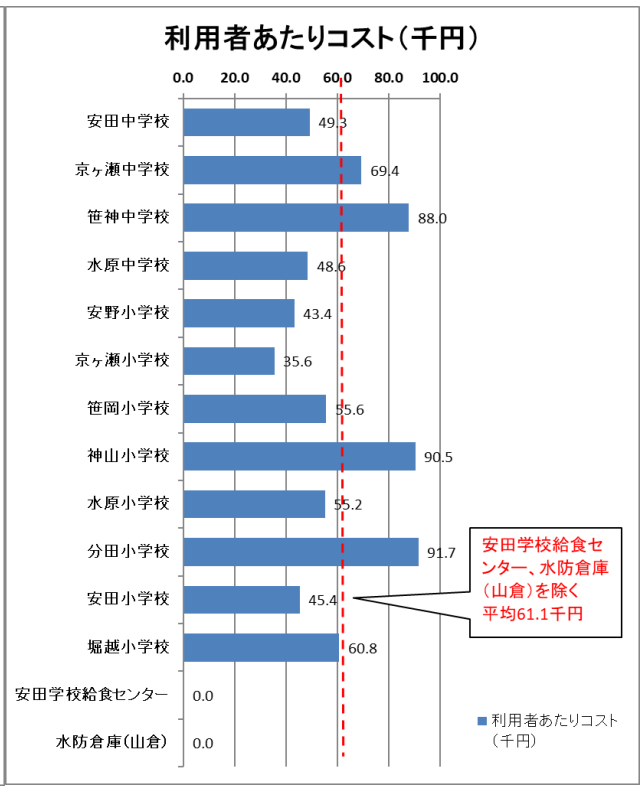
■施設の状況

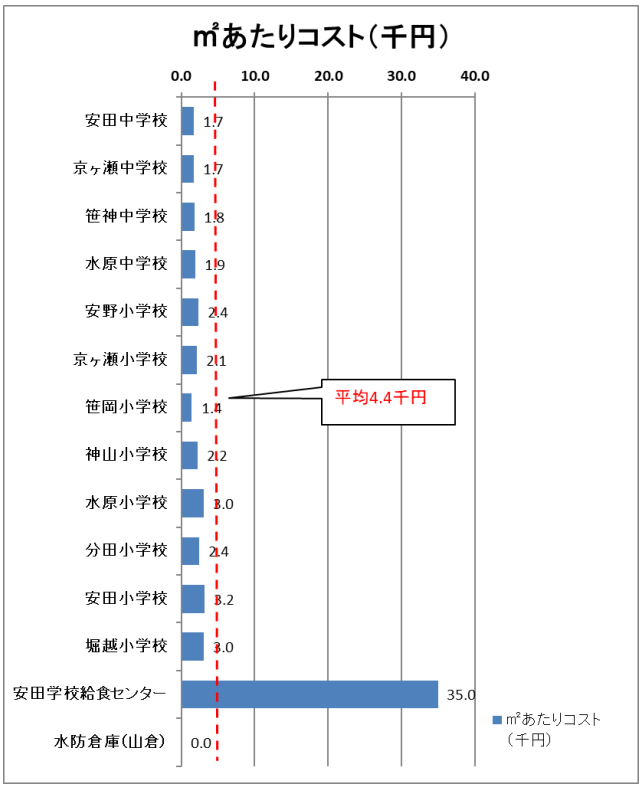
地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均児童・生徒数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
安田	安田中学校	学校教育課	○	6,920	238	1993	26	鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬中学校	学校教育課	○	7,035	176	1980	39	鉄筋コンクリート造	○
笹神	笹神中学校	学校教育課	○	7,914	161	1972	47	鉄筋コンクリート造	○
水原	水原中学校	学校教育課	○	13,064	502	2013	6	鉄骨造	○
水原	安野小学校	学校教育課	○	3,929	215	1972	47	鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬小学校	学校教育課	○	5,540	332	1983	36	鉄筋コンクリート造	○
笹神	笹岡小学校	学校教育課	○	7,148	185	1980	39	鉄筋コンクリート造	○
笹神	神山小学校	学校教育課	○	3,941	97	1977	42	鉄筋コンクリート造	○
水原	水原小学校	学校教育課	○	10,236	561	1998	21	鉄筋コンクリート造	○
水原	分田小学校	学校教育課	○	3,067	81	1978	41	鉄筋コンクリート造	○
安田	安田小学校	学校教育課	○	6,245	439	1988	31	鉄筋コンクリート造	○
水原	堀越小学校	学校教育課	○	2,677	134	1968	51	鉄筋コンクリート造	○
安田	安田学校給食センター	学校教育課		1,308		2017	2	鉄骨造	○
笹神	水防倉庫(山倉)	学校教育課		173		1977	42	鉄骨造	

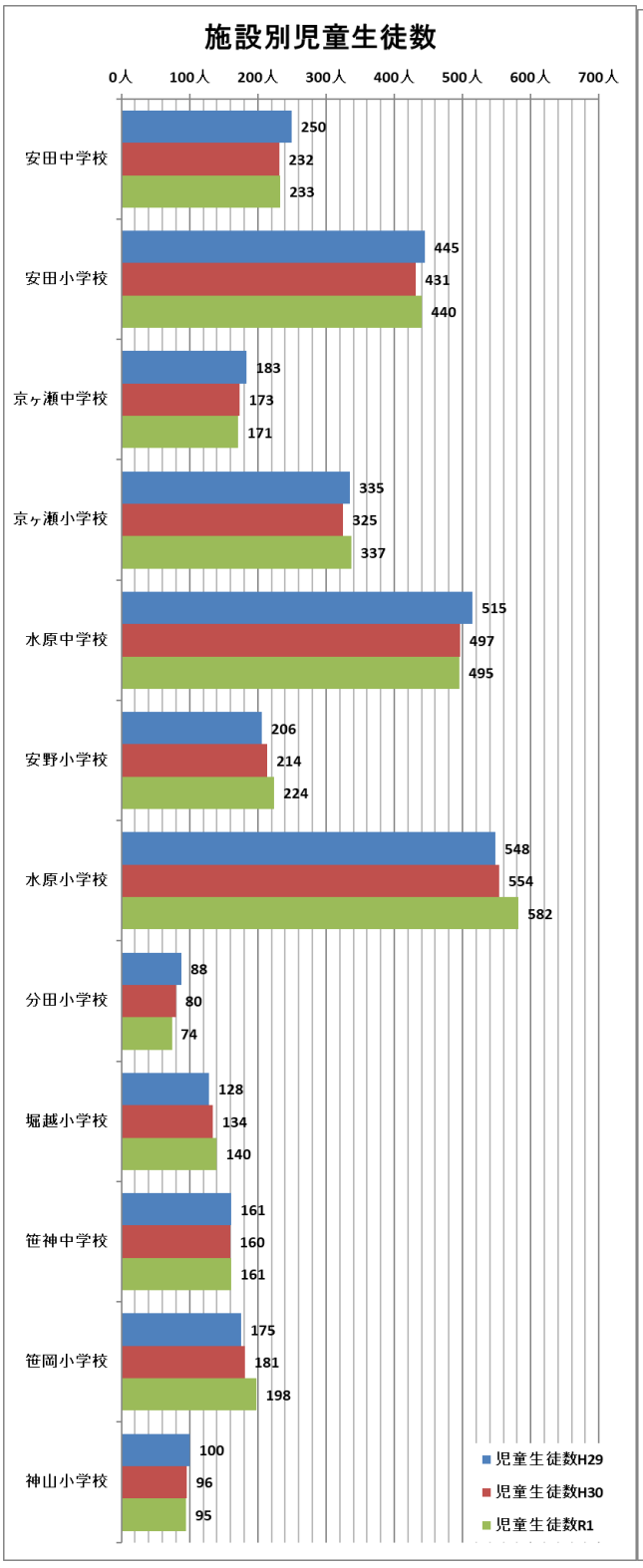
・合計 14 施設、延床面積合計 79,195.94 ㎡
・平成 29 年度に赤坂小学校と山手小学校を保田小学校に統合し、名称を安田小学校とした。
・安田学校給食センターは、平成 29 年度に山手小学校グラウンドに建替え。旧建物は平成 30 年度に解体した。
・平成 30 年度末に各学校教室のエアコン整備を実施。
・水防倉庫（山倉）は神山小学校倉庫として利用されていたため、令和元年度に所管替。
・長寿命化改修工事を順次実施中。

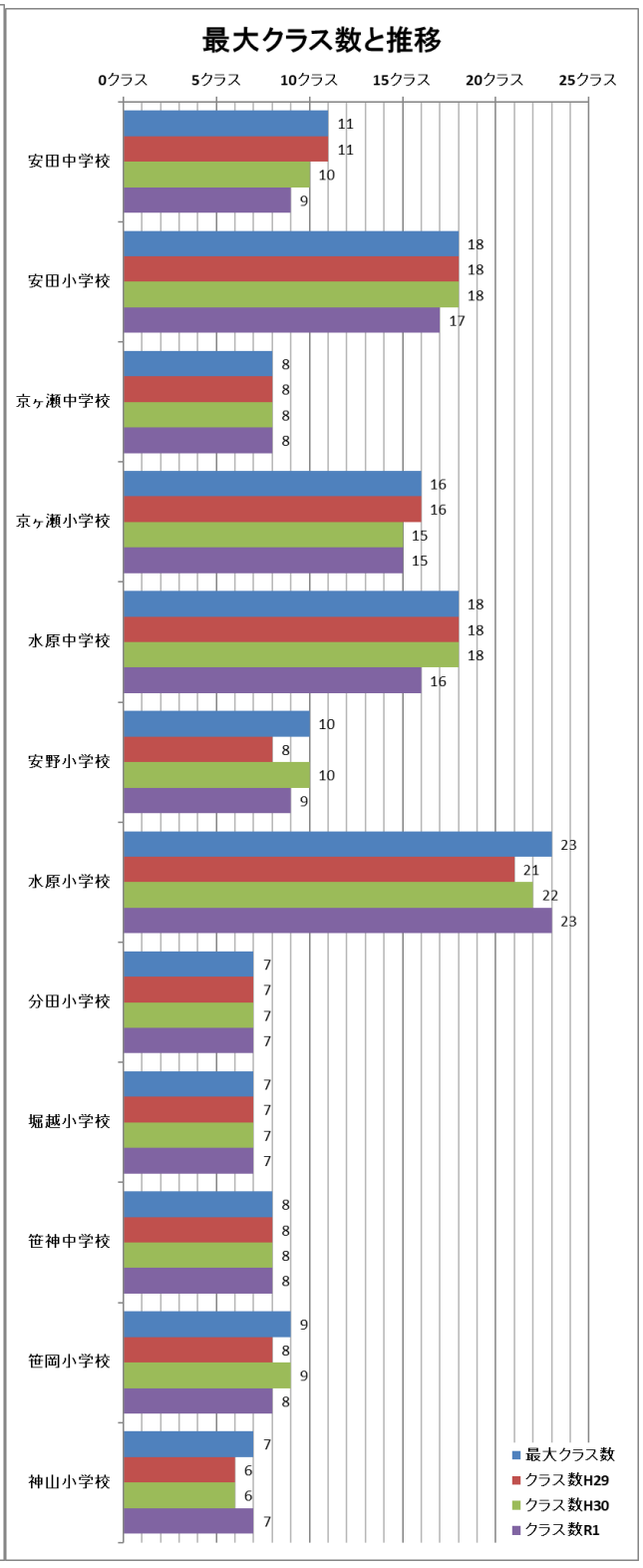
■施設評価（コスト）


施設総コスト（千円）
0
10,000
20,000
30,000
40,000
50,000
安田中学校
11,750
京ヶ瀬中学校
12,189
笹神中学校
14,134
水原中学校
24,420
安野小学校
9,315
京ヶ瀬小学校
11,821
笹岡小学校
10,275
神山小学校
8,774
水原小学校
31,006
分田小学校
7,398
安田小学校
19,917
堀越小学校
8,153
安田学校給食センター
45,780
水防倉庫（山倉）
1
平均15,352千円
補正総コスト


利用者あたりコスト（千円）
0.0
20.0
40.0
60.0
80.0
100.0
安田中学校
49.3
京ヶ瀬中学校
69.4
笹神中学校
88.0
水原中学校
48.6
安野小学校
43.4
京ヶ瀬小学校
35.6
笹岡小学校
55.6
神山小学校
90.5
水原小学校
55.2
分田小学校
91.7
安田小学校
45.4
堀越小学校
60.8
安田学校給食センター
0.0
水防倉庫（山倉）
0.0
安田学校給食センター、水防倉庫（山倉）を除く
平均61.1千円
利用者あたりコスト（千円）

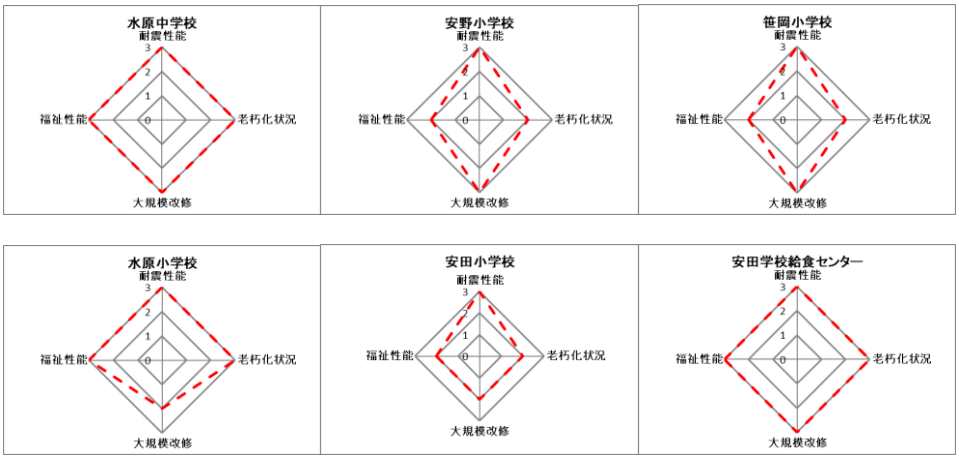
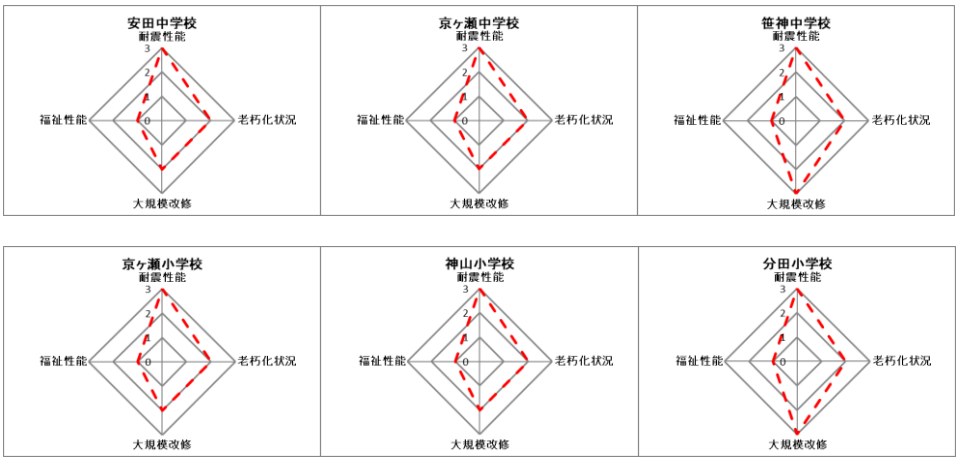
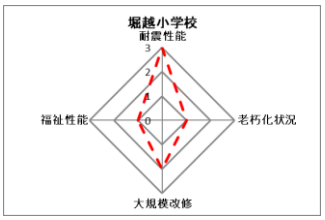
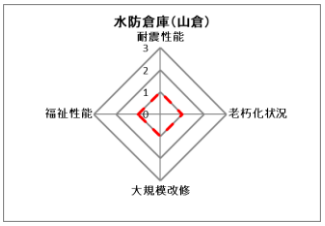

㎡あたりコスト（千円）
0.0
10.0
20.0
30.0
40.0
安田中学校
1.7
京ヶ瀬中学校
1.7
笹神中学校
1.8
水原中学校
1.9
安野小学校
2.4
京ヶ瀬小学校
2.1
笹岡小学校
1.4
神山小学校
2.2
水原小学校
3.0
分田小学校
2.4
安田小学校
3.2
堀越小学校
3.0
安田学校給食センター
35.0
水防倉庫（山倉）
0.0
平均4.4千円
㎡あたりコスト（千円）


施設別児童生徒数
0人
100人
200人
300人
400人
500人
600人
700人
安田中学校
250
232
233
安田小学校
445
431
440
京ヶ瀬中学校
183
173
171
京ヶ瀬小学校
335
325
337
水原中学校
515
497
495
安野小学校
206
214
224
水原小学校
548
554
582
分田小学校
88
80
74
堀越小学校
128
134
140
笹神中学校
161
160
161
笹岡小学校
175
181
198
神山小学校
100
96
95
児童生徒数H29
児童生徒数H30
児童生徒数R1


最大クラス数と推移
0クラス
5クラス
10クラス
15クラス
20クラス
25クラス
安田中学校
11
11
10
9
安田小学校
18
18
18
17
京ヶ瀬中学校
8
8
8
8
京ヶ瀬小学校
16
16
15
15
水原中学校
18
18
18
16
安野小学校
10
8
10
9
水原小学校
23
21
22
23
分田小学校
7
7
7
7
堀越小学校
7
7
7
7
笹神中学校
8
8
8
8
笹岡小学校
9
8
9
8
神山小学校
7
6
6
7
最大クラス数
クラス数H29
クラス数H30
クラス数R1

■建物性能

図　学校教育系施設　建物性能

【類型 1】 大きな課題のない施設	
【類型 2】 機能・性能面で改善の余地がある施設	
【類型 3】 大規模改修等の検討が必要となる施設	
【類型 4】 耐震化の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設	

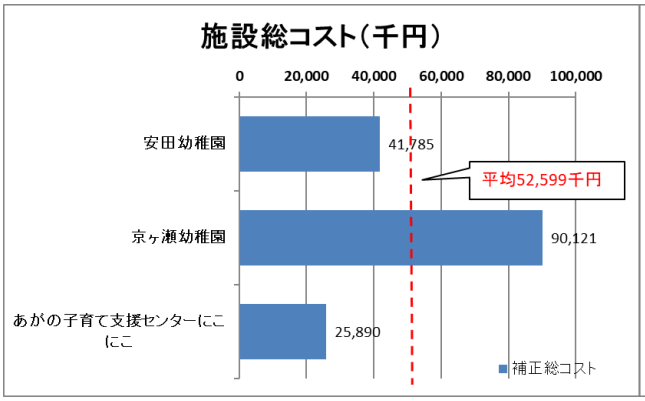
（６）子育て支援施設

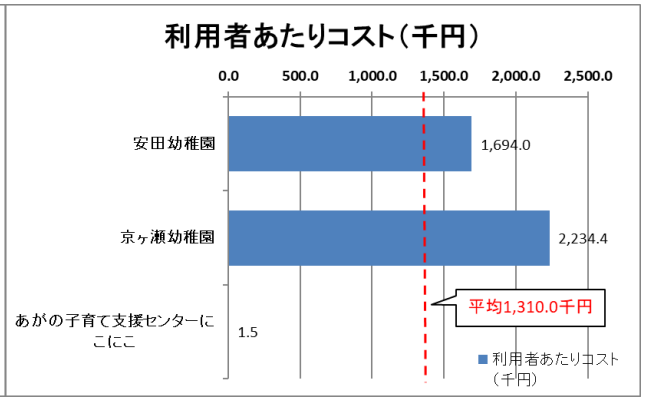
■施設の状況

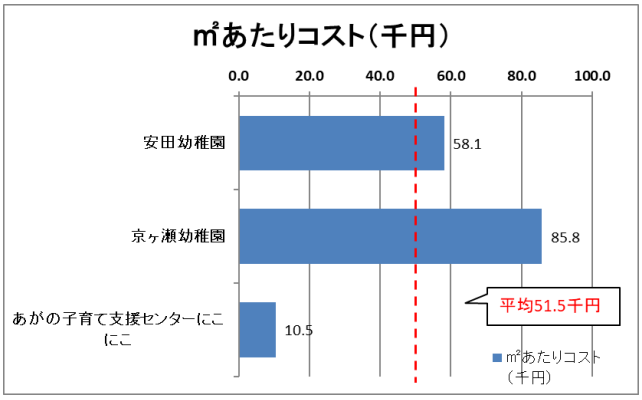
地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均児童数・利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
安田	安田幼稚園	学校教育課		719	25	1996	23	鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬幼稚園	学校教育課		1,050	40	1984	35	鉄筋コンクリート造	○
水原	あがの子育て支援センターにこにこ	社会福祉課		2,476	17,228	1988	31	鉄骨造	○

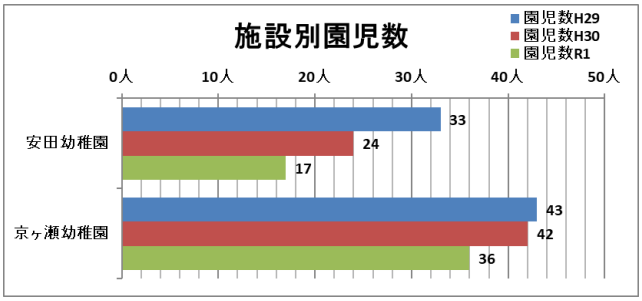
・合計 3 施設、延床面積合計 4,245.35 ㎡

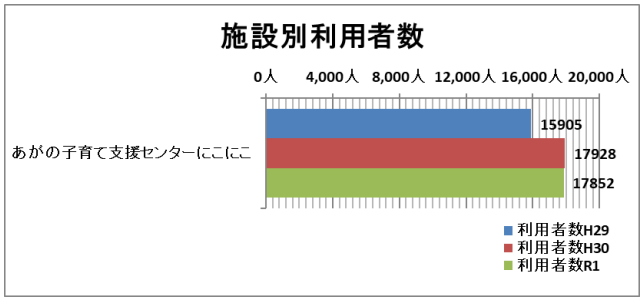
■施設評価（コスト）





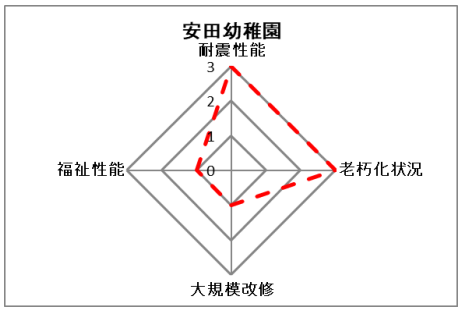
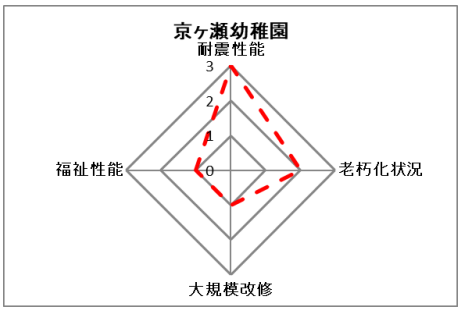
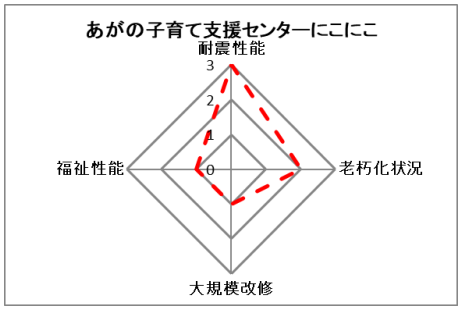






■建物性能

図　子育て支援施設　建物性能

【類型 1】 **大きな課題のない施設** 該当施設なし	
【類型 2】 **機能・性能面で改善の余地がある施設**	  
【類型 3】 **大規模改修等の検討が必要となる施設** 該当施設なし	
【類型 4】 **耐震化の検討が必要となる施設** 該当施設なし	
【類型 5】 **耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設** 該当施設なし	

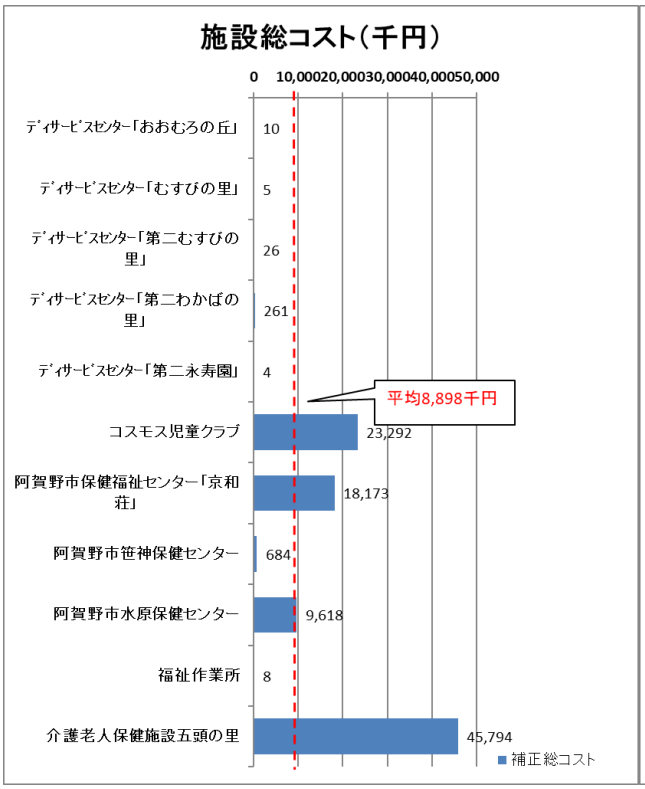
（７）保健・福祉施設

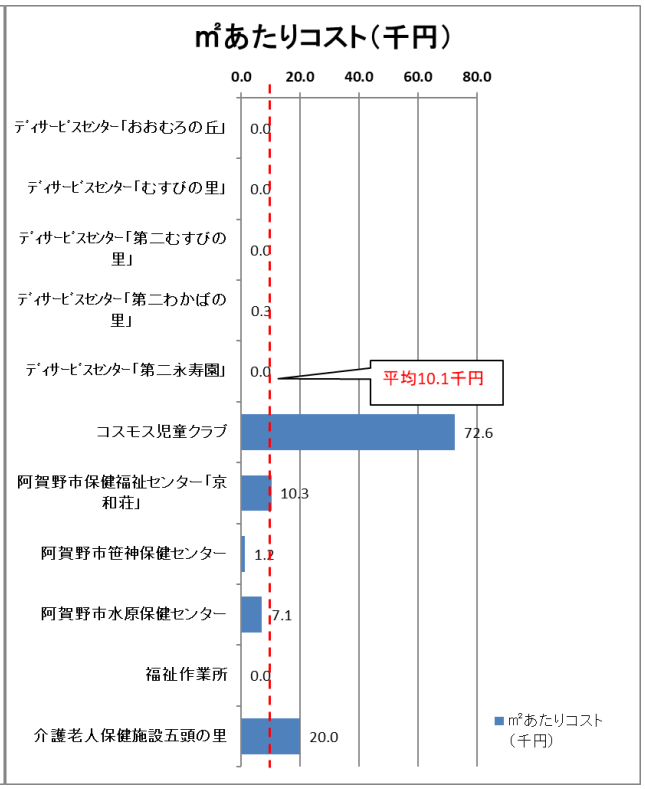
■施設の状況

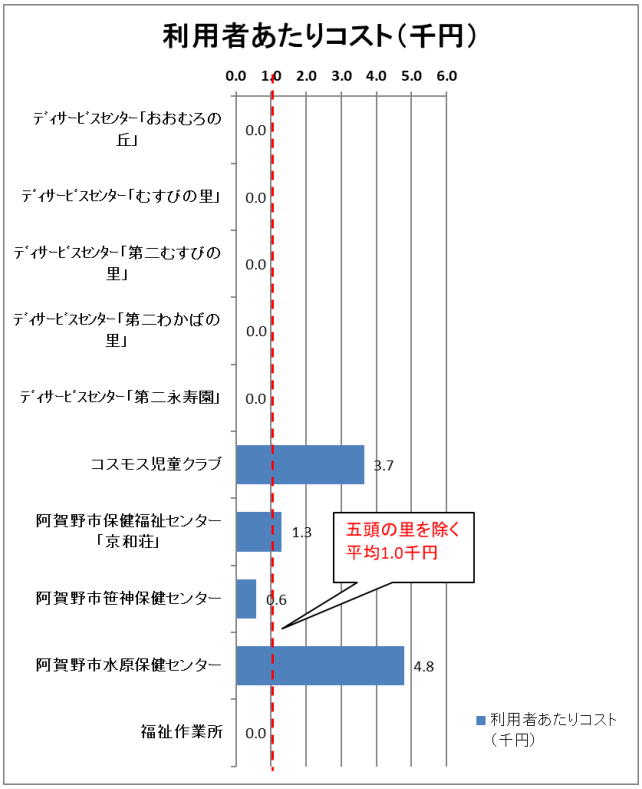
地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
笹神	ﾃﾞｨｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「おおむろの丘」	高齢福祉課		397	5,681	2001	18	鉄骨造	○
安田	ﾃﾞｨｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「むすびの里」	高齢福祉課		586	4,620	1994	25	鉄筋コンクリート造	○
安田	ﾃﾞｨｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「第二むすびの里」	高齢福祉課		1,236	9,009	2001	18	鉄骨造	○
水原	ﾃﾞｨｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「第二わかばの里」	高齢福祉課		960	9,109	1999	20	鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	ﾃﾞｨｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「第二永寿園」	高齢福祉課		385	7,394	1999	20	鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	コスモス児童クラブ	社会福祉課		321	6,371	1988	31	鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	阿賀野市保健福祉センター「京和荘」	高齢福祉課	○	1,762	13,926	1988	31	鉄筋コンクリート造	○
笹神	阿賀野市笹神保健センター	健康推進課	○	566	1,167	1979	40	鉄筋コンクリート造	○
水原	阿賀野市水原保健センター	総務課		1,360	2,007	2000	19	鉄筋コンクリート造	○
水原	福祉作業所	社会福祉課		408	4,085	2001	18	鉄筋コンクリート造	○
水原	介護老人保健施設五頭の里	健康推進課		2,286	45	1988	31	鉄筋コンクリート造	○

・合計 11 施設、延床面積合計 10,494.30 ㎡
・介護老人保健施設五頭の里の利用者数は病床数を記載している。
・保健福祉センター「京和荘」は、平成 28 年度から公民館としても機能している。
・デイサービスセンター「永寿園」とデイサービスセンター「わかばの里」は平成 29 年度末で用途廃止。
　それぞれコスモス児童クラブとどれみハウス（その他施設）として使用されている。
・笹神保健センターは、平成 29 年度に耐震改修工事を行った。

■施設評価（コスト）

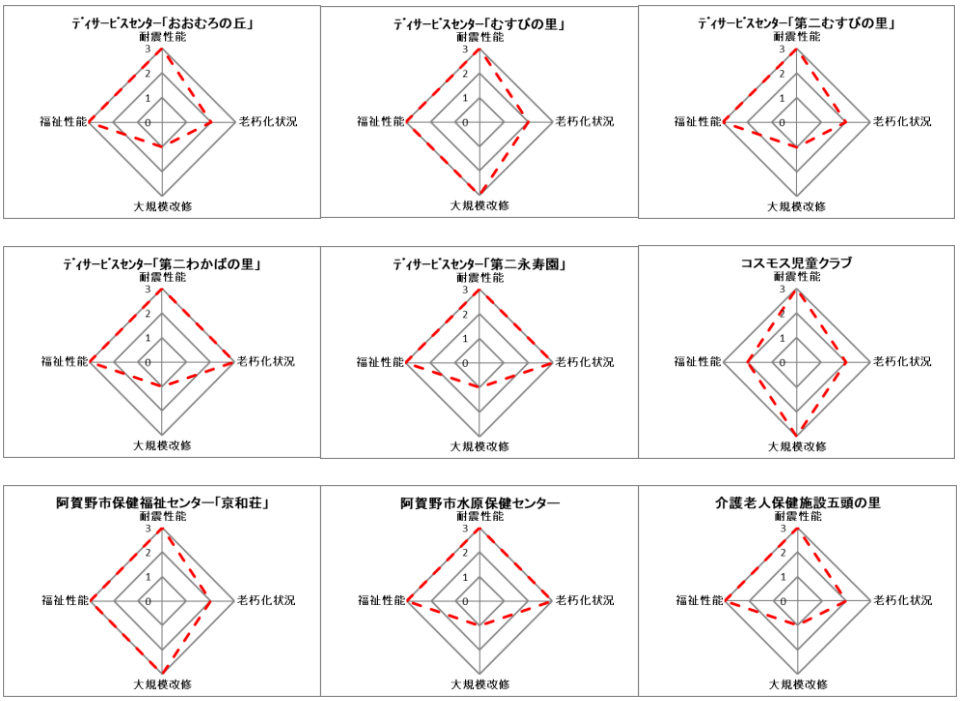
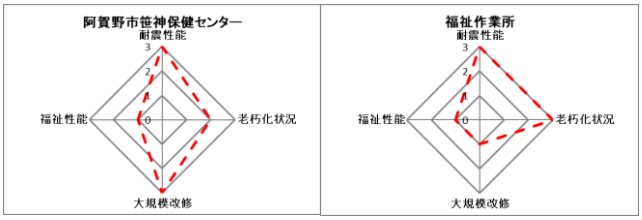

施設総コスト（千円）
0
10,000
20,000
30,000
40,000
50,000
ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「おおむろの丘」
ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「むすびの里」
ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「第二むすびの里」
ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「第二わかばの里」
ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「第二永寿園」
コスモス児童クラブ
阿賀野市保健福祉センター「京和荘」
阿賀野市笹神保健センター
阿賀野市水原保健センター
福祉作業所
介護老人保健施設五頭の里
10
5
26
261
4
23,292
18,173
684
9,618
8
45,794
平均8,898千円
補正総コスト


㎡あたりコスト（千円）
0.0
20.0
40.0
60.0
80.0
ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「おおむろの丘」
ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「むすびの里」
ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「第二むすびの里」
ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「第二わかばの里」
ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「第二永寿園」
コスモス児童クラブ
阿賀野市保健福祉センター「京和荘」
阿賀野市笹神保健センター
阿賀野市水原保健センター
福祉作業所
介護老人保健施設五頭の里
0.0
0.0
0.0
0.3
0.0
72.6
10.3
1.2
7.1
0.0
20.0
平均10.1千円
㎡あたりコスト（千円）


利用者あたりコスト（千円）
0.0
1.0
2.0
3.0
4.0
5.0
6.0
ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「おおむろの丘」
ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「むすびの里」
ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「第二むすびの里」
ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「第二わかばの里」
ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ「第二永寿園」
コスモス児童クラブ
阿賀野市保健福祉センター「京和荘」
阿賀野市笹神保健センター
阿賀野市水原保健センター
福祉作業所
0.0
0.0
0.0
0.0
0.0
3.7
1.3
0.6
4.8
0.0
五頭の里を除く
平均1.0千円
利用者あたりコスト（千円）

■建物性能

図　保健・福祉施設　建物性能

<table>
<tr><td>【類型 1】
大きな課題のない施設</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>【類型 2】
機能・性能面で改善の余地がある施設</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>【類型 3】
大規模改修等の検討が必要となる施設
該当施設なし</td><td></td></tr>
<tr><td>【類型 4】
耐震化の検討が必要となる施設
該当施設なし</td><td></td></tr>
<tr><td>【類型 5】
耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設
該当施設なし</td><td></td></tr>
</table>

（８）医療施設

■施設の状況

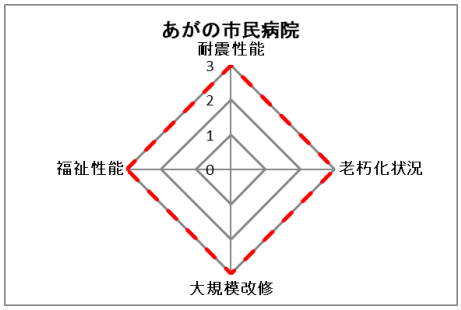
地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数（病床数）	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
水原	あがの市民病院	健康推進課		20,037	183	2015	4	鉄骨造	○

・合計 1 施設、延床面積 20,037.28 ㎡

■施設評価（コスト）

■建物性能

図　医療施設　建物性能

【類型 1】 大きな課題のない施設	
【類型 2】 機能・性能面で改善の余地がある施設 該当施設なし	
【類型 3】 大規模改修等の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 4】 耐震化の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設 該当施設なし	

（９）行政系施設

■施設の状況

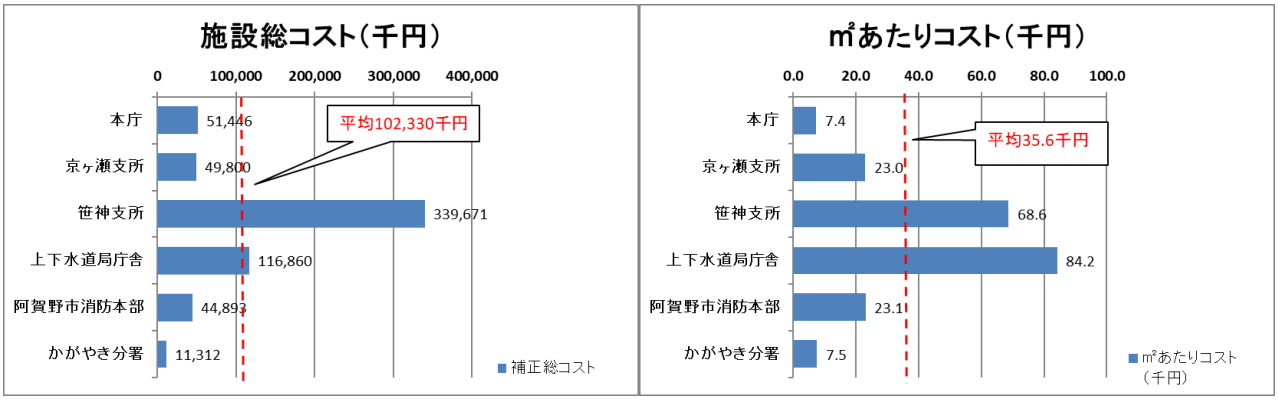
地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
水原	本庁	総務課		6,973		1989	30	鉄骨鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬支所	京ヶ瀬支所		2,169		1967	52	鉄筋コンクリート造	○
笹神	笹神支所	総務課　笹神支所		4,948		1992	27	鉄筋コンクリート造	○
水原	上下水道局庁舎	上下水道局（上水道）		1,388		1983	36	鉄筋コンクリート造	○
水原	阿賀野市消防本部	消防本部		1,945		1983	36	鉄骨鉄筋コンクリート造	○
安田	かがやき分署	消防本部		1,499		2013	6	鉄骨造	○
京ヶ瀬	阿賀野川防災ステーション	危機管理課		366		1996	23	コンクリートブロック造	○
水原	水防倉庫（岡山町）	危機管理課		93		1977	42	鉄骨造	
安田	水防倉庫（福永）	危機管理課		147		1992	27	鉄骨造	○
安田	消防団本部　庵地資材置場	消防本部		11		1993	26	ブロック建木造トタン葺	○
安田	安田常備分団（消防器具置場）	消防本部		48		不明	不明	鉄骨造	○
安田	安田第1分団第1部（消防器具置場）	消防本部		23		1973	46	ブロック建木造瓦葺	
安田	安田第1分団第2部（消防器具置場）	消防本部		14		2015	4	木造板金屋根	○
安田	安田第1分団第3部（消防器具置場）	消防本部		35		1976	43	木造瓦葺	
安田	安田第1分団第4部（消防器具置場）	消防本部		21		1973	46	ブロック建木造瓦葺	
安田	安田第1分団第5部（消防器具置場）	消防本部		15		1969	50	ブロック建木造トタン葺	
安田	安田第2分団第1部（消防器具置場）	消防本部		18		1973	46	木造瓦葺	
安田	安田第2分団第2部（消防器具置場）	消防本部		12		1973	46	コンクリートブロック造	
安田	安田第2分団第3部（消防器具置場）	消防本部		14		2008	11	木造カラー鉄板瓦棒葺	○
安田	安田第2分団第4部（消防器具置場）	消防本部		28		1973	46	木造瓦葺	
安田	安田第2分団第5部（消防器具置場）	消防本部		21		1973	46	木造瓦葺	
安田	安田第3分団第1部（消防器具置場）	消防本部		11		1973	46	コンクリートブロック造	
安田	安田第3分団第2部（消防器具置場）	消防本部		11		1973	46	木造瓦葺	
安田	安田第3分団第3部（消防器具置場）	消防本部		21		1973	46	木造亜鉛鉄板瓦棒葺	
安田	安田第3分団第4部（消防器具置場）	消防本部		25		1973	46	木造瓦葺（一部トタン葺）	
安田	安田第3分団第5部（消防器具置場）	消防本部		11		1973	46	ブロック建木造トタン葺	
京ヶ瀬	京ヶ瀬第1分団第1部（消防器具置場）	消防本部		13		1986	33	木造瓦葺	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬第1分団第2部（消防器具置場）	消防本部		13		1986	33	木造瓦葺	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬第1分団第3部（消防器具置場）	消防本部		14		2000	19	木造瓦葺	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬第1分団第4部（消防器具置場）	消防本部		13		1987	32	木造瓦葺	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬第2分団第1部（消防器具置場）	消防本部		25		1987	32	木造瓦葺	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬第2分団第2部（消防器具置場）	消防本部		14		1999	20	木造瓦葺	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬第2分団第3部（消防器具置場）	消防本部		13		1980	39	木造瓦葺	
京ヶ瀬	京ヶ瀬第2分団第4部（消防器具置場）	消防本部		13		1977	42	木造瓦葺	
京ヶ瀬	京ヶ瀬第2分団第5部（消防器具置場）	消防本部		13		1987	32	木造瓦葺	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬第3分団第1部（消防器具置場）	消防本部		13		1958	61	木造瓦葺	
京ヶ瀬	京ヶ瀬第3分団第2部（消防器具置場）	消防本部		13		1981	38	木造瓦葺	
京ヶ瀬	京ヶ瀬第3分団第3部（消防器具置場）	消防本部		14		2002	17	木造瓦葺	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬第3分団第4部（消防器具置場）	消防本部		13		1968	51	木造瓦葺	
笹神	笹神第1分団第1部（消防器具置場）	消防本部		14		2004	15	コンクリートブロック造	○
笹神	笹神第1分団第2部（消防器具置場）	消防本部		18		2004	15	木造トタン葺	○
笹神	笹神第1分団第3部（消防器具置場）	消防本部		12		2004	15	木造瓦葺	○
笹神	笹神第1分団第4部（消防器具置場）	消防本部		15		1998	21	木造トタン葺	○
笹神	笹神第1分団第5部（消防器具置場）	消防本部		18		2004	15	木造瓦葺	○
笹神	笹神第1分団第6部（消防器具置場）	消防本部		14		2014	5	木造瓦葺	○
笹神	笹神第1分団第7部（消防器具置場）	消防本部		18		2000	19	木造トタン葺	○
笹神	笹神第1分団第8部（消防器具置場）	消防本部		18		2001	18	木造瓦葺	○
笹神	笹神第2分団第1部（消防器具置場）	消防本部		14		2004	15	木造瓦葺	○
笹神	笹神第2分団第2部（消防器具置場）	消防本部		14		2004	15	木造瓦葺	○
笹神	笹神第2分団第3部（消防器具置場）	消防本部		14		2018	1	木造瓦葺	○
笹神	笹神第2分団第4部（消防器具置場）	消防本部		15		2004	15	木造瓦葺	○
笹神	笹神第2分団第5部（消防器具置場）	消防本部		18		2004	15	木造瓦葺	○
笹神	笹神第2分団第6部（消防器具置場）	消防本部		22		2002	17	木造瓦葺	○
笹神	笹神第2分団第7部（消防器具置場）	消防本部		15		2004	15	木造瓦葺	○
笹神	笹神第2分団第8部（消防器具置場）	消防本部		19		1999	20	木造瓦葺	○
笹神	笹神第3分団第1部（消防器具置場）	消防本部		12		2010	9	木造瓦葺	○
笹神	笹神第3分団第2部（消防器具置場）	消防本部		22		2004	15	木造瓦葺	○
笹神	笹神第3分団第3部（消防器具置場）	消防本部		21		1999	20	木造瓦葺	○
笹神	笹神第3分団第4部（消防器具置場）	消防本部		12		2012	7	木造瓦葺	○
笹神	笹神第3分団第5部（消防器具置場）	消防本部		14		2016	3	木造瓦葺	○
笹神	笹神第3分団第6部（消防器具置場）	消防本部		21		2000	19	木造瓦葺	○
笹神	笹神第3分団第7部（消防器具置場）	消防本部		11		2004	15	木造瓦葺	○
笹神	笹神第3分団第8部（消防器具置場）	消防本部		15		1999	20	木造瓦葺	○

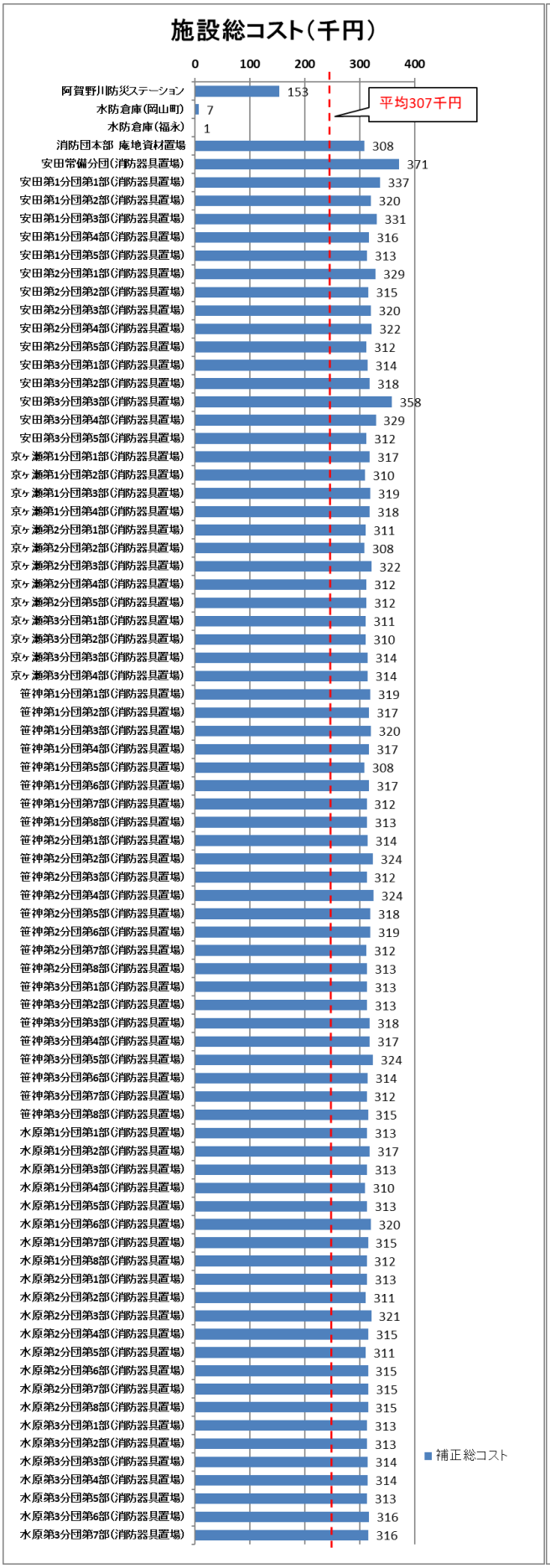
地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
水原	水原第1分団第1部（消防器具置場）	消防本部		26		1993	26	木造瓦葺	○
水原	水原第1分団第2部（消防器具置場）	消防本部		17		1996	23	軽量鉄骨造	○
水原	水原第1分団第3部（消防器具置場）	消防本部		16		1993	26	木造瓦葺	○
水原	水原第1分団第4部（消防器具置場）	消防本部		14		2019	0	木造瓦葺	○
水原	水原第1分団第5部（消防器具置場）	消防本部		18		1998	21	木造トタン葺	○
水原	水原第1分団第6部（消防器具置場）	消防本部		18		1999	20	木造トタン葺	○
水原	水原第1分団第7部（消防器具置場）	消防本部		18		2000	19	木造トタン葺	○
水原	水原第1分団第8部（消防器具置場）	消防本部		11		1993	26	木造トタン葺	○
水原	水原第2分団第1部（消防器具置場）	消防本部		14		1993	26	木造トタン葺	○
水原	水原第2分団第2部（消防器具置場）	消防本部		16		2000	19	木造トタン葺	○
水原	水原第2分団第3部（消防器具置場）	消防本部		22		1997	22	木造トタン葺	○
水原	水原第2分団第4部（消防器具置場）	消防本部		11		1980	39	木造瓦葺	
水原	水原第2分団第5部（消防器具置場）	消防本部		27		1993	26	木造トタン葺	○
水原	水原第2分団第6部（消防器具置場）	消防本部		16		2000	19	木造トタン葺	○
水原	水原第2分団第7部（消防器具置場）	消防本部		12		2009	10	木造瓦葺	○
水原	水原第2分団第8部（消防器具置場）	消防本部		14		2011	8	木造瓦葺	○
水原	水原第3分団第1部（消防器具置場）	消防本部		36		1991	28	木造トタン葺	○
水原	水原第3分団第2部（消防器具置場）	消防本部		14		2013	6	木造瓦葺	○
水原	水原第3分団第3部（消防器具置場）	消防本部		14		2017	2	木造瓦葺	○
水原	水原第3分団第4部（消防器具置場）	消防本部		18		2000	19	木造トタン葺	○
水原	水原第3分団第5部（消防器具置場）	消防本部		12		2010	9	木造瓦葺	○
水原	水原第3分団第6部（消防器具置場）	消防本部		13		1993	26	木造トタン葺	○
水原	水原第3分団第7部（消防器具置場）	消防本部		18		2000	19	木造トタン葺	○

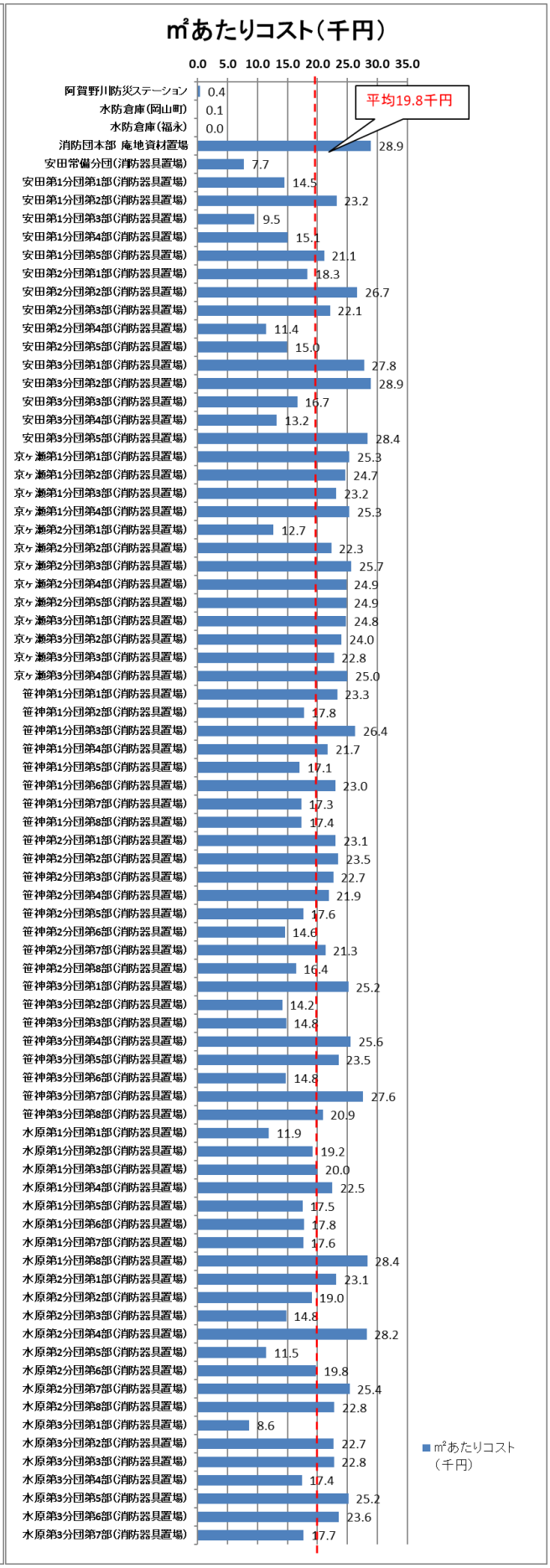
・合計 86 施設、延床面積合計 20,826.89 ㎡

・消防器具置場は、毎年 1 施設建て替え（令和元年度は水原第 1 分団第 4 部を更新）。

■施設評価（コスト）

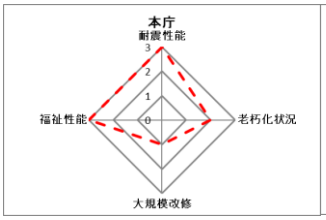
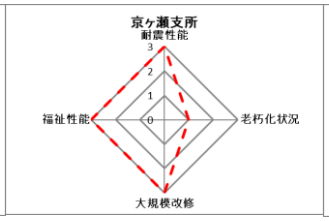
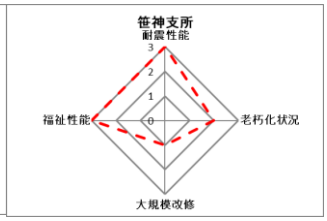
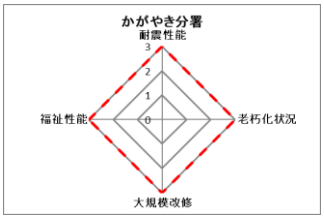
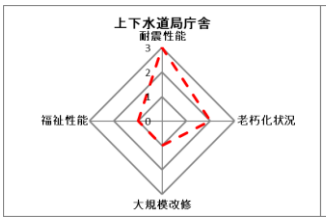
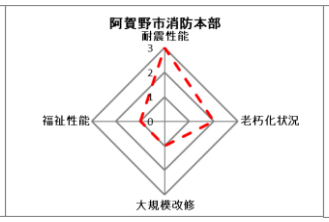
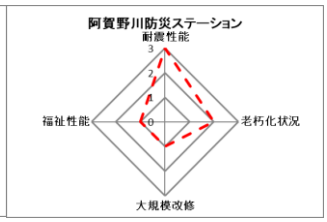
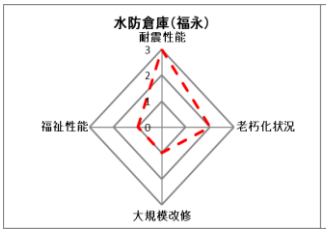
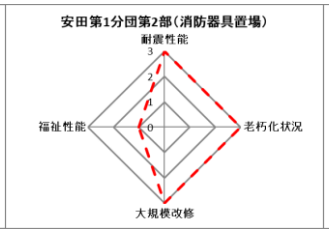
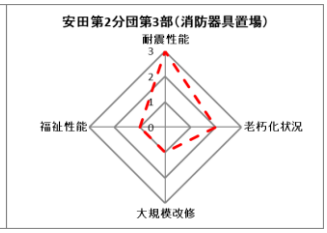
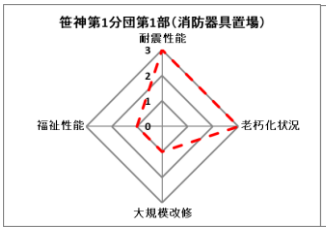
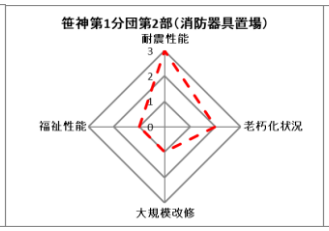
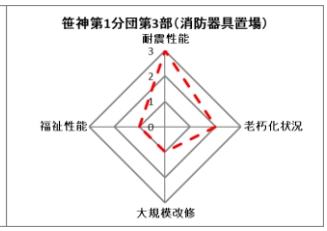
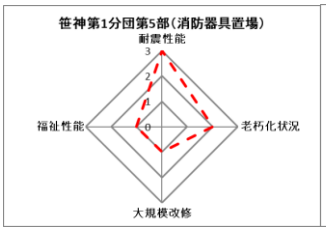
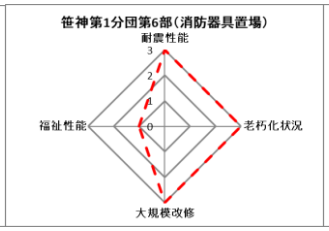
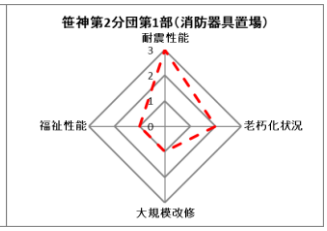
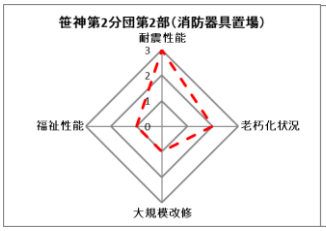
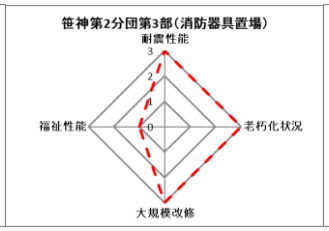
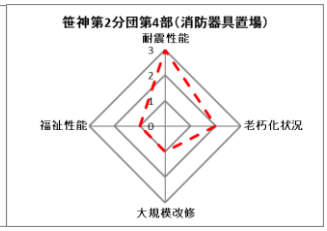


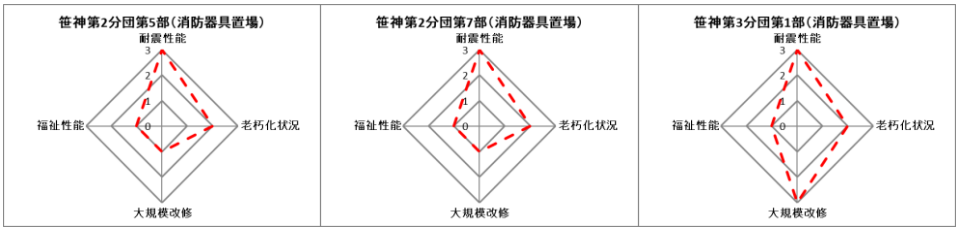
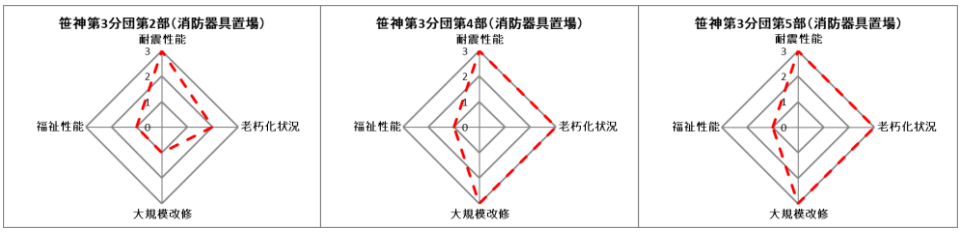
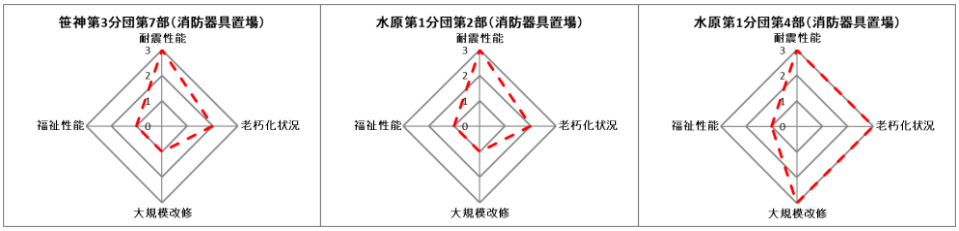
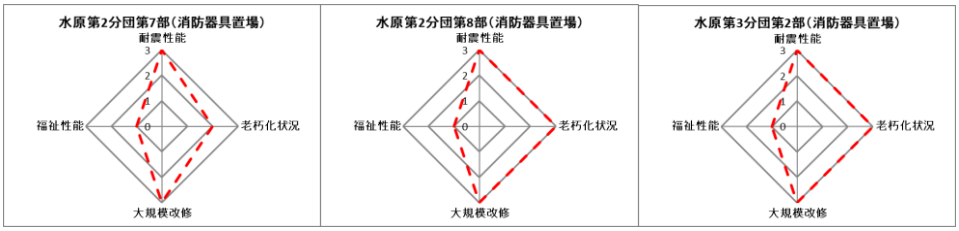
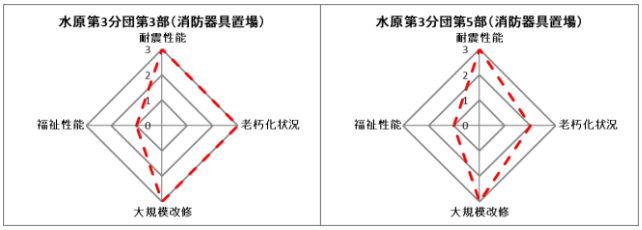

施設総コスト（千円）
0
100
200
300
400
阿賀野川防災ステーション 153
水防倉庫（岡山町） 7
水防倉庫（福永） 1
消防団本部 庵地資材置場 308
安田常備分団（消防器具置場） 371
安田第1分団第1部（消防器具置場） 337
安田第1分団第2部（消防器具置場） 320
安田第1分団第3部（消防器具置場） 331
安田第1分団第4部（消防器具置場） 316
安田第1分団第5部（消防器具置場） 313
安田第2分団第1部（消防器具置場） 329
安田第2分団第2部（消防器具置場） 315
安田第2分団第3部（消防器具置場） 320
安田第2分団第4部（消防器具置場） 322
安田第2分団第5部（消防器具置場） 312
安田第3分団第1部（消防器具置場） 314
安田第3分団第2部（消防器具置場） 318
安田第3分団第3部（消防器具置場） 358
安田第3分団第4部（消防器具置場） 329
安田第3分団第5部（消防器具置場） 312
京ヶ瀬第1分団第1部（消防器具置場） 317
京ヶ瀬第1分団第2部（消防器具置場） 310
京ヶ瀬第1分団第3部（消防器具置場） 319
京ヶ瀬第1分団第4部（消防器具置場） 318
京ヶ瀬第2分団第1部（消防器具置場） 311
京ヶ瀬第2分団第2部（消防器具置場） 308
京ヶ瀬第2分団第3部（消防器具置場） 322
京ヶ瀬第2分団第4部（消防器具置場） 312
京ヶ瀬第2分団第5部（消防器具置場） 312
京ヶ瀬第3分団第1部（消防器具置場） 311
京ヶ瀬第3分団第2部（消防器具置場） 310
京ヶ瀬第3分団第3部（消防器具置場） 314
京ヶ瀬第3分団第4部（消防器具置場） 314
笹神第1分団第1部（消防器具置場） 319
笹神第1分団第2部（消防器具置場） 317
笹神第1分団第3部（消防器具置場） 320
笹神第1分団第4部（消防器具置場） 317
笹神第1分団第5部（消防器具置場） 308
笹神第1分団第6部（消防器具置場） 317
笹神第1分団第7部（消防器具置場） 312
笹神第1分団第8部（消防器具置場） 313
笹神第2分団第1部（消防器具置場） 314
笹神第2分団第2部（消防器具置場） 324
笹神第2分団第3部（消防器具置場） 312
笹神第2分団第4部（消防器具置場） 324
笹神第2分団第5部（消防器具置場） 318
笹神第2分団第6部（消防器具置場） 319
笹神第2分団第7部（消防器具置場） 312
笹神第2分団第8部（消防器具置場） 313
笹神第3分団第1部（消防器具置場） 313
笹神第3分団第2部（消防器具置場） 313
笹神第3分団第3部（消防器具置場） 318
笹神第3分団第4部（消防器具置場） 317
笹神第3分団第5部（消防器具置場） 324
笹神第3分団第6部（消防器具置場） 314
笹神第3分団第7部（消防器具置場） 312
笹神第3分団第8部（消防器具置場） 315
水原第1分団第1部（消防器具置場） 313
水原第1分団第2部（消防器具置場） 317
水原第1分団第3部（消防器具置場） 313
水原第1分団第4部（消防器具置場） 310
水原第1分団第5部（消防器具置場） 313
水原第1分団第6部（消防器具置場） 320
水原第1分団第7部（消防器具置場） 315
水原第1分団第8部（消防器具置場） 312
水原第2分団第1部（消防器具置場） 313
水原第2分団第2部（消防器具置場） 311
水原第2分団第3部（消防器具置場） 321
水原第2分団第4部（消防器具置場） 315
水原第2分団第5部（消防器具置場） 311
水原第2分団第6部（消防器具置場） 315
水原第2分団第7部（消防器具置場） 315
水原第2分団第8部（消防器具置場） 315
水原第3分団第1部（消防器具置場） 313
水原第3分団第2部（消防器具置場） 313
水原第3分団第3部（消防器具置場） 314
水原第3分団第4部（消防器具置場） 314
水原第3分団第5部（消防器具置場） 313
水原第3分団第6部（消防器具置場） 316
水原第3分団第7部（消防器具置場） 316
平均307千円
■補正総コスト


㎡あたりコスト（千円）
0.0
5.0
10.0
15.0
20.0
25.0
30.0
35.0
阿賀野川防災ステーション 0.4
水防倉庫（岡山町） 0.1
水防倉庫（福永） 0.0
消防団本部 庵地資材置場 28.9
安田常備分団（消防器具置場） 7.7
安田第1分団第1部（消防器具置場） 14.5
安田第1分団第2部（消防器具置場） 23.2
安田第1分団第3部（消防器具置場） 9.5
安田第1分団第4部（消防器具置場） 15.1
安田第1分団第5部（消防器具置場） 21.1
安田第2分団第1部（消防器具置場） 18.3
安田第2分団第2部（消防器具置場） 26.7
安田第2分団第3部（消防器具置場） 22.1
安田第2分団第4部（消防器具置場） 11.4
安田第2分団第5部（消防器具置場） 15.0
安田第3分団第1部（消防器具置場） 27.8
安田第3分団第2部（消防器具置場） 28.9
安田第3分団第3部（消防器具置場） 16.7
安田第3分団第4部（消防器具置場） 13.2
安田第3分団第5部（消防器具置場） 28.4
京ヶ瀬第1分団第1部（消防器具置場） 25.3
京ヶ瀬第1分団第2部（消防器具置場） 24.7
京ヶ瀬第1分団第3部（消防器具置場） 23.2
京ヶ瀬第1分団第4部（消防器具置場） 25.3
京ヶ瀬第2分団第1部（消防器具置場） 12.7
京ヶ瀬第2分団第2部（消防器具置場） 22.3
京ヶ瀬第2分団第3部（消防器具置場） 25.7
京ヶ瀬第2分団第4部（消防器具置場） 24.9
京ヶ瀬第2分団第5部（消防器具置場） 24.9
京ヶ瀬第3分団第1部（消防器具置場） 24.8
京ヶ瀬第3分団第2部（消防器具置場） 24.0
京ヶ瀬第3分団第3部（消防器具置場） 22.8
京ヶ瀬第3分団第4部（消防器具置場） 25.0
笹神第1分団第1部（消防器具置場） 23.3
笹神第1分団第2部（消防器具置場） 17.8
笹神第1分団第3部（消防器具置場） 26.4
笹神第1分団第4部（消防器具置場） 21.7
笹神第1分団第5部（消防器具置場） 17.1
笹神第1分団第6部（消防器具置場） 23.0
笹神第1分団第7部（消防器具置場） 17.3
笹神第1分団第8部（消防器具置場） 17.4
笹神第2分団第1部（消防器具置場） 23.1
笹神第2分団第2部（消防器具置場） 23.5
笹神第2分団第3部（消防器具置場） 22.7
笹神第2分団第4部（消防器具置場） 21.9
笹神第2分団第5部（消防器具置場） 17.6
笹神第2分団第6部（消防器具置場） 14.0
笹神第2分団第7部（消防器具置場） 21.3
笹神第2分団第8部（消防器具置場） 16.4
笹神第3分団第1部（消防器具置場） 25.2
笹神第3分団第2部（消防器具置場） 14.2
笹神第3分団第3部（消防器具置場） 14.8
笹神第3分団第4部（消防器具置場） 25.6
笹神第3分団第5部（消防器具置場） 23.5
笹神第3分団第6部（消防器具置場） 14.8
笹神第3分団第7部（消防器具置場） 27.6
笹神第3分団第8部（消防器具置場） 20.9
水原第1分団第1部（消防器具置場） 11.9
水原第1分団第2部（消防器具置場） 19.2
水原第1分団第3部（消防器具置場） 20.0
水原第1分団第4部（消防器具置場） 22.5
水原第1分団第5部（消防器具置場） 17.5
水原第1分団第6部（消防器具置場） 17.8
水原第1分団第7部（消防器具置場） 17.6
水原第1分団第8部（消防器具置場） 28.4
水原第2分団第1部（消防器具置場） 23.1
水原第2分団第2部（消防器具置場） 19.0
水原第2分団第3部（消防器具置場） 14.8
水原第2分団第4部（消防器具置場） 28.2
水原第2分団第5部（消防器具置場） 11.5
水原第2分団第6部（消防器具置場） 19.8
水原第2分団第7部（消防器具置場） 25.4
水原第2分団第8部（消防器具置場） 22.8
水原第3分団第1部（消防器具置場） 8.6
水原第3分団第2部（消防器具置場） 22.7
水原第3分団第3部（消防器具置場） 22.8
水原第3分団第4部（消防器具置場） 17.4
水原第3分団第5部（消防器具置場） 25.2
水原第3分団第6部（消防器具置場） 23.6
水原第3分団第7部（消防器具置場） 17.7
平均19.8千円
■㎡あたりコスト（千円）

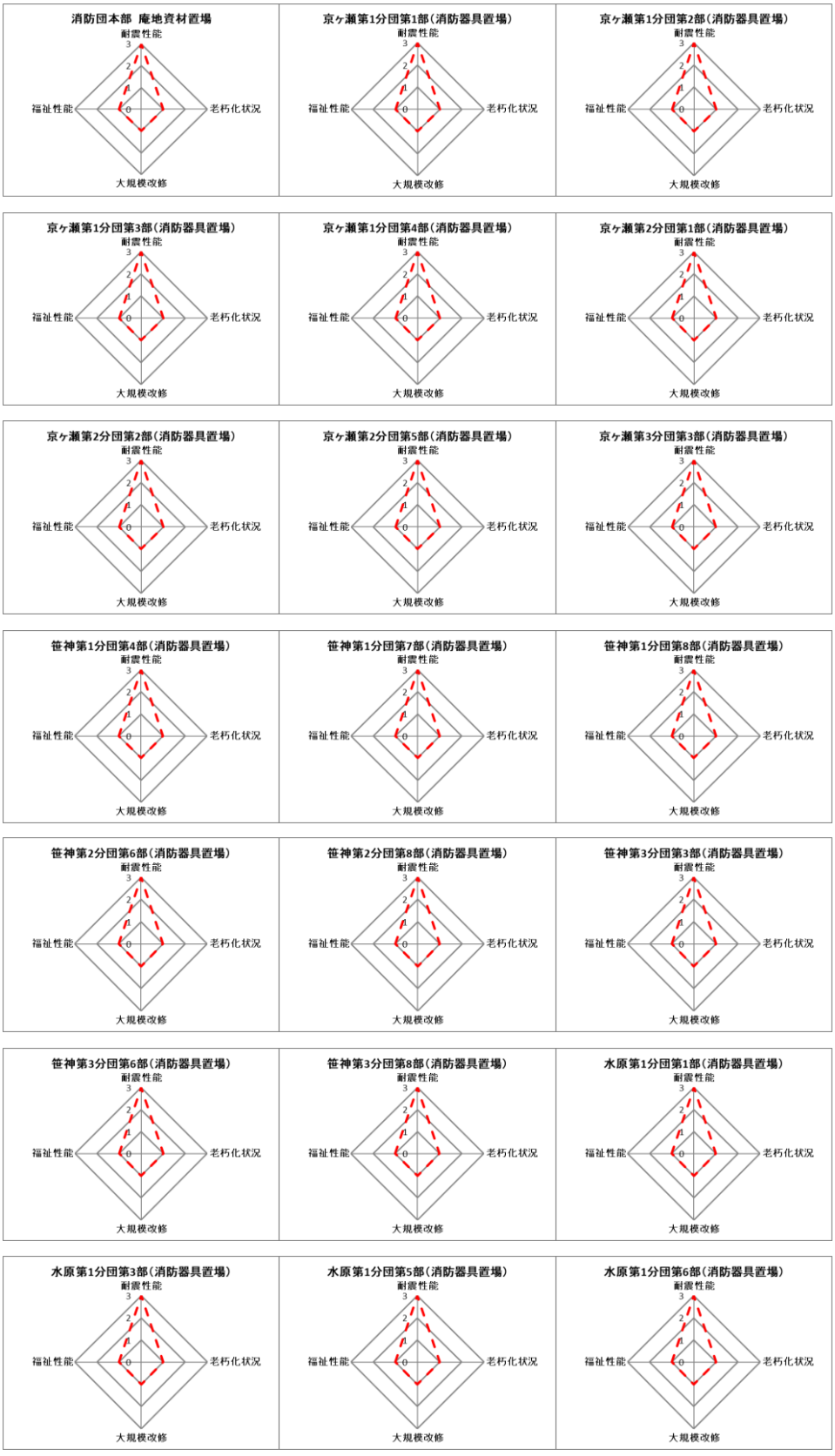
■建物性能

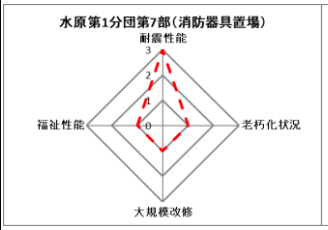
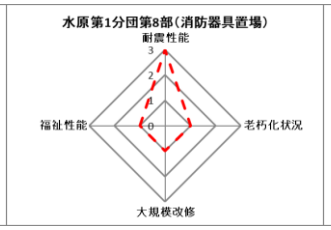
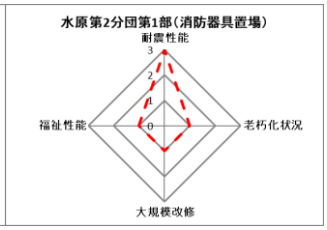
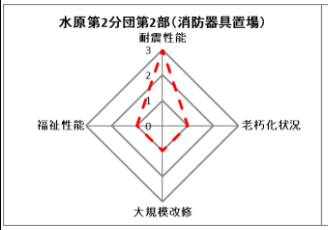
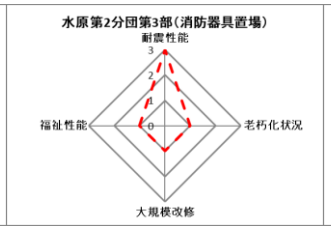
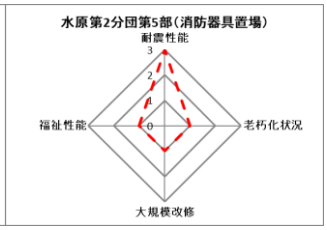
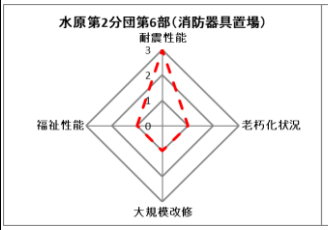
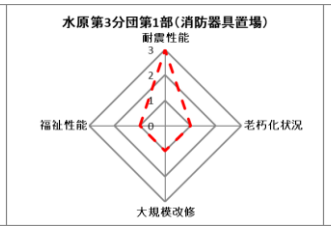
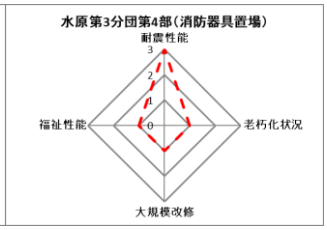
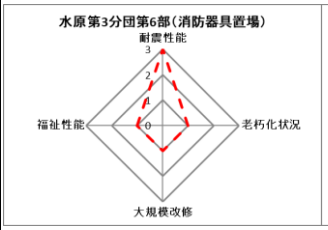
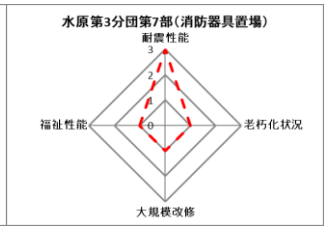
図　行政系施設　建物性能

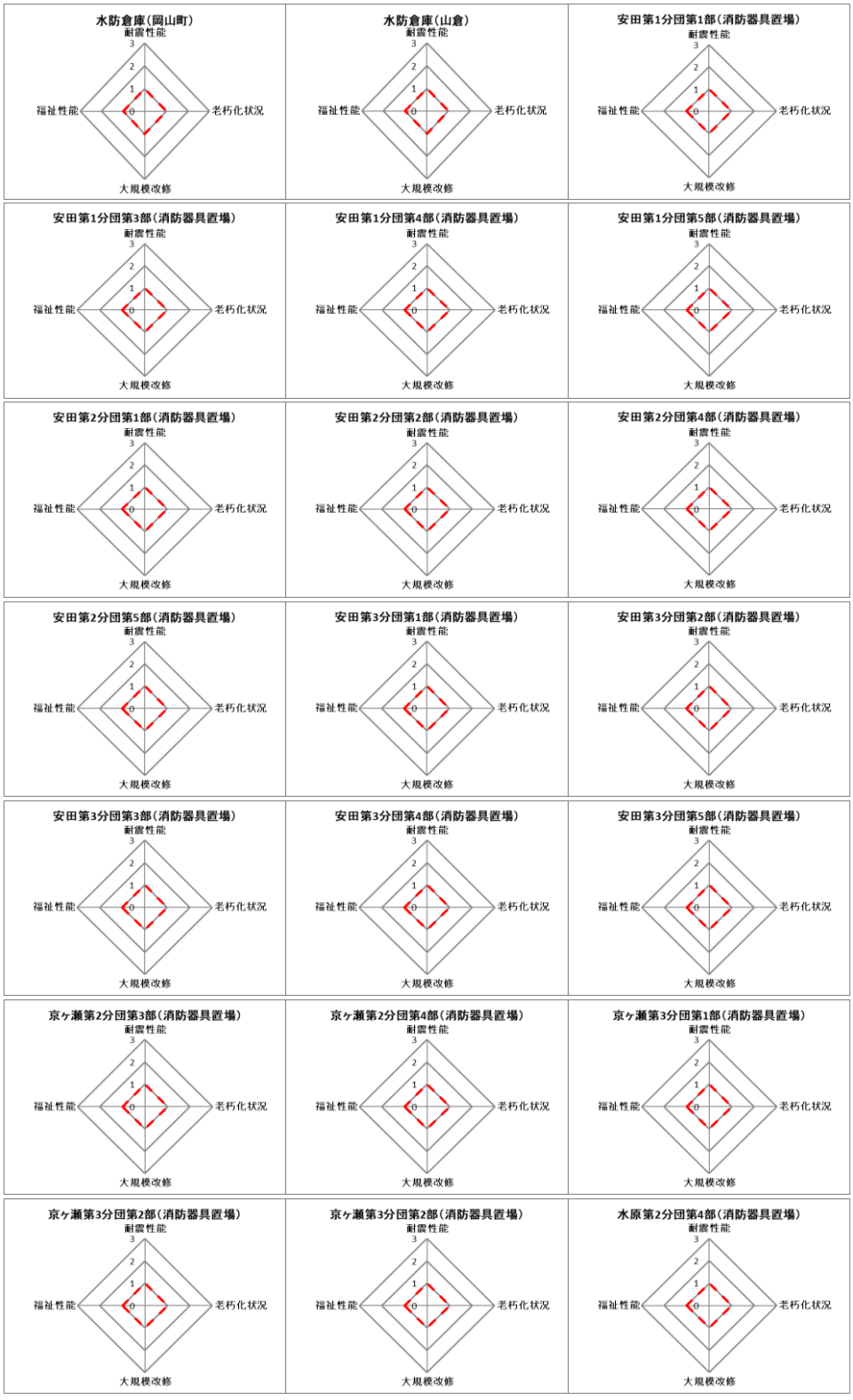
【類型 1】 大きな課題のない施設	   
【類型 2】 機能・性能面で改善の余地がある施設	              

【類型 2】 機能・性能面で改善の余地がある施設	    

【類型 3】 大規模改修等の検討が必要となる施設	



【類型 3】 **大規模改修等の検討が必要となる施設**	          
【類型 4】 **耐震化の検討が必要となる施設** 該当施設なし	

【類型 5】 耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設	

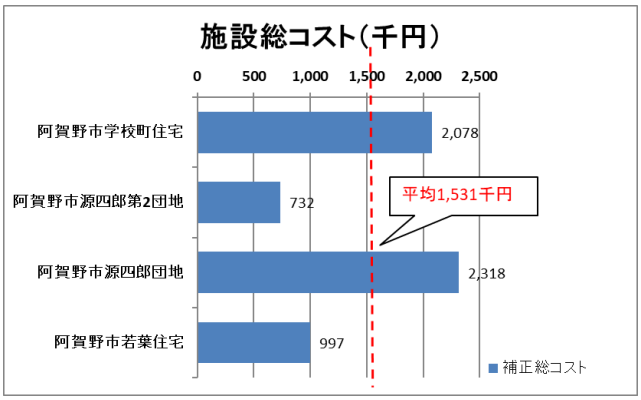
（１０）公営住宅

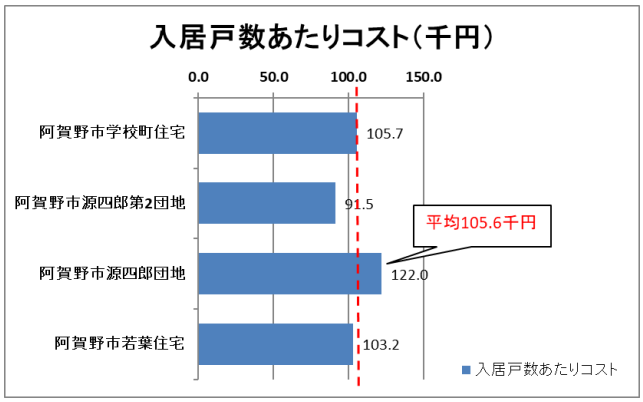
■施設の状況

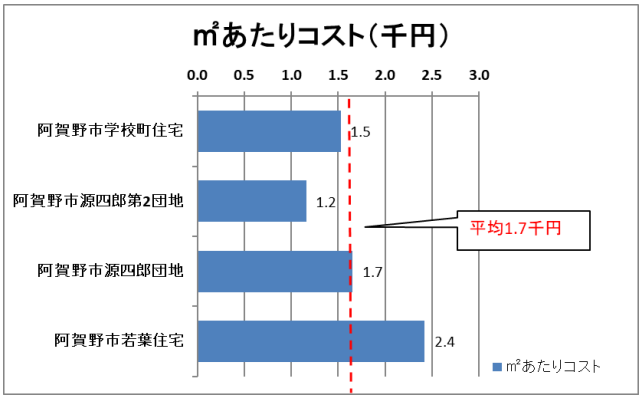
地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積（㎡）	平均入居戸数（戸）	建築年度	経過年数	主体構造	耐震性
水原	阿賀野市学校町住宅	建設課		1,357	20	1971	48	鉄骨造	
安田	阿賀野市源四郎第2団地	建設課		631	8	1979	40	鉄骨造	
安田	阿賀野市源四郎団地	建設課		1,400	19	1996	23	鉄骨造	○
水原	阿賀野市若葉住宅	建設課		412	10	1954	65	木造	

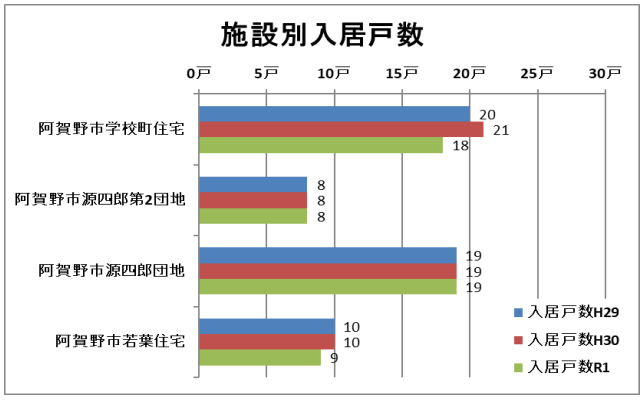
・合計 4 施設、延床面積合計 3,799.94 ㎡
・阿賀野市金田町住宅は令和元年度に解体が完了。

■施設評価（コスト）



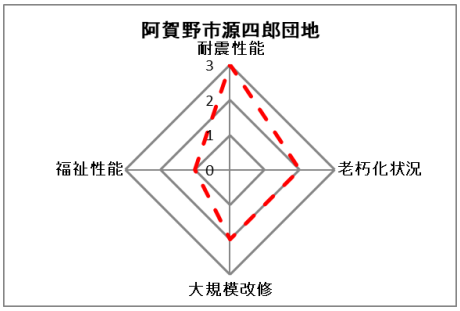
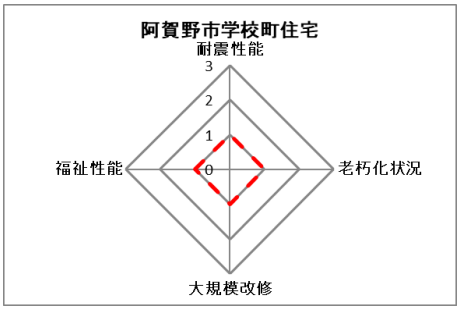


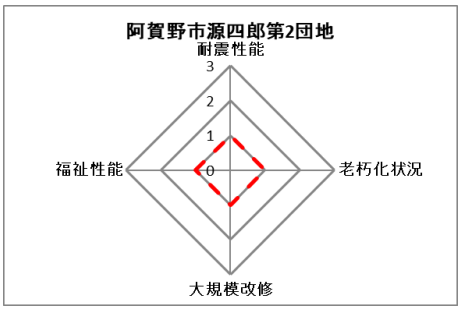


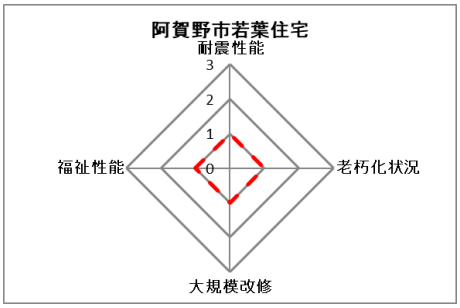


■建物性能

図　公営住宅　建物性能

<table>
<tr><td>【類型 1】
大きな課題のない施設
該当施設なし</td><td></td></tr>
<tr><td>【類型 2】
機能・性能面で改善の余地がある施設</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>【類型 3】
大規模改修等の検討が必要となる施設
該当施設なし</td><td></td></tr>
<tr><td>【類型 4】
耐震化の検討が必要となる施設
該当施設なし</td><td></td></tr>
<tr><td>【類型 5】
耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設</td><td> 




</td></tr>
</table>

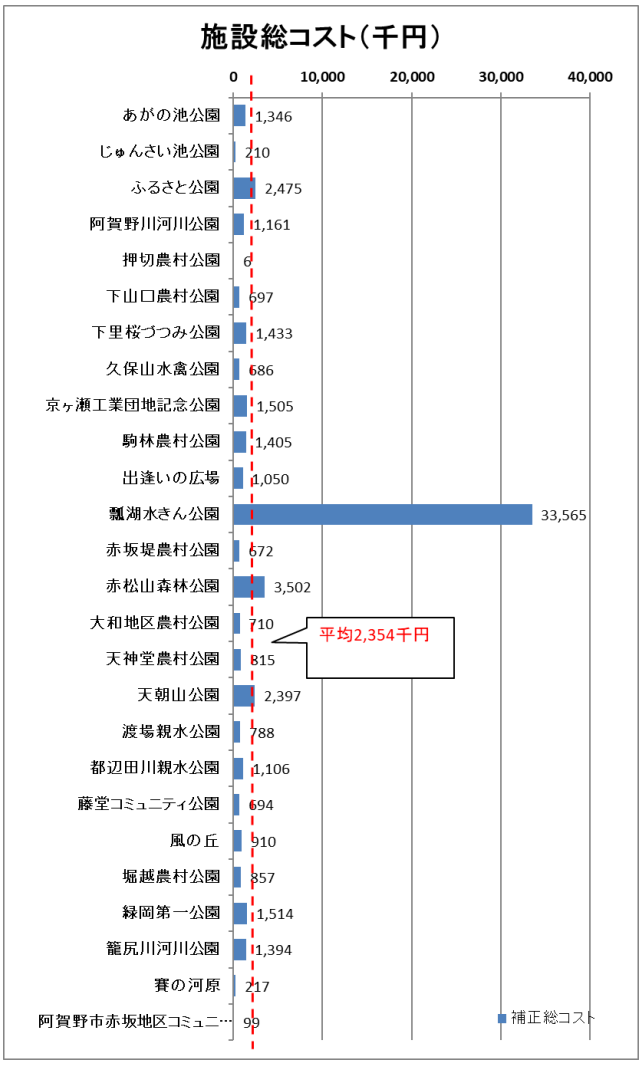
（１１）公園施設

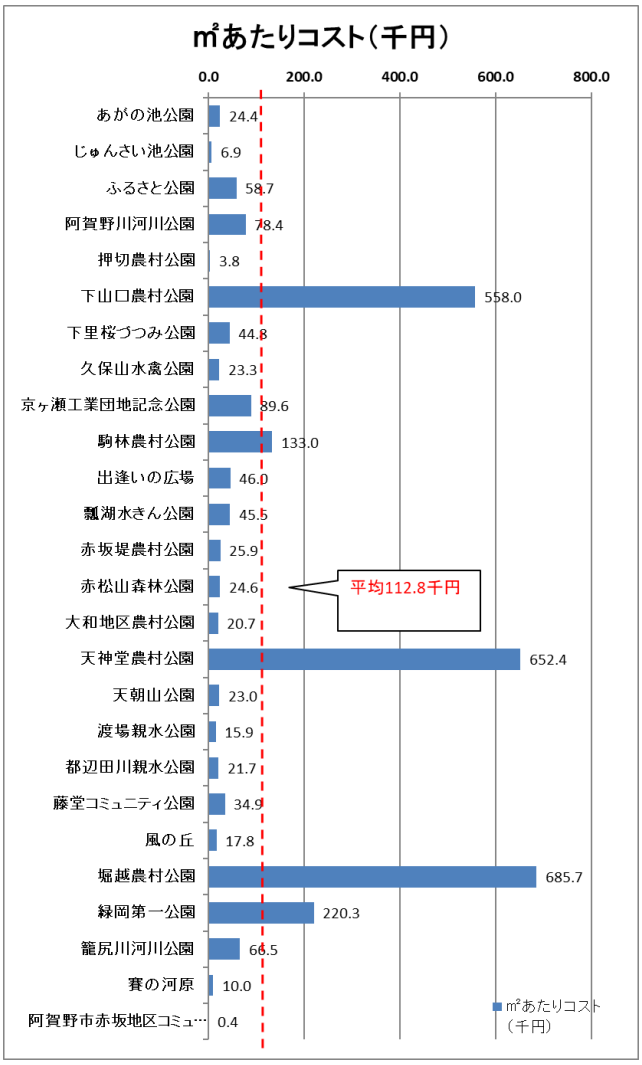
■施設の状況

地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
安田	あがの池公園	公園管理事務所		55		2003	16	鉄骨コンクリート造	○
笹神	じゅんさい池公園	公園管理事務所		30		1988	31	鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	ふるさと公園	公園管理事務所		42		1996	23	木造	○
安田	阿賀野川河川公園	公園管理事務所		15		1997	22	無筋コンクリート造	○
笹神	押切農村公園	公園管理事務所		2		1993	26	木造	○
水原	下山口農村公園	公園管理事務所		1		1992	27	無筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	下里桜づつみ公園	公園管理事務所		32		1995	24	鉄骨造	○
安田	久保山水禽公園	公園管理事務所		29		1995	24	木造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬工業団地記念公園	公園管理事務所		17		1994	25	木造	○
京ヶ瀬	駒林農村公園	公園管理事務所		11		1996	23	木造	○
安田	出逢いの広場	公園管理事務所		23		2003	16	鉄骨コンクリート造	○
水原	瓢湖水きん公園	公園管理事務所		738		1992	27	鉄骨造	○
安田	赤坂堤農村公園	公園管理事務所		26		2000	19	木造	○
安田	赤松山森林公園	公園管理事務所		142		1988	31	木造	○
安田	大和地区農村公園	公園管理事務所		34		1998	21	木造	○
水原	天神堂農村公園	公園管理事務所		1		1990	29	無筋コンクリート造	○
水原	天朝山公園	公園管理事務所		104		1993	26	木造	○
安田	渡場親水公園	公園管理事務所		50		1998	21	木造	○
安田	都辺田川親水公園	公園管理事務所		51		1997	22	無筋コンクリート造	○
安田	藤堂コミュニティ公園	公園管理事務所		20		1994	25	木造	○
安田	風の丘	公園管理事務所		51		2006	13	木造	○
水原	堀越農村公園	公園管理事務所		1		1991	28	無筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	緑岡第一公園	公園管理事務所		7		1987	32	コンクリートブロック造	○
京ヶ瀬	籠尻川河川公園	公園管理事務所		21		1996	23	軽量鉄骨造	○
笹神	賽の河原	公園管理事務所		22		1982	37	鉄筋コンクリート造	○
安田	阿賀野市赤坂地区コミュニティ公園	公園管理事務所	○	250	722	1998	21	木造	○

・合計 26 施設。延べ床面積 1,775.12 ㎡
・公園の中のトイレ、東屋、管理棟などの建物を対象とする。
・赤坂地区コミュニティ公園は体育館を有する。
・瓢湖駐車場トイレを令和元年度に解体し、多目的トイレを設置。
・上高田農村公園は令和元年度に譲渡。
・城ノ内児童遊園トイレは令和元年度に解体。

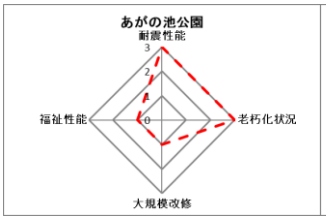
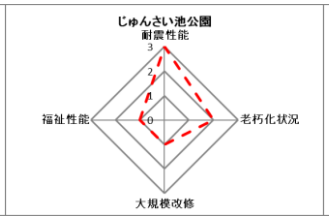
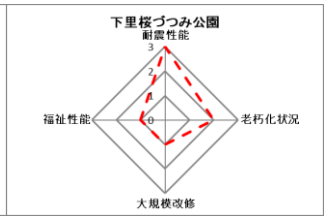
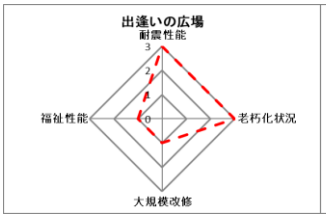
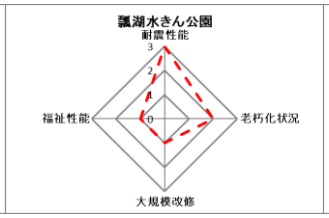
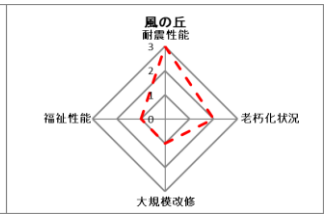
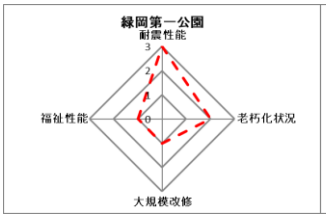
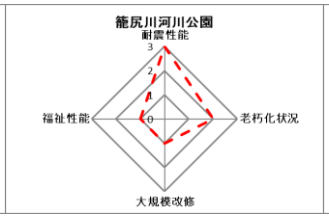
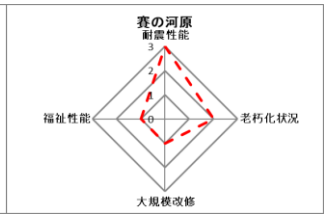
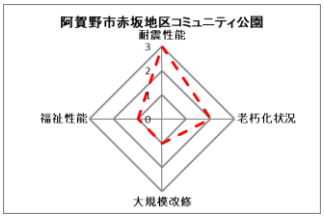
■施設評価（コスト）

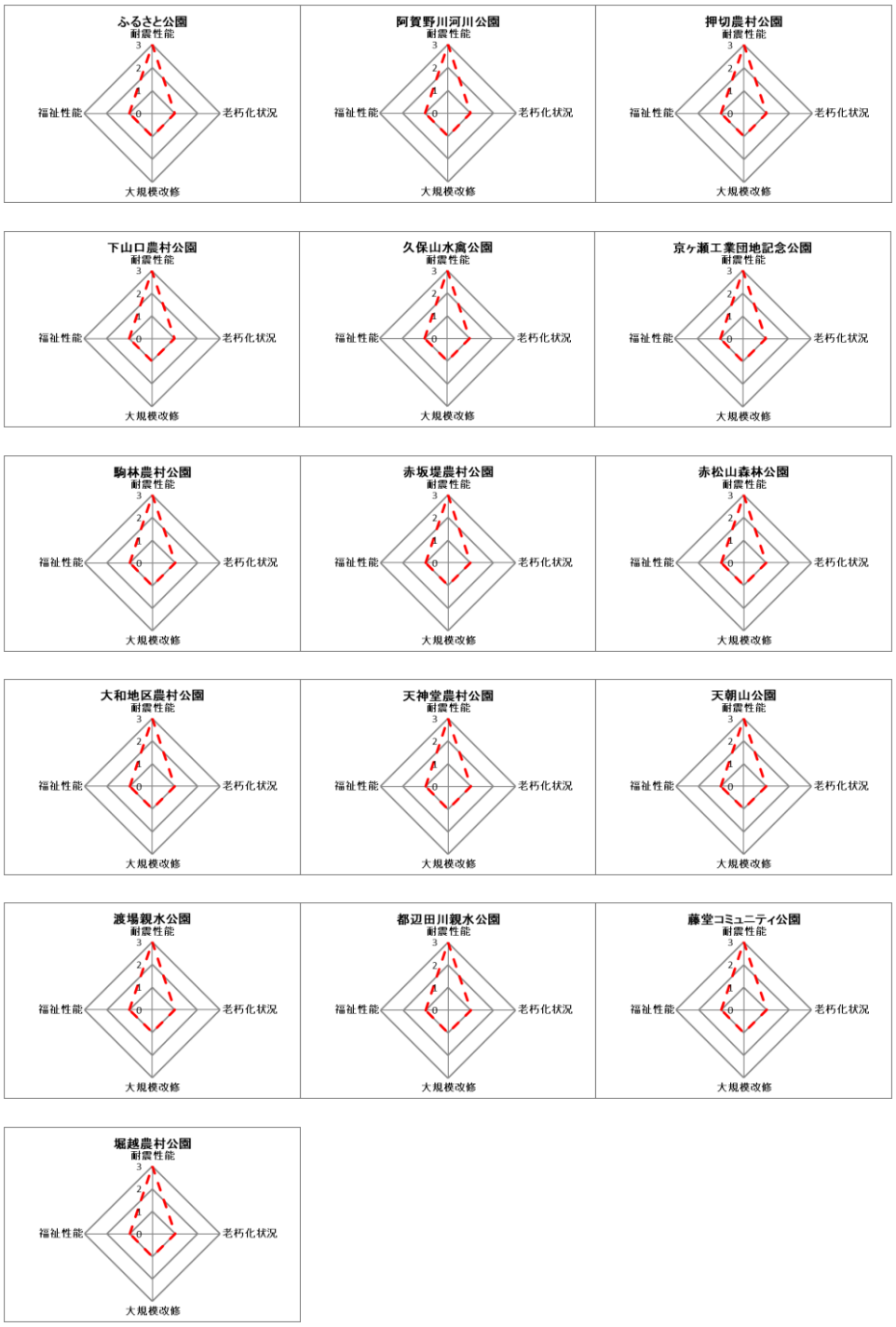

施設総コスト（千円）
0
10,000
20,000
30,000
40,000
あがの池公園 1,346
じゅんさい池公園 210
ふるさと公園 2,475
阿賀野川河川公園 1,161
押切農村公園 6
下山口農村公園 697
下里桜づつみ公園 1,433
久保山水禽公園 686
京ヶ瀬工業団地記念公園 1,505
駒林農村公園 1,405
出逢いの広場 1,050
瓢湖水きん公園 33,565
赤坂堤農村公園 672
赤松山森林公園 3,502
大和地区農村公園 710
天神堂農村公園 815
天朝山公園 2,397
渡場親水公園 788
都辺田川親水公園 1,106
藤堂コミュニティ公園 694
風の丘 910
堀越農村公園 857
緑岡第一公園 1,514
籠尻川河川公園 1,394
賽の河原 217
阿賀野市赤坂地区コミュニ… 99
平均2,354千円
補正総コスト


㎡あたりコスト（千円）
0.0
200.0
400.0
600.0
800.0
あがの池公園 24.4
じゅんさい池公園 6.9
ふるさと公園 58.7
阿賀野川河川公園 78.4
押切農村公園 3.8
下山口農村公園 558.0
下里桜づつみ公園 44.8
久保山水禽公園 23.3
京ヶ瀬工業団地記念公園 89.6
駒林農村公園 133.0
出逢いの広場 46.0
瓢湖水きん公園 45.5
赤坂堤農村公園 25.9
赤松山森林公園 24.6
大和地区農村公園 20.7
天神堂農村公園 652.4
天朝山公園 23.0
渡場親水公園 15.9
都辺田川親水公園 21.7
藤堂コミュニティ公園 34.9
風の丘 17.8
堀越農村公園 685.7
緑岡第一公園 220.3
籠尻川河川公園 66.5
賽の河原 10.0
阿賀野市赤坂地区コミュ… 0.4
平均112.8千円
㎡あたりコスト（千円）

■建物性能

図　公園施設　建物性能

【類型 1】 **大きな課題のない施設** 該当施設なし	
【類型 2】 **機能・性能面で改善の余地がある施設**	         

【類型 3】 **大規模改修等の検討が必要となる施設**	
【類型 4】 **耐震化の検討が必要となる施設** 該当施設なし	
【類型 5】 **耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設** 該当施設なし	

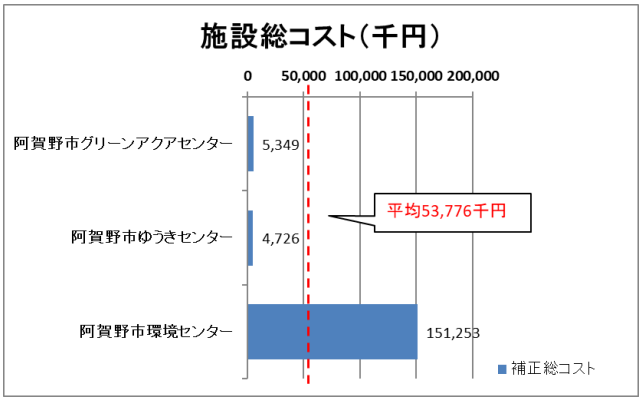
（１２）供給処理施設

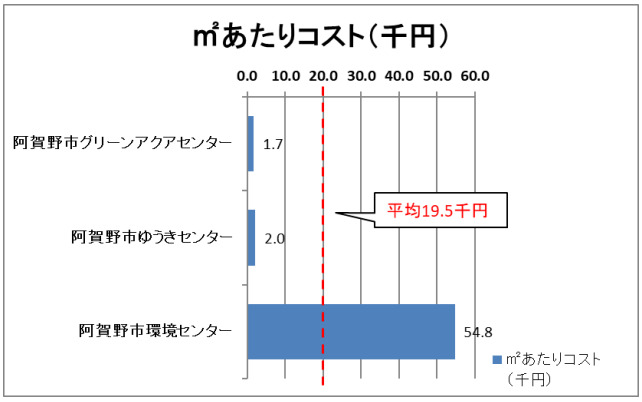
■施設の状況

地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
安田	阿賀野市グリーンアクアセンター	農林課		3,214		1995	24	鉄骨造	○
笹神	阿賀野市ゆうきセンター	農林課		2,325		1991	28	鉄骨造	○
笹神	阿賀野市環境センター	市民生活課		2,762		1993	26	鉄骨造	○

・合計 3 施設。延べ床面積 8,301.06 ㎡
・環境センターは、阿賀野市も構成団体となっている五泉地域衛生組合による新設稼働後に取り壊す計画。

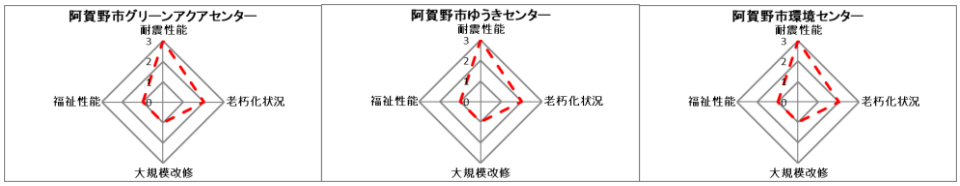
■施設評価（コスト）





■建物性能

図　供給処理施設　建物性能

【類型 1】 大きな課題のない施設 該当施設なし	
【類型 2】 機能・性能面で改善の余地がある施設	
【類型 3】 大規模改修等の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 4】 耐震化の検討が必要となる施設 該当施設なし	
【類型 5】 耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設 該当施設なし	

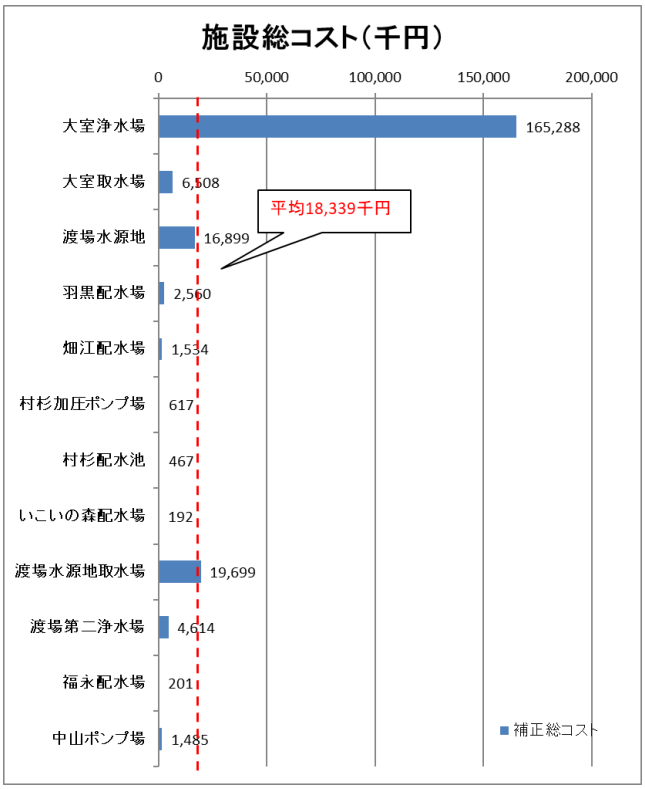
（１３）上水道施設

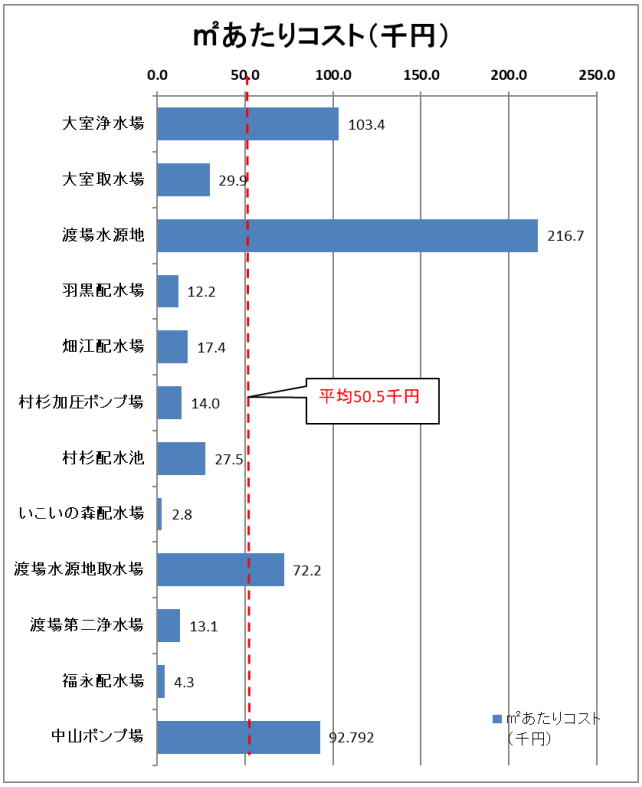
■施設の状況

地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
笹神	大室浄水場	上下水道局（上水道）		1,599		1973	46	鉄筋コンクリート造	○
笹神	大室取水場	上下水道局（上水道）		218		2003	16	鉄骨造	○
安田	渡場水源地	上下水道局（上水道）		78		1963	56	鉄筋コンクリート造	
笹神	羽黒配水場	上下水道局（上水道）		210		1995	24	鉄筋コンクリート造	○
笹神	畑江配水場	上下水道局（上水道）		88		1995	24	鉄筋コンクリート造	○
笹神	村杉加圧ポンプ場	上下水道局（上水道）		44		1995	24	鉄筋コンクリート造	○
笹神	村杉配水池	上下水道局（上水道）		17		1977	42	鉄筋コンクリート造	
笹神	いこいの森配水場	上下水道局（上水道）		69		2008	11	鉄筋コンクリート造	○
安田	渡場水源地取水場	上下水道局（上水道）		273		2009	10	鉄筋コンクリート造	○
安田	渡場第二浄水場	上下水道局（上水道）		351		2003	16	鉄筋コンクリート造	○
安田	福永配水場	上下水道局（上水道）		47		2002	17	鉄筋コンクリート造	○
安田	中山ポンプ場	上下水道局（上水道）		16		1976	43	鉄筋コンクリート造	

・合計 12 施設。延べ床面積 3,010.33 ㎡

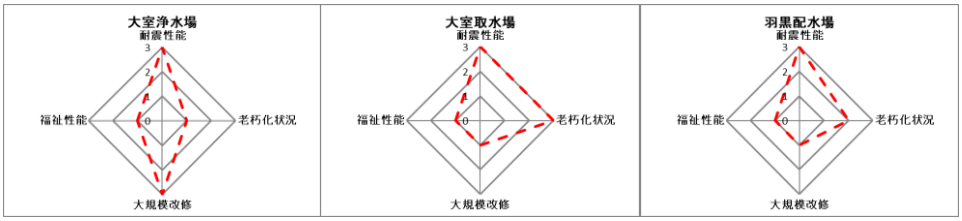
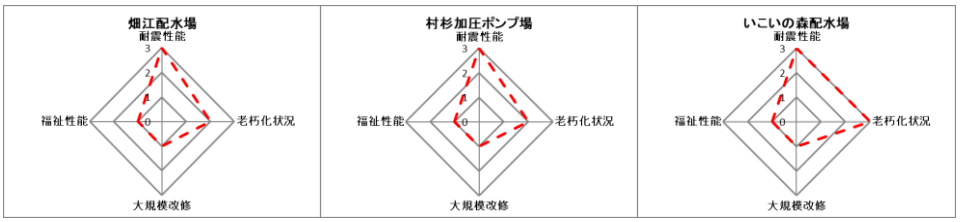
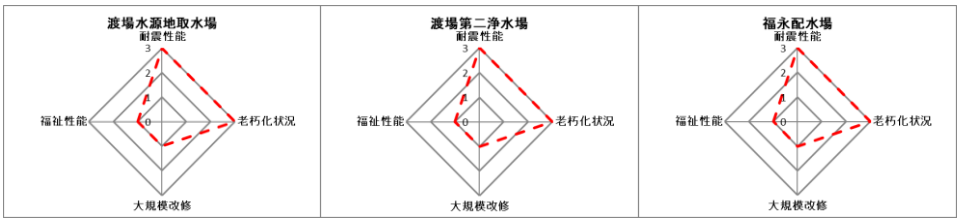
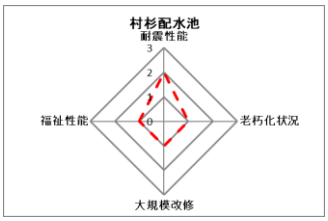
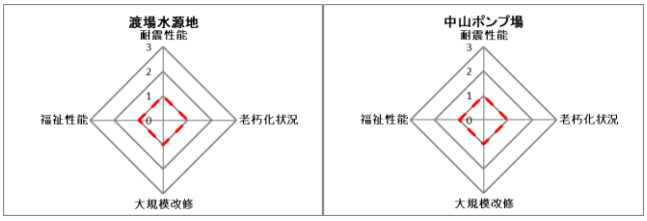
■施設評価（コスト）





■建物性能

図　上水道施設　建物性能

【類型 1】 **大きな課題のない施設** 該当施設なし	
【類型 2】 **機能・性能面で改善の余地がある施設**	  
【類型 3】 **大規模改修等の検討が必要となる施設**	
【類型 4】 **耐震化の検討が必要となる施設** 該当施設なし	
【類型 5】 **耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設**	

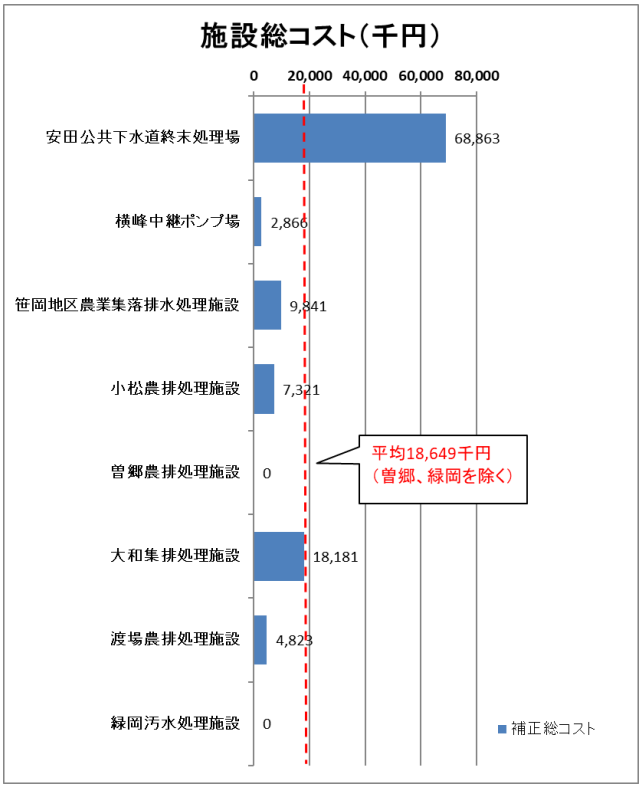
（１４）下水道施設

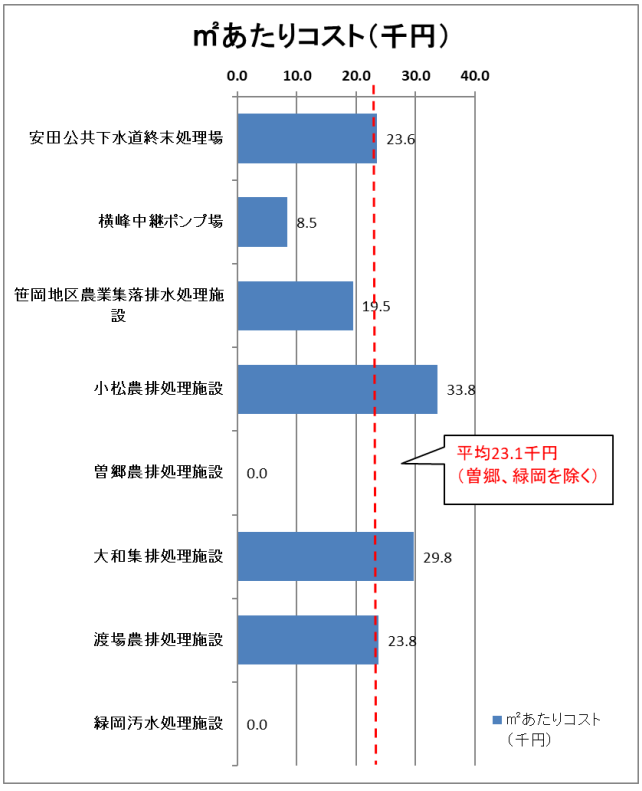
■施設の状況

地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
安田	安田公共下水道終末処理場	上下水道局（下水道）		2,923		1996	23	鉄筋コンクリート造	○
安田	横峰中継ポンプ場	上下水道局（下水道）		339		2005	14	鉄筋コンクリート造	○
笹神	笹岡地区農業集落排水処理施設	上下水道局（下水道）		506		1989	30	鉄筋コンクリート造	○
安田	小松農排処理施設	上下水道局（下水道）		217		1999	20	鉄骨鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	曽郷農排処理施設	上下水道局（下水道）		567		1980	39	鉄骨鉄筋コンクリート造	
安田	大和集排処理施設	上下水道局（下水道）		611		2002	17	鉄骨鉄筋コンクリート造	○
安田	渡場農排処理施設	上下水道局（下水道）		202		1997	22	鉄骨鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	緑岡汚水処理施設	上下水道局（下水道）		323		1979	40	鉄骨鉄筋コンクリート造	

・合計 8 施設、延べ床面積 5,686.48 ㎡
・曽郷農排処理施設、緑岡汚水処理施設は廃止している。

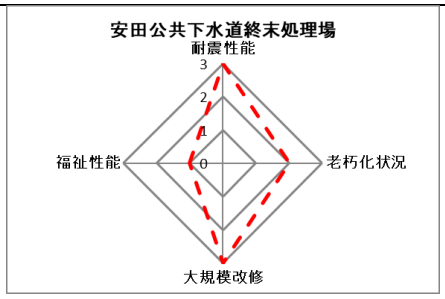
■施設評価（コスト）

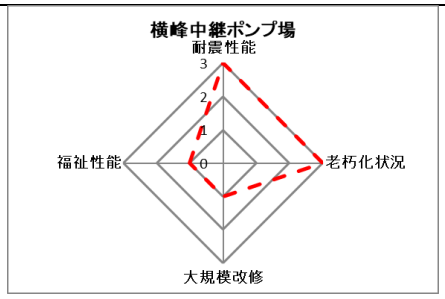


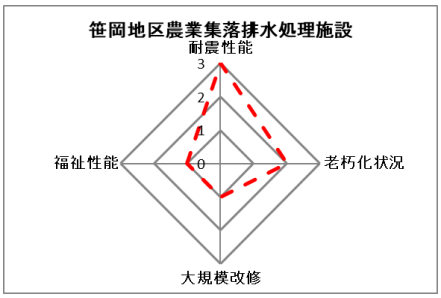


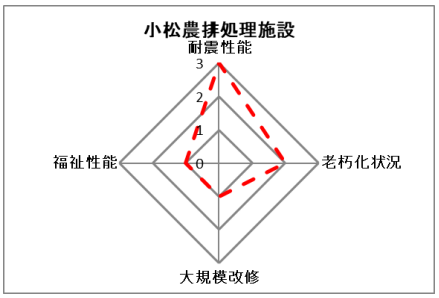
■建物性能

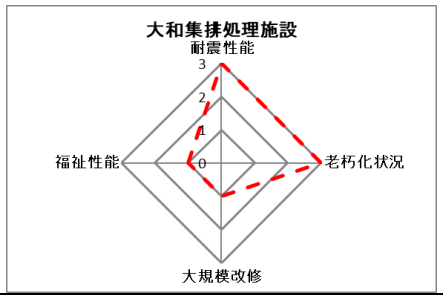
図　下水道施設　建物性能

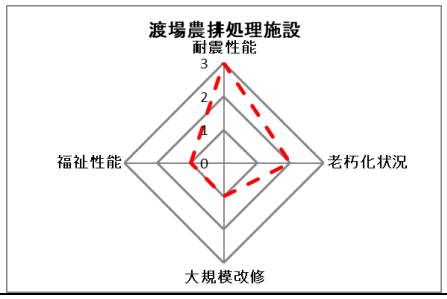
<table>
<tr><td>【類型 1】
大きな課題のない施設
該当施設なし</td><td></td></tr>
<tr><td>【類型 2】
機能・性能面で改善の余地がある施設</td><td>


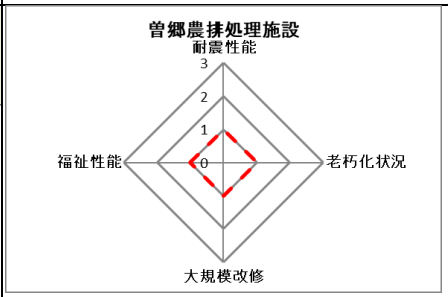


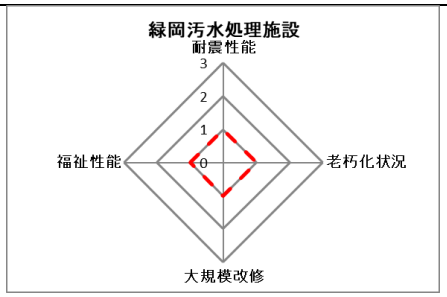








</td></tr>
<tr><td>【類型 3】
大規模改修等の検討が必要となる施設
該当施設なし</td><td></td></tr>
<tr><td>【類型 4】
耐震化の検討が必要となる施設
該当施設なし</td><td></td></tr>
<tr><td>【類型 5】
耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設</td><td>




</td></tr>
</table>

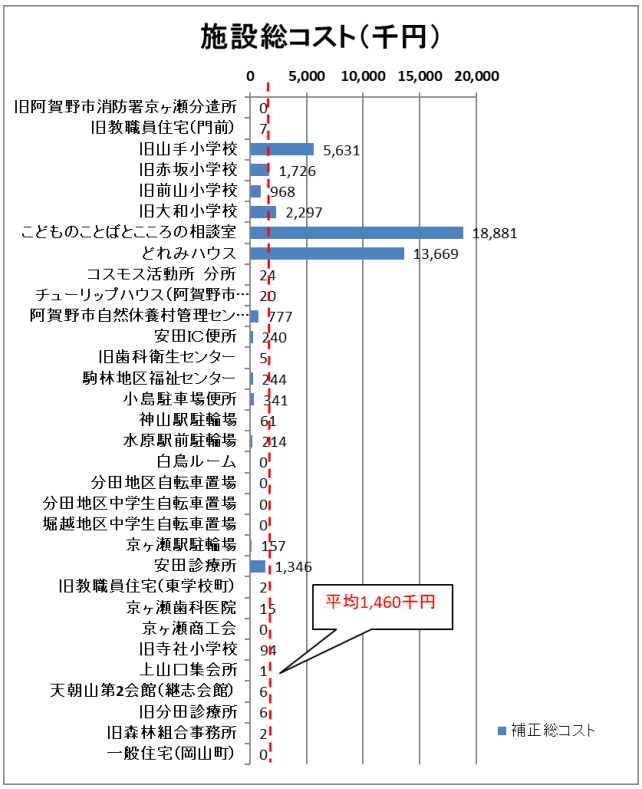
（１５）その他施設

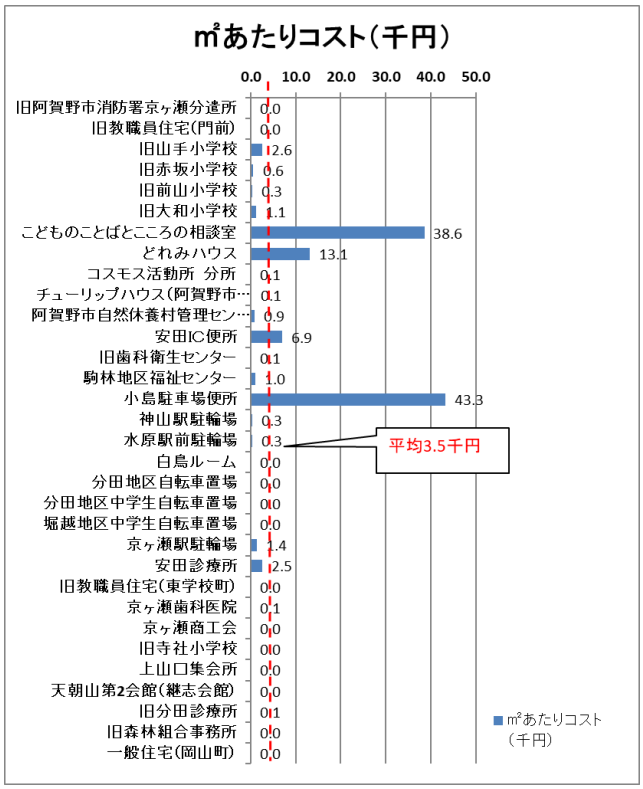
■施設の状況

地区	施設名称	所管課	施設情報			代表建物情報			
			避難所指定	延床面積	年平均利用者数	建築年度	経過年数	主要構造	耐震性
京ヶ瀬	旧阿賀野市消防署京ヶ瀬分遣所	管財課		201		2000	19	鉄骨造	○
安田	旧教職員住宅(門前)	管財課		328		1982	37	鉄筋コンクリート造	○
安田	旧山手小学校	生涯学習課		2,172		1982	37	鉄筋コンクリート造	○
安田	旧赤坂小学校	管財課	○	2,938	2,095	1984	35	鉄筋コンクリート造	○
京ヶ瀬	旧前山小学校	管財課		2,914		1986	33	鉄筋コンクリート造	○
安田	旧大和小学校	企画財政課		2,047		1981	38	鉄筋コンクリート造	
水原	こどものことばとこころの相談室	社会福祉課		489	4,715	1985	34	鉄筋コンクリート造	○
水原	どれみハウス	社会福祉課		1,040	1,076	1996	23	鉄筋コンクリート造	○
安田	コスモス活動所　分所	社会福祉課		476		1978	41	コンクリートブロック造	
京ヶ瀬	チューリップハウス(阿賀野市京ヶ瀬地区民俗資料館)	管財課		295		1998	21	木造	○
笹神	阿賀野市自然休養村管理センター	農林課		903		1979	40	鉄筋コンクリート造	
安田	安田IC便所	総務課		35		1993	26	木造	○
京ヶ瀬	旧歯科衛生センター	管財課		93		1977	42	木造	
京ヶ瀬	駒林地区福祉センター	生涯学習課		245		1968	51	木造	
京ヶ瀬	小島駐車場便所	商工観光課		8		1974	45	コンクリートブロック造	
笹神	神山駅駐輪場	総務課		192		2002	17	鉄骨造	○
水原	水原駅前駐輪場	総務課		722		1994	25	軽量鉄骨造	○
水原	白鳥ルーム	社会福祉課		266		1972	47	鉄骨造	
水原	分田地区自転車置場	学校教育課		20		1985	34	軽量鉄骨造	○
水原	分田地区中学生自転車置場	学校教育課		13		1985	34	木造	○
水原	堀越地区中学生自転車置場	学校教育課		16		1985	34	軽量鉄骨造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬駅駐輪場	総務課		114		2006	13	軽量鉄骨造	○
安田	安田診療所	生涯学習課		540		1986	33	鉄筋コンクリート造	○
安田	旧教職員住宅(東学校町)	管財課		60	1	1984	35	木造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬歯科医院	管財課		247		1989	30	木造	○
京ヶ瀬	京ヶ瀬商工会	管財課		137		2000	19	鉄筋コンクリート造	○
安田	旧寺社小学校	管財課	○	2,847		1979	40	鉄筋コンクリート造	
水原	上山口集会所	管財課		35		1974	45	木造	
水原	天朝山第2会館(継志会館)	管財課		128		1949	70	木造	
水原	旧分田診療所	管財課		99		1979	40	木造	
笹神	旧森林組合事務所	管財課		200		1966	53	木造	
水原	一般住宅(岡山町)	総務課		79		1975	44	木造	

・合計 32 施設。延床面積合計 19,565.19 ㎡
・公衆便所や自転車駐輪場のほか、用途廃止された一般財産（貸付しているものを含む）を記載。
・旧寺社小学校は避難所に指定されている体育館のみ耐震性あり。校舎は耐震基準を満たしていない。

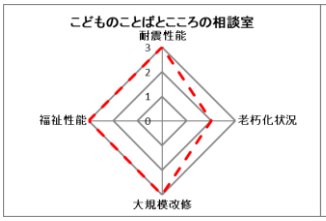
■施設評価（コスト）

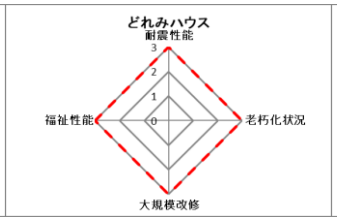

施設総コスト（千円）
0
5,000
10,000
15,000
20,000
旧阿賀野市消防署京ヶ瀬分遣所 0
旧教職員住宅(門前) 7
旧山手小学校 5,631
旧赤坂小学校 1,726
旧前山小学校 968
旧大和小学校 2,297
こどものことばとこころの相談室 18,881
どれみハウス 13,669
コスモス活動所 分所 24
チューリップハウス(阿賀野市… 20
阿賀野市自然休養村管理セン… 777
安田IC便所 240
旧歯科衛生センター 5
駒林地区福祉センター 244
小島駐車場便所 341
神山駅駐輪場 61
水原駅前駐輪場 214
白鳥ルーム 0
分田地区自転車置場 0
分田地区中学生自転車置場 0
堀越地区中学生自転車置場 0
京ヶ瀬駅駐輪場 157
安田診療所 1,346
旧教職員住宅(東学校町) 2
京ヶ瀬歯科医院 15
京ヶ瀬商工会 0
旧寺社小学校 94
上山口集会所 1
天朝山第2会館(継志会館) 6
旧分田診療所 6
旧森林組合事務所 2
一般住宅(岡山町) 0
平均1,460千円
補正総コスト

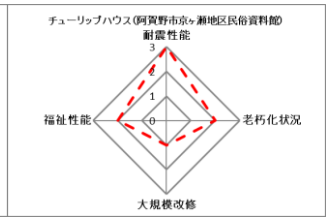

㎡あたりコスト（千円）
0.0
10.0
20.0
30.0
40.0
50.0
旧阿賀野市消防署京ヶ瀬分遣所 0.0
旧教職員住宅(門前) 0.0
旧山手小学校 2.6
旧赤坂小学校 0.6
旧前山小学校 0.3
旧大和小学校 1.1
こどものことばとこころの相談室 38.6
どれみハウス 13.1
コスモス活動所 分所 0.1
チューリップハウス(阿賀野市… 0.1
阿賀野市自然休養村管理セン… 0.9
安田IC便所 6.9
旧歯科衛生センター 0.1
駒林地区福祉センター 1.0
小島駐車場便所 43.3
神山駅駐輪場 0.3
水原駅前駐輪場 0.3
白鳥ルーム 0.0
分田地区自転車置場 0.0
分田地区中学生自転車置場 0.0
堀越地区中学生自転車置場 0.0
京ヶ瀬駅駐輪場 1.4
安田診療所 2.5
旧教職員住宅(東学校町) 0.0
京ヶ瀬歯科医院 0.1
京ヶ瀬商工会 0.0
旧寺社小学校 0.0
上山口集会所 0.0
天朝山第2会館(継志会館) 0.0
旧分田診療所 0.1
旧森林組合事務所 0.0
一般住宅(岡山町) 0.0
平均3.5千円
㎡あたりコスト（千円）

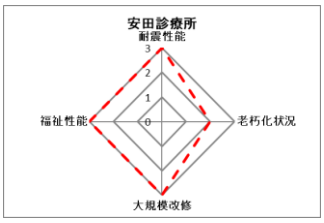
■建物性能

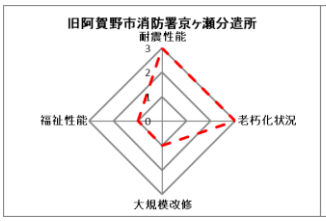
図　その他施設　建物性能

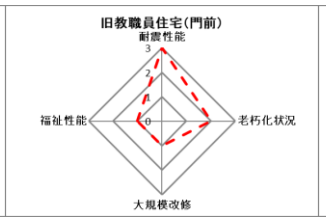
<table>
<tr><td>【類型 1】
大きな課題のない施設</td><td>


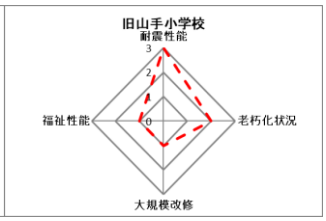


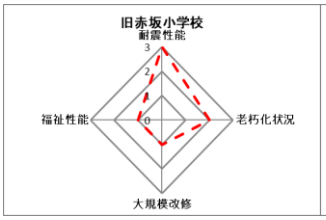


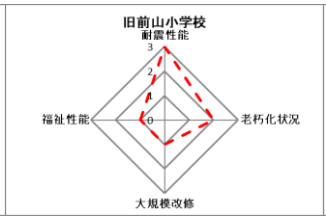


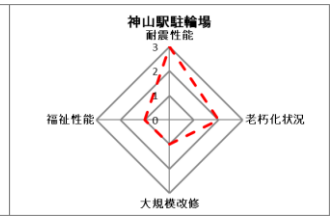
</td></tr>
<tr><td>【類型 2】
機能・性能面で改善の余地がある施設</td><td>


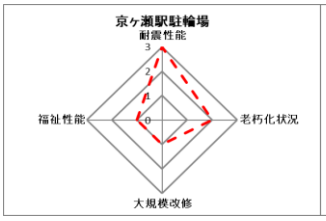


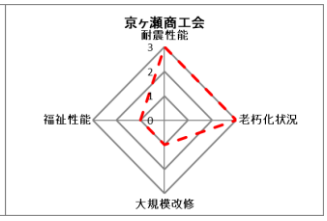




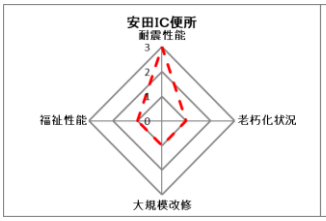
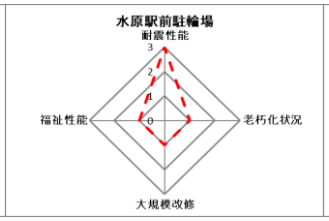
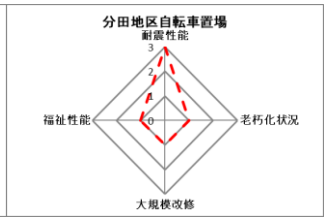
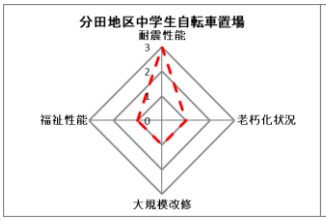
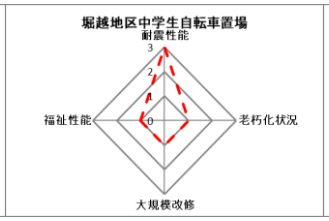
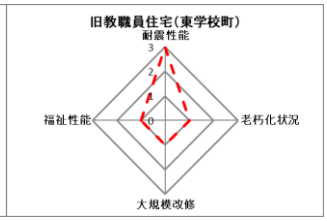
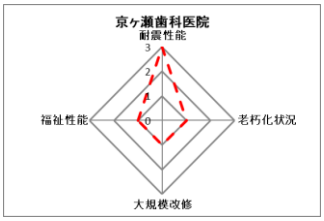
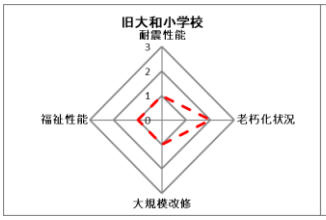
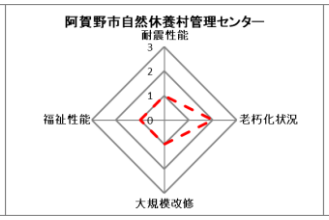
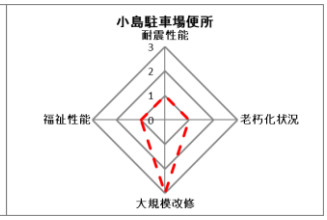
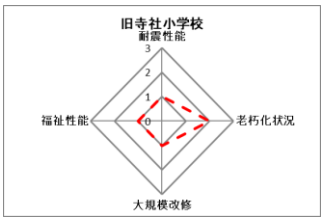
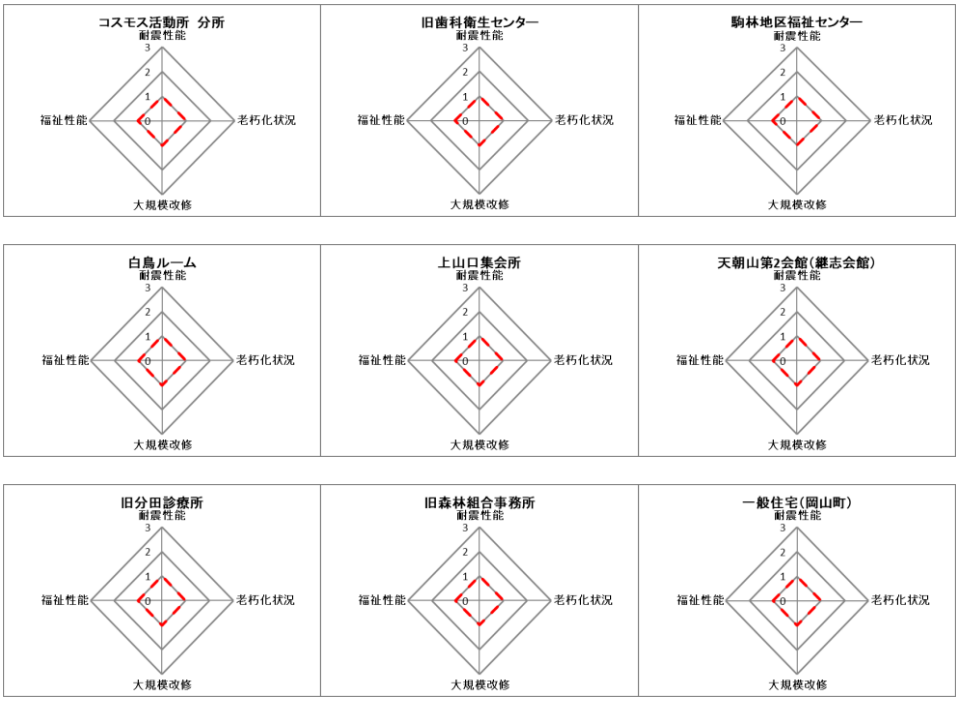








</td></tr>
</table>

【類型 3】 大規模改修等の検討が 必要となる施設	      
【類型 4】 耐震化の検討が 必要となる施設	   

【類型 5】 耐震性の確保・老朽化対策が必要な施設