

指定管理候補者選定概要

公施設名称	①阿賀野市宝珠温泉保養センターあかまつ荘 ②安田農村環境改善センター
所在地	①阿賀野市草水字城下 1 1 3 6 番地 2 ②阿賀野市草水字城下 1 1 3 8 番地 1
施設概要	①宝珠温泉保養センターあかまつ荘 敷地面積：1,649 m ² 構 造：木造 1 階建 延床面積：411.22 m ² 施設内容：一般浴場（A・B）、脱衣場、マッサージルーム、リラクゼーションルーム、休憩室、倉庫、機械室 ②安田農村環境改善センター 敷地面積：5,895 m ² 構 造：鉄筋コンクリート造 1 階建 延床面積：999 m ² 施設内容：多目的ホール、和室研修室（3 室）、調理実習室、営農相談室、農事研修室、事務室、玄関ホール・談話ロビー、展示コーナー、便所（男、女）、障害者用便所、玄関、倉庫、機械室（別棟）、駐車場
指定期間	令和 4 年 4 月 1 日 ～ 令和 7 年 3 月 3 1 日（3 年間）
新規・継続	—
応募方法	○公募・非公募
応募者数	2 者
指定管理候補者名	候補者該当なし
指定管理料	— 円/年
選定審査概要	<p>応募 2 者よりプレゼンテーションを実施</p> <p>A 者：募集条件を達成するには指定管理料の他に施設改修費を受託条件とした提案であり、施設改修費が認められない場合は辞退する意思確認があった。選定審査委員会での協議の結果、審査を行うにあたり不相当と判断し無効とした。</p> <p>B 者：募集条件の一部である年間 6 万人以上の入館者確保について、提案された集客計画では具体性に欠け、収支計画に記載された集客人数の実現には難しい内容であった。指定管理料の削減に向けた計画もなく、また、相乗効果・コラボなどで市への経済効果や活性化を期待する部分の提案については実現性が劣り、あらかじめ定めた評価点に達しなかった。</p> <p>審査結果等詳細は、別紙のとおり</p>