

廃校となった学校施設を有効活用する提案を募集します

民間事業者提案による旧前山小学校の有効活用に向けての市場調査

1 調査目的

旧前山小学校は小学校の統合により平成26年3月31日をもって閉校となり、校舎は建設後30年が経過しています。現在は体育館とグラウンドを社会教育活動の場として使用しているものの、主要校舎など大部分は未活用の状態であるため、住民福祉の向上や市の産業振興につながるような土地・建物の有効活用方法を検討しています。

その手法として、民間事業者から広く土地・建物活用の意見・提案を求め、阿賀野市と民間事業者との「対話」を通じて様々な可能性を調査したいと考えています。

この市場調査は、市有地等の活用の検討にあたり、その活用方法について民間事業者から広く意見・提案を求め、対話を通じて市場を把握する調査です。

この「対話」により次のことを期待しています。

- ①活用方法について幅広い検討が可能になる
- ②行政から地域の状況や課題を提示することで、課題を共有することができ、解決に向けて民間事業者のノウハウも加えた活用案の検討が可能になる
- ③民間事業者にとっては、事業化にあたってより参入しやすい公募条件が整理されるとともに、本市の意図を十分に理解した事業提案が可能になる

2 市場調査の流れ・スケジュール

内容	日時
調査実施の公表 対象物件の情報を提示	平成28年8月1日(月)
参加事業者現地見学会	随時実施とする。(閉庁日を除く9時から15時の間。)
対話参加の申込み	随時実施とする。(閉庁日を除く9時から15時の間。)
対話の実施 市と事業実施主体となる意向のある民間事業者の皆様と対話	随時実施とする。(閉庁日を除く9時から17時の間。)
対話実施結果概要の公表、活用案の検討	対話後2週間以内

3 対象施設

施設①

名 称：旧阿賀野市立前山小学校

所 在：阿賀野市前山 3 0 5 番地 1

建物構造：鉄筋コンクリート造 3 階建 延床面積 2,851㎡

敷地面積：約 17,900㎡

詳細は別紙物件調書のとおり

4 対象者

施設を有効活用する事業の実施主体となる意向を有する法人または法人のグループ
ただし、次のいずれにも該当しない者とします。

- (1) 地方自治法施行令（昭和 2 2 年政令第 1 6 号）第 1 6 7 条の 4 の規定に該当する者。
- (2) 参加申込書提出時点で、新潟県又は阿賀野市から指名停止を受けている者。
- (3) 会社更生法（平成 1 4 年法律第 1 5 4 号）に規定する更生手続の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生計画認可の決定がされていない者。
- (4) 民事再生法（平成 1 1 年法律第 2 2 5 号）に規定する再生手続の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生計画認可の決定がされていない者。
- (5) 自社又は自社の役員等（営業所の代表者その他これらと同等の責任を有する者を含む。）が、阿賀野市暴力団排除条例第 2 条に規定する暴力団、暴力団員である者若しくは社会的に非難されるべき関係を有している者。
- (6) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 1 1 年法律第 1 4 7 号）第 5 条第 1 項に規定する観察処分を受けた団体に該当する者
- (7) 市税の滞納、法令等に基づく営業停止命令又は業務停止命令を受けている等に該当する者

5 現地見学会の開催（事前申し込み）

対話参加を希望する事業者向けの現地説明会を実施します。

参加を希望される方は、前々日午後 3 時まで①参加者氏名②所属企業部署名（所属団体名）③電話番号を明記の上、下記申込先まで E メールにてご連絡ください。件名は【旧前山小学校現地見学会参加申込み】としてください。

- (1) 日 時 閉庁日を除く午前 9 時から午後 3 時の間、随時実施。
- (2) 場 所 旧前山小学校 阿賀野市前山 3 0 5 番地 1
- (3) 申込期日 希望日の前々日午後 3 時までにお申込ください。（希望日が閉庁

日の翌日の場合は、閉庁日の前々日午後 3 時まで。)

(4) 申込先 E メールアドレス : kanzai@city.agano.niigata.jp

6 対話内容

周辺地域または本市の産業振興、福祉の向上、雇用促進、その他住民サービスの向上につながるような事業（例：教室単位で貸し出す貸事務所等）を期待します。主に下記の項目についてご意見をお聞かせください

- (1) 旧前山小学校を活用する事業アイデア
- (2) 事業スケジュール
- (3) 行政に期待する支援や配慮

お聞かせいただいた意見は今後の公募要件の検討において参考とさせていただきます。

7 対話参加申込み

対話参加を希望する場合は、別紙の参加申込書に必要事項を記入し、Eメールに添付して期限内に下記申込先に参加申込みを行ってください。件名は【旧前山小学校校舎活用対話申込み】としてください。

- (1) 対話申込期日 随時実施。
- (2) 申込期日 希望日の前々日午後 3 時までにお申込ください。（希望日が閉庁日の翌日の場合は、閉庁日の前々日午後 3 時まで。）
- (3) 申込先 阿賀野市 総務部 管財課 財産管理係
E メールアドレス : kanzai@city.agano.niigata.jp

8 対話実施日時の連絡等

対話の、実施日時・場所等を前日の午後 5 時までに E メール等にてご連絡します。

なお、対話に出席する人数は、1 グループにつき 3 名以内でお願いします。

対話は参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

9 質疑応答

参加申込事業者からのみ質問を受け付けます。質問がある場合は、別紙 質問書に内容を記入し、連絡先 E メールアドレスに送信してください。

質問の回答は、質問事業者のみに、Eメールで回答します。

10 留意事項

(1) 参加事業者・対話の扱い

- ・参加事業者は公表しません。
- ・対話内容は、今後の検討において参考とさせていただきます。対話でのお互いの発言はあくまで対話時点での想定のものであり、何ら約束等するものではありません。
- ・この対話への参加実績は、今後当物件の利活用の公募が行われた際の評価の対象にはなりません。

(2) 市場調査に関する費用および資料

- ・市場調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。
- ・対話では特に資料等は求めませんが、説明に必要な場合は使用しても構いません。

(3) 追加対話への協力

- ・必要に応じて追加対話（文書照会含む）を行うことがあります。ご協力をお願いします。

(4) 実施結果の公表

- ・対話の実施結果については、概要をホームページ等で公表します。
- ・公表に当たっては、事前に参加事業者に内容の確認を行います。
- ・参加事業者の名称は公表しません。

11 参加申込み・その他連絡先

担当課 阿賀野市 総務部 管財課 財産管理係

所 在 〒959-2092 新潟県阿賀野市岡山町10番15号

電 話 0250-62-2525 (ダイヤル)

F A X 0250-61-2037

Eメールアドレス kanzai@city.agano.niigata.jp