

阿賀野市告示第73号

阿賀野市空き家リフォーム支援事業補助金交付要綱の一部を改正する要綱を次のように定める。

令和5年4月10日

阿賀野市長 田中清善

阿賀野市空き家リフォーム支援事業補助金交付要綱の一部を改正する要綱

阿賀野市空き家リフォーム支援事業補助金交付要綱（平成27年阿賀野市告示第55号）の一部を次のように改正する。

第1条中「平成26年」の次に「阿賀野市」を加え、「空き家を活用するため及び空き家の売買又は貸借を行う」を「の活用及び個人の居住のための空き家の貸借並びに自己の居住の」に改め、「平成16年」の次に「阿賀野市」を加える。

第2条第3号中「売却若しくは」を削り、同条中第4号を第7号とし、第3号の次に次の3号を加える。

(4) 転入者 本市に転入した日又は転入を予定している日を起算日として、転入前2年の間に本市に住所を有していない者であって、かつ、定住の意思をもって本市に転入した者又は転入を予定している者とし、次のいずれかに該当するものをいう。

ア 転入日から起算して1年以内に補助金の交付申請を行う者

イ 補助金の実績報告を提出する日までに転入する者

(5) 子育て世帯 15歳以下の子どもが同居する世帯をいう。

(6) 居住誘導区域 阿賀野市立地適正化計画に規定する居住誘導区域をいう。

第3条中「全て」を「いずれか」に改め、同条第1号中「平成25年」の次に「阿賀野市」を、「空き家・空き地バンクに登録している住宅」の次に「（以下「登録空き家」という。）」を加え、同条第2号を次のように改める。

(2) 市内の空き家を売買により取得し、自らが居住する者又は居住を予定している者で、空き家を取得した日から起算して6か月以内に補助金の交付申請を行うもの

第3条に次の1項を加える。

2 前項に規定する補助対象者は、次の各号の全てに該当する者とする。

(1) 市税を滞納していない（市外在住者にあつては、現居住地の市町村税について滞納がない）者

(2) 過去にこの告示の規定による補助金の交付を受けていない者

(3) 空き家を取得する日まで、その所在地に住所を有していない者

第4条中「全て」を「いずれか」に改め、同条第1号及び第2号を次のように改める。

- (1) 登録空き家のうち、改修後に個人へ賃貸する予定のもの
- (2) 自らが居住するために売買により取得した空き家で、売買契約をした日から起算して3か月以内のもの

第4条第3号及び第4号を削り、同条に次の1項を加える。

2 前項に規定する補助対象住宅は、次の各号の全てに該当する住宅とする。

- (1) 阿賀野市下水道条例（平成16年阿賀野市条例第175号）及び阿賀野市集落排水処理施設条例（平成16年阿賀野市条例第180号）に規定する処理区域内の住宅については、既に下水道及び集落排水に接続している、又は改修工事において下水道及び集落排水に接続する住宅
- (2) 既に住宅用火災警報器が設置されている、又は改修工事において新たに設置する住宅

第5条第2項第3号中「平成23年」の次に「阿賀野市」を加える。

第6条第1項を次のように改める。

補助金の額は、次の表の区分により算出した額を合算した額とし、その金額は補助対象工事に要する経費を超えないものとする。

補助対象経費	区分		補助金の額
所有者等が登録空き家を第三者へ賃貸する場合の改修工事に要する経費	基本額		補助対象工事に要する経費に2分の1を乗じて得た額（上限額50万円）
取得した空き家を自らが居住のための改修工事に要する経費	加算額	転入者に該当	補助対象工事に要する経費に2分の1を乗じて得た額（上限額10万円）
		子育て世帯に該当	補助対象工事に要する経費に2分の1を乗じて得た額（上限額10万円）
		居住誘導区域に該当	補助対象工事に要する経費に2分の1を乗じて得た額（上限額10万円）

第6条第2項中「前項の規定にかかわらず、併用住宅について、屋根、外壁等住宅部分の改修に当たって非居住部分を含めた建築全体の工事が必要であるときの補助金の額」を「併用住宅の改修工事の場合で、屋根、外壁等住宅部分の改修に当たって非居住部分を含めた建築全体の工事が必要であるとき、前項に規定する補助対象経費」に改め、同項中「の2分の1に相当する額とし、50万円を上限」を削る。

第7条第2号を次のように改める。

(2) 居住を予定している者全員の住民票（空き家を取得する場合）

第7条第3号中「それに代わるもの」の次に「（登録空き家を賃貸する場合）」を加え、同条中第4号を第6号とし、第5号から第7号までを2号ずつ繰り下げ、第3号の次に次の2号を加える。

(4) 申請者の納税証明書（市外在住者の場合）

(5) 売買契約書の写し（空き家を取得する場合）

第11条第1号を削り、同条第2号を同条第1号とし、同条第3号から第5号までを1号ずつ繰り上げる。

第11条第6号中「売買契約書及び」を削り、同号中「貸借契約書の写し」の次に「（登録空き家を賃貸する場合）」を加え、同号を同条第5号とする。

第11条第7号を同条第6号とする。

第14条を次のように改める。

（借受人の制限）

第14条 申請者が登録空き家を貸与する相手は、次の各号の全てに該当する者であってはならない。

(1) 申請者の3親等以内の親族の者

(2) 阿賀野市空き家・空き地バンクを通して成約していない者

第1号様式を次のように改める。

第1号様式（第7条関係）

年 月 日

阿賀野市長 様

郵便番号 _____
 住 所 _____
 氏 名 _____
 電話番号 _____

阿賀野市空き家リフォーム支援事業補助金交付申請書

阿賀野市空き家リフォーム支援事業について、補助金の交付を受けたいので関係書類を添えて次のとおり申請します。

なお、補助対象要件確認のため、私の市税、下水道事業受益者負担金及び集落排水事業分担金の納付状況について、市長が必要な調査を行うことに同意します。

対象住宅の所在地	阿賀野市		
改修工事に要する経費	_____円 (※市の補助対象経費 _____円)		
□居住用空き家の取得 契約日 (年 月 日)	□転入(転入(予定)日: _____年____月____日) □子育て世帯(15歳以下の人数____人) □居住誘導区域()		
□バンク登録物件の賃貸 登録番号(-)	□個人の居住 □地域交流拠点活用()		
	賃貸の相手	住所	
		氏名	
添付書類	共 通	□事業計画書 □工事見積書 □案内図 □補助対象工事を行う住宅等の現状及び工事施工予定箇所の写真 □その他()	
	□居住用空き家の取得	□売買契約書の写し □納税証明書(市外在住者の場合) □居住を予定している者全員の住民票	
	□バンク登録物件の賃貸	□固定資産(土地・家屋)課税明細書の写し又はそれにかわるもの	
住宅用火災警報器の有無	□ 有 設置状況の判る写真による _____か所 □ 無 工事に合わせ設置する _____か所		
下水道及び集落排水接続の有無	□接続済み □工事に合わせて接続 □未供用区域		

※固定資産(土地・家屋)課税明細書は、所有者又は納税義務者に毎年送付している固定資産税納税通知書に同封されていますので、その写しを添付してください。

事業計画書

工事種別	外装・内装・屋根・下水道・トイレ・浴室・キッチン・その他（ ）	
工事等内容 (見積書添付)		
工事予定期間	年 月 日～ 年 月 日	
施工業者	所在地	
	電話番号	
	名 称	
	所在地	
	電話番号	
	名 称	
	所在地	
	電話番号	
	名 称	

※交付決定されるまで（2週間程度）は、工事は着手できません。

※工事完了後は阿賀野市空き家リフォーム支援事業完了実績報告書を提出してください。

※工事の変更・中止により補助金額が変更となる場合は、完了前に阿賀野市空き家リフォーム支援事業内容変更・中止届出書を提出してください。

第4号様式を次のように改める。

第4号様式（第9条関係）

年 月 日

阿賀野市長 様

郵便番号 _____
住 所 _____
氏 名 _____
電話番号 _____

阿賀野市空き家リフォーム支援事業（内容変更・中止）届出書

年 月 日付けで決定通知のあった阿賀野市空き家リフォーム支援事業

内容を変更
については、次のとおり 内容を変更 したので、下記のとおり届け出ます。
中 止 中 止

記

対象住宅の所在地	阿賀野市	
補助金額	変更前	円
	変更後	円
<input type="checkbox"/> 内容変更 の理由 <input type="checkbox"/> 中 止		

※内容変更等がわかる書類を添付してください。

第5号様式を次のように改める。

第5号様式(第10条関係)

第 年 月 日 号

様

阿賀野市長

印

阿賀野市空き家リフォーム支援事業補助金変更交付決定通知書

年 月 日付けで申請のあった阿賀野市空き家リフォーム支援事業補助金の交付について、下記のとおり変更することと決定したので通知します。

記

1 変更内容

対象住宅の所在地		
補助金額	変更前	円
	変更後	円
変更理由		

交付条件

- (1) 阿賀野市空き家リフォーム補助金交付要綱を遵守してください。
- (2) この要綱に違反したときは、この決定を取り消し、又はすでに交付した補助金の全部若しくは一部を返還させることがあります。

第6号様式を次のように改める。

第6号様式（第11条関係）

年 月 日

阿賀野市長 様

郵便番号 _____
住 所 _____
氏 名 _____
電話番号 _____

阿賀野市空き家リフォーム支援事業完了実績報告書

年 月 日付けで通知のあった阿賀野市空き家リフォーム支援事業が完了したので、次のとおり報告します。

対象住宅の所在地	阿賀野市	
工事期間	着手 年 月 日	完了 年 月 日
補助金交付決定額	今回決定額	円
添付書類	<input type="checkbox"/> 工事代金請求明細書及び工事代金の支払が確認できる書類 <input type="checkbox"/> 補助対象工事実施後の住宅等の現状及び工事施工個所の写真 <input type="checkbox"/> 建築基準法（昭和25年法律第201号）第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認済証の写し（一部改築・増築の場合） <input type="checkbox"/> 廃材のリサイクル、処分等適正に処分を行った旨の報告書及びマニフェスト <input type="checkbox"/> 貸借契約書の写し（登録空き家を貸借した場合のみ） <input type="checkbox"/> 前各号に掲げるもののほか、市長が特に必要と認める書類等	

