

令和7年6月から令和8年5月までに締結(公告)された阿賀野市の農地の賃貸借契約における10a当りの農地賃借料について、農地法に基づき情報提供をするもので、農地の賃借料を定めたものではありません。

農地の賃借料を決める際は、この情報を参考としていただき、農地の実情に応じ貸し手と借り手の両方で協議のうえ賃借料を決めてください。（農地中間管理事業の場合、賃借料の変更時期は、4月から6月中旬です。）

■ 阿賀野市全体の耕地別賃借料（10aあたり）

耕地別	平均額	最多額	最高額	最低額	データ筆数
田	21,100円	22,000円	30,000円	4,000円	7,058筆
畑	1,000円	1,063円	1,063円	661円	40筆

■ 地区ごとの田の賃借料は、下記のとおりです。

地区	地区名	金額（円）					現物（kg）				
		平均額	最多額	最高額	最低額	筆数	平均	最多	最高	最低	筆数
①	安田地区1	20,500	20,000	30,000	10,000	377	48	40	60	40	19
②	安田地区2	14,000	12,000	20,000	5,000	466	60	60	60	60	24
③	安田地区3	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
④	京ヶ瀬地区	22,400	22,000	30,000	10,000	2,236	－	－	－	－	－
⑤	水原地区	21,600	20,000	28,000	10,000	2,519	90	90	90	90	6
⑥	笹神地区1	22,900	22,000	30,000	15,000	822	104	104	104	104	7
⑦	笹神地区2	19,900	23,000	25,000	8,000	394	－	－	－	－	－
⑧	笹神地区3	11,000	10,000	27,000	4,000	241	60	60	60	60	24

※ 算出データ：区分ごとで5件以上を集計しています。

■ 地区ごとの土地所在地

安田地区				京ヶ瀬地区		笹神地区			
地区	区分	土地所在地		④	全 域	地区	区分	土地所在地	
		大 字	小 字					大 字	
①	1	寺 社	全 域	⑤	全 域	⑥	1	・赤水 ・飯山新 ・飯山 ・泉 ・榎 ・榎舟渡 ・沖 ・沖ノ館 ・押切 ・折居村新田 ・荻島 ・上飯塚 ・上一分 ・上蔵野 ・上関口 ・上高関 ・上牧野 ・上山屋 ・川岡 ・川崎 ・熊堂 ・上高田 ・上西野 ・島田 ・下一分 ・下山屋 ・須走 ・下福岡 ・高田 ・滝沢 ・塚田 ・長起 ・野村 ・中ノ通 ・癸久 ・藤屋 ・船居 ・本明 ・蒔田 ・南沖山 ・向中ノ通 ・山岸新 ・山倉新田 ・横山 ・山倉	
		千 唐 仁	全 域						
		布 目	全 域						
		嶋 瀬	全 域						
		野 田	全 域						
		小 浮	全 域						
		保 田	・加次免 ・老ヶ池 ・五反畠 ・夢瀬 ・向夢瀬 ・草刈場 ・古川 ・下島 ・砂山 ・源四郎 ・駒込 ・前川原 ・中道 ・井戸瀬 ・向タテセ						
		福 永	・砂山 ・向野						
②	2	保 田	以外の小字	⑦	2	・大室 ・金屋 ・上山田 ・小栗山 ・上坂町 ・上小中山 ・笹岡 ・沢口 ・次郎丸 ・堤 ・七浦 ・福井 ・宮下 ・宮島 ・村岡 ・山崎 ・山寺			
		沢 田	全 域						
		福 永	区分1以外						
		笹 田	全 域						
		羽多屋	全 域						
		新 保	全 域						
		六野瀬	全 域						
		久 保	全 域						
		渡 場	全 域						
		小 松	全 域						
③	3	保田	・下山平 ・吉ヶ沢平 ・吉ヶ沢出口 ・新割 ・芝沢出口 ・中峯下 ・五反割	⑧	3	・今板 ・折居 ・女堂 ・大宮 ・勝屋 ・上西山 ・出湯 ・羽黒 ・畑江 ・村杉 ・湯沢			
		丸 山	全 域						
		草 水	全 域						

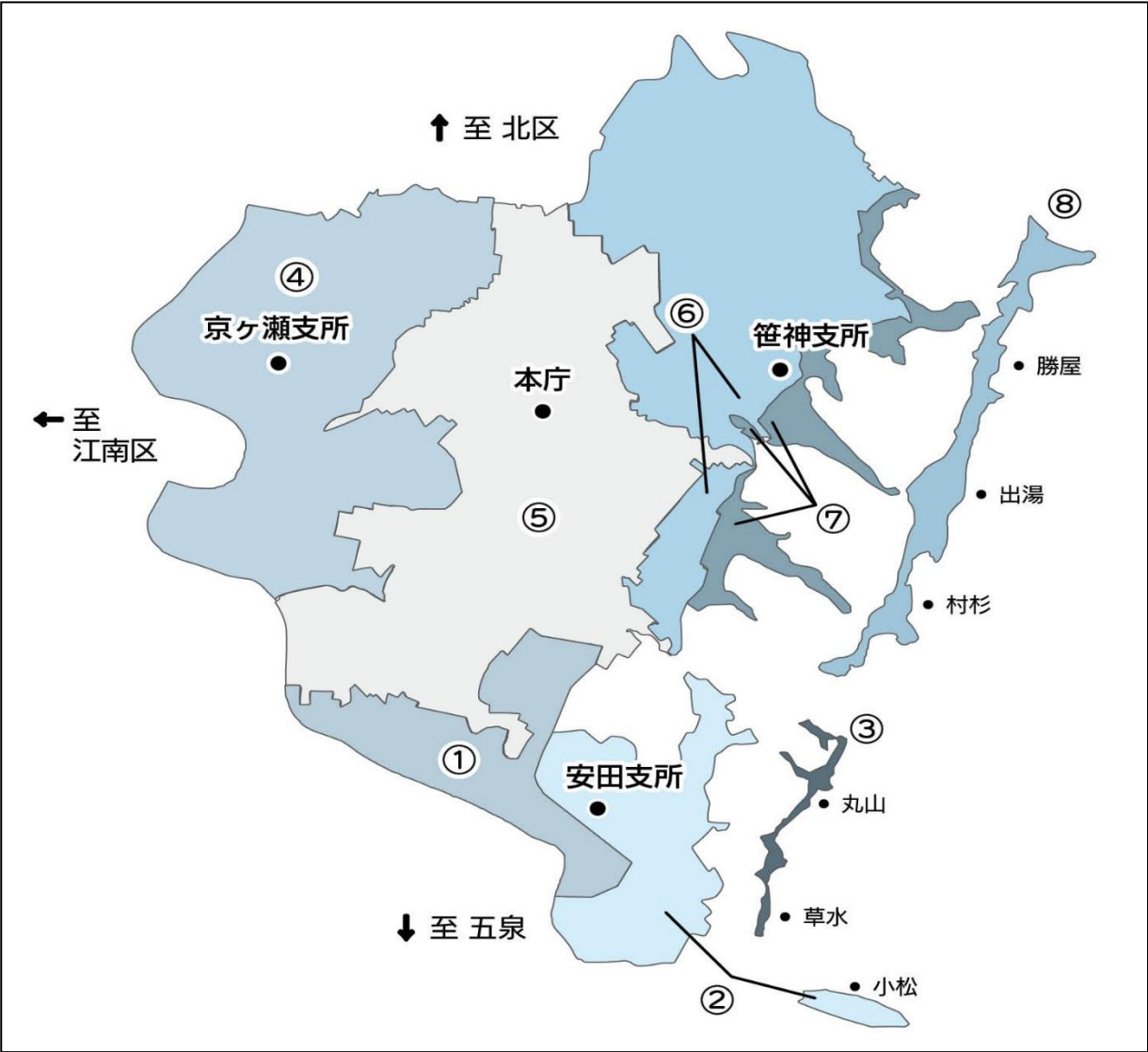
【参考】

賃借料情報の提供に当たっては、耕地別に田・畑に分けて、田は水稻、畑は一般露地野菜を想定しています。地区は、旧町村単位で中山間地か平坦地か、また気象条件による単収が加味され8地区に区分されています。

地域の平均に比べ著しく低額あるいは高額なものがあることから、賃借料情報の信頼性を高めるために、当該特殊な契約に係るデータは取り除いたうえで、賃借料水準（平均額、最多額、最高額、最低額）を求めています。

算出結果を四捨五入し、金額は100円単位、現物はkg単位としています。

■地区区分図



■ 令和8年産米の地域の合理的な単収 (kg/10a)

阿賀野市全域	539
安田地区	507
保田(川手)	512
山手	468
赤坂	491
大和	523
寺社	543
京ヶ瀬地区	553
水原地区	547
笹神地区	532
笹岡	538
大室	536
出湯	480
明倫	504
神山東	539
神山西	547

阿賀野市農業再生協議会より

■ ほ場整備完了地区標準賃貸借料

ほ場整備地区名	標準賃貸借料
中ノ通地区(神山)	24,000円/10a
堀耕東地区(堀越)	23,000円/10a

(阿賀野川土地改良区より)