

阿賀野市農地賃借料情報

令和7年10月現在
阿賀野市農業委員会

令和6年6月から令和7年5月までに締結(公告)された阿賀野市の農地の賃貸借契約における10a当りの農地賃借料について、農地法に基づき情報提供をするもので、農地の賃借料を定めたものではありません。

農地の賃借料を決める際は、この情報を参考としていただき、農地の実情に応じ貸し手と借り手の両者で協議のうえ賃借料を決めてください。(農地中間管理事業の場合、賃借料の変更時期は、4月から6月中旬です。)

賃借料情報の提供に当たっては、耕地別に田・畑に分けて、田は水稻、畑は一般露地野菜を想定しています。地区は、旧町村単位で中山間地か平坦地か、また気象条件による単収が加味され8地区に区分されています。

更に、圃場整備済みか未整備かを区分に追加し、参考情報として土改費と水稻の単収を掲載しました。

土改費は、工区により差があるため地区ごとに平均土改費を掲載しています。

これまでの田の賃借料には、土改費を含んでいるものと想定しています。土改費を除いた賃借料を実勢賃借料として、別に掲載しました。

地域の平均に比べ著しく低額あるいは高額なものがあることから、賃借料情報の信頼性を高めるために、当該特殊な契約に係るデータは取り除いたうえで、賃借料水準(平均額、最多額、最高額、最低額)を求めています。

算出結果を四捨五入し、金額は100円単位、現物はkg単位としています。

■ 阿賀野市全体の耕地別賃借料 (10aあたり)

耕地別	平均額 *1	最多額	最高額	最低額	データ筆数	土改費	実勢賃借料
田	*2 21,000円	22,000円	35,000円	7,000円	10,006筆	*3 10,300円	10,700円
畑	1,100円	1,100円	1,100円	1,000円	15筆	*4 —	—

加重平均とは、賃借料情報に重要度や影響度を示す重みをもたせる平均額の算出方法です。
地域区分毎に平均額を算出する際に、賃料額・現物kgが著しく低額あるいは高額の場合に平均額への影響が大きくなることから、賃料額・現物kgを対象面積に積した数値を賃料額・現物kgで除した方法による平均額の計算を行っています。

*1 平均額は、加重平均で算出。*2 土改費を含んだ賃借料。*3 阿賀野川土地改良区では10aあたり平均で概ね10,300円としています。

*4 畑の土改費は対象となる畑もありますので、阿賀野川土地改良区に確認してください。

■ 地区ごとの田の実勢賃借料は、下記のとおりです。

地区	地区名	圃場整備	平均額	最多額	最高額	最低額	データ筆数	土改費	実勢賃借料
①	安田地区1	整備地区	20,500	20,000	22,000	18,000	34	9,000	11,500
		未整備地区	19,500	20,000	24,000	7,000	624	9,000	10,500
②	安田地区2	整備地区	14,200	14,000	22,000	8,000	155	10,500	3,700
		未整備地区	12,900	14,000	20,000	5,000	264	10,500	2,400
③	安田地区3	整備地区	—	—	—	—	—	未加入	—
		未整備地区	—	—	—	—	—	未加入	—
④	京ヶ瀬地区	整備地区	22,300	22,000	25,000	20,000	276	10,800	11,500
		未整備地区	21,800	22,000	30,000	8,000	2,247	10,800	11,000
⑤	水原地区	整備地区	22,000	20,900	27,000	10,000	207	9,800	12,200
		未整備地区	21,400	20,900	35,000	7,300	4,001	9,800	11,600
⑥	笹神地区1	整備地区	22,800	23,000	33,000	12,000	613	9,500	13,300
		未整備地区	22,100	22,000	30,000	9,500	876	9,500	12,600
⑦	笹神地区2	整備地区	18,100	15,000	25,000	8,000	179	6,900	11,200
		未整備地区	19,600	19,000	27,200	6,000	421	6,900	12,700
⑧	笹神地区3	整備地区	10,000	10,000	10,000	10,000	14	5,100	4,900
		未整備地区	10,200	10,000	15,000	3,000	122	5,100	5,100

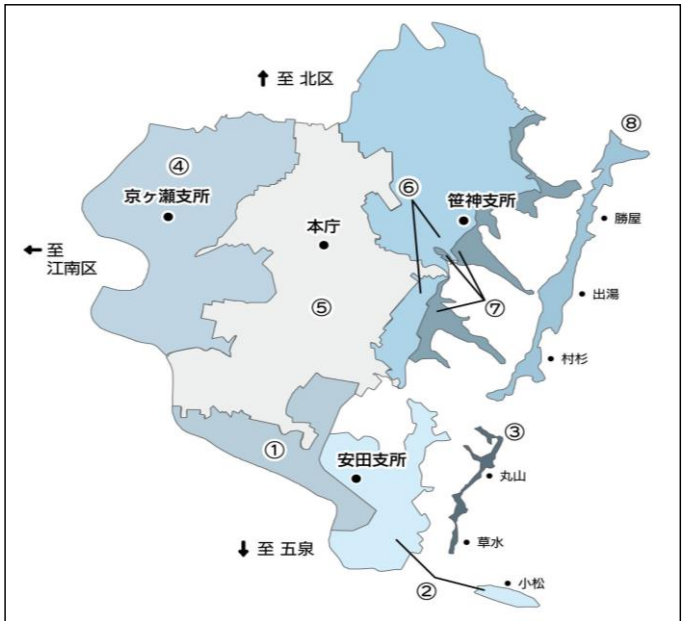
※ 整備地区：県水田整備済面積該当圃場

※ 算出データ：区分ごとで5件以上を集計しています。

■ 令和7年産米の地域の合理的な単収 (kg/10a)

阿賀野市全域	538
安田地区	503
保田(川手)	508
山手	466
赤坂	487
大和	522
寺社	538
京ヶ瀬地区	553
水原地区	546
笹神地区	531
笹岡	537
大室	536
出湯	480
明倫	503
神山東	537
神山西	545

阿賀野市農業再生協議会より



■ 地区ごとの田の現物での賃借は、下記のとおりです。

耕地別	現物 (10a/kg)				
	平均	最多	最高	最低	筆
	73	60	120	26	658

地区	地区名	現物 (10a/kg)				
		平均	最多	最高	最低	筆
①	安田地区1	70	60	116	30	129
②	安田地区2	58	60	95	35	257
③	安田地区3	—	—	—	—	—
④	京ヶ瀬地区	97	90	130	71	79
⑤	水原地区	91	90	148	60	75
⑥	笹神地区1	100	120	152	60	47
⑦	笹神地区2	72	60	117	26	46
⑧	笹神地区3	57	60	90	40	32

※ 農地中間管理事業の賃貸借契約では現物契約はできません。よって、次年度(令和8年度)からは現物契約の算出データがなくなるため、現物の賃借情報は今回で終了する予定です。