

阿賀野都市計画図（水原地区）

総括図 <阿賀野市決定>

凡 例		
区 域 ・ 地 域	面積ha	備 考
行政区域	約 19,272	
都市計画区域	約 14,913	平成19年4月1日最終変更
用途地域	約 361	平成24年4月1日最終変更
準防火地域	約 24	平成19年4月1日最終変更
*用途地域・準防火地域の面積は水原地区のみ		

* 水原地区

用途地域	面積ha	建ぺい率	容積率	外壁の 後退距離の 限度	建築物の 高さの 限度
第一種低層住居専用地域	約 67	50	80	1.0m	10m
第一種中高層住居専用地域	約 50	60	200	-	-
第二種中高層住居専用地域	約 18	60	200	-	-
第一種住居地域	約 172	60	200	-	-
準住居地域	約 12	60	200	-	-
近隣商業地域	約 11	80	200	-	-
商業地域	約 10	80	400	-	-
準工業地域	約 21	60	200	-	-
用途地域外		70	200	-	-
合 計	約 361				

都市施設		備 考
都市計画道路	12路線	
駅前広場	昭和31年8月6日決定 0.35ha	
立体交差		
都市計画駐車場	1箇所	
都市計画公園	1箇所	

都市計画道路（平成19年4月1日現在）水原地区のみ						
番号	路線名称	幅員(m)	延長(m)	車線数	決定・最終変更年月日	備 考
3.4.1	下条日の出線	11～18	1,640	2	S31.8.6決定 H19.4.1変更	
3.6.2	天朝大路線	11～18	2,140	2	S31.8.6決定 H19.4.1変更	
3.4.3	向野大路線	16	1,020	2	S31.8.6決定 H19.4.1変更	
3.4.4	水原停車場線	11～18	2,670	2	S31.8.6決定 H19.4.1変更	駅前広場3,500㎡
3.5.5	下町百津線	12～16.5	2,240	2	S31.8.6決定 H19.4.1変更	
3.6.6	新発田新津線	11	880	2	S31.8.6決定 H19.4.1変更	
3.6.7	長浦水原線	11	480	2	S31.8.6決定 H19.4.1変更	
3.6.8	百津小里線	11～18	2,770	2	S31.8.6決定 H19.4.1変更	
3.6.9	山口外城線	11～13	3,760	2	S31.8.6決定 H19.4.1変更	
3.4.10	中島線	16	540	2	H11.4.15決定 H19.4.1変更	
3.3.11	阿賀野バイパス	21～28	13,480	4	H11.3.9決定 H19.4.1変更	
3.4.12	北本町線	18.5	1,040	2	H11.3.9決定 H19.4.1変更	

都市計画駐車場（平成22年4月1日現在）					
番号	名 称	面積(㎡)	構 造	決定・最終変更年月日	備 考
1	瓢湖市営駐車場	約 5,300	広場式	S43.10.8決定 H22.4.1変更	約142台

都市計画公園（平成19年4月1日現在）				
番号	名 称	種別	面積 (ha)	決定・最終変更年月日
8.5.1	瓢湖水きん公園	特殊公園	約 30.4	S50.2.7決定 H19.4.1変更

元 3.6.8号 百津小里線 L=約2,770m 2車線 W=11m
変更 廃止

元 3.4.1号 下条日の出線 L=約1,640m 2車線 W=18m
変更 廃止

元 3.4.3号 向野大路線 L=約1,020m 2車線 W=16m
変更 廃止

元 3.4.10号 中島線 L=約540m 2車線 W=16m
変更 廃止