

目次

第1章 立地適正化計画とは	1
1 「立地適正化計画」の目的・意義.....	1
2 「立地適正化計画」のイメージ	1
3 計画の内容	2
4 上位関連計画の整理.....	3
第2章 現状及び将来見通しにおける都市が抱える課題	7
1 阿賀野市の概況.....	7
2 阿賀野市が抱える都市構造上の課題の分析	9
3 まちづくりの課題の整理	48
第3章 まちづくりの方針	53
1 まちづくりの方針（ターゲット）の検討.....	53
2 目指すべき都市の骨格構造の検討.....	54
3 課題解決のために必要な施策・誘導方針（ストーリー）の検討	56
第4章 誘導区域の設定	59
1 誘導区域設定の考え方	59
2 都市機能誘導区域の設定	60
3 居住誘導区域の設定.....	64
4 誘導施設の設定.....	75
第5章 誘導施策の設定	79
1 国等の実施する既存の支援.....	79
2 市の実施する支援・施策	80
3 低未利用地土地利用等の指針	85
第6章 届出制度	87
1 届出が必要な行為	87
2 届出の方法	89
第7章 防災指針	90
1 防災指針の基本的な考え方.....	90
2 居住誘導区域等における災害リスク分析と課題の抽出.....	92
3 防災まちづくりの将来像、取組方針の検討	117
4 具体的な取組、スケジュール、目標値の検討.....	118
第8章 進捗管理	121
1 目標値の設定と期待される波及効果.....	121
2 進行管理.....	125