

# 目次

<b>第1章 立地適正化計画とは</b> .....	<b>1</b>
1 「立地適正化計画」の目的・意義.....	1
2 「立地適正化計画」のイメージ .....	1
3 計画の内容 .....	2
4 上位関連計画の整理.....	3
<b>第2章 現状及び将来見通しにおける都市が抱える課題</b> .....	<b>7</b>
1 阿賀野市の概況.....	7
2 阿賀野市が抱える都市構造上の課題の分析 .....	9
3 まちづくりの課題の整理 .....	48
<b>第3章 まちづくりの方針</b> .....	<b>53</b>
1 まちづくりの方針（ターゲット）の検討.....	53
2 目指すべき都市の骨格構造の検討.....	54
3 課題解決のために必要な施策・誘導方針（ストーリー）の検討 .....	56
<b>第4章 誘導区域の設定</b> .....	<b>59</b>
1 誘導区域設定の考え方 .....	59
2 都市機能誘導区域の設定 .....	60
3 居住誘導区域の設定.....	64
4 誘導施設の設定.....	75
<b>第5章 誘導施策の設定</b> .....	<b>79</b>
1 国等の実施する既存の支援.....	79
2 市の実施する支援・施策 .....	80
3 低未利用地土地利用等の指針 .....	85
<b>第6章 届出制度</b> .....	<b>87</b>
1 届出が必要な行為 .....	87
2 届出の方法 .....	89
<b>第7章 防災指針</b> .....	<b>90</b>
1 防災指針の基本的な考え方.....	90
2 居住誘導区域等における災害リスク分析と課題の抽出.....	92
3 防災まちづくりの将来像、取組方針の検討 .....	117
4 具体的な取組、スケジュール、目標値の検討.....	118
<b>第8章 進捗管理</b> .....	<b>121</b>
1 目標値の設定と期待される波及効果.....	121
2 進行管理.....	125