阿賀野市空き家・空き地物件詳細情報

１　基本情報

登録番号	第　R7-10　号
所在地	阿賀野市次郎丸字真光寺 1292-304
希望取引	■売買　450 万円 □賃貸

２　空き家の状況

面積	土地	362.31 ㎡　(109.79 坪)
	延べ床	64.45 ㎡　(　19.53 坪)
建物概要	構造	■木造　□軽量鉄骨造　□鉄骨造 □鉄筋コンクリート　□その他（　　）
	建築年	1999（平成 11 ）年
	空き家時期	（令和　　）年頃から
	耐震改修	□済み　■未済
	改修要否	■即入居可　□小規模修繕が必要　□大規模改修が必要
	登記	■登記済み　□未登記
間取り ※間取図を参照	１階	■居間（　8 畳 ）　■台所　■風呂　■トイレ □洋室（　　畳 ）（　　畳 ）（　　畳 ） □和室（　　畳 ）（　　畳 ）（　　畳 ）（　　畳 ） □その他（　　）
	２階	□居間（　　畳 ）　□台所　□風呂　□トイレ ■洋室（　12 畳 ）（　　畳 ）（　　畳 ） □和室（　　畳 ）（　　畳 ）（　　畳 ） □その他（　　）
	-	□居間（　　畳 ）　□台所　□風呂　□トイレ □洋室（　　畳 ）（　　畳 ）（　　畳 ） □和室（　　畳 ）（　　畳 ）（　　畳 ） □その他（　　）
設備	電気	■引き込み済み
	ガス	□都市ガス　■プロパン　□その他（　　）
	水道	■上水道　□井戸水　□その他（　　）
	下水道	■下水道　□浄化槽　□汲み取り
	風呂	□電気　□プロパン　■灯油
	駐車場	■有（　2 台 ）　□なし
	付帯設備	■庭・菜園　■物置等　□その他（　　）

３　主要施設等へのアクセス

行政	阿賀野市役所笹神支所　5.9 ㎞
医療	あがの市民病院　10.0 ㎞　永田医院　6.3 ㎞
交通	（電車）JR 羽越本線水原駅　10.0 ㎞　JR 神山駅　10.0 ㎞
教育	双葉保育園　5.7 ㎞　いつつむりこども園　5.7 ㎞
	笹岡小学校　5.8 ㎞　笹神中学校　6.4 ㎞
スーパー	食鮮館名古屋　6.0 ㎞
コンビニ	ローソン　1.8 ㎞
警察	阿賀野警察署笹神駐在所　6.2 ㎞
郵便局	笹神郵便局　6.2 ㎞　出湯温泉簡易郵便局　2.8 ㎞

4　現況写真

外観（正面）

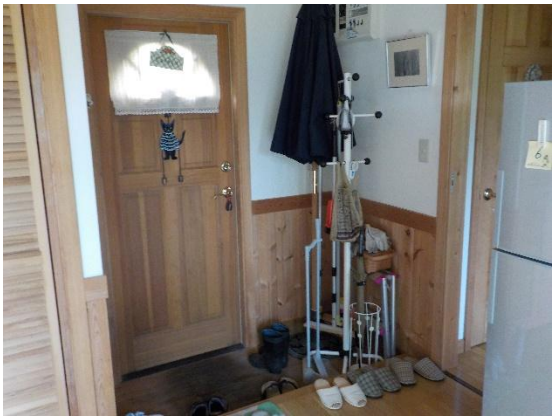


外観（裏側）



＜１階＞

玄関



台所



浴室



トイレ



洗面所



居間

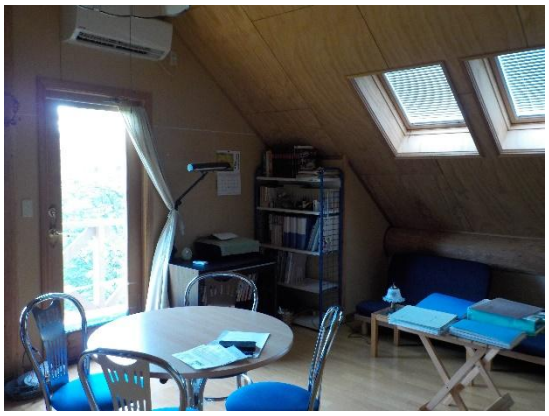


床下収納（地下室）



＜２階＞

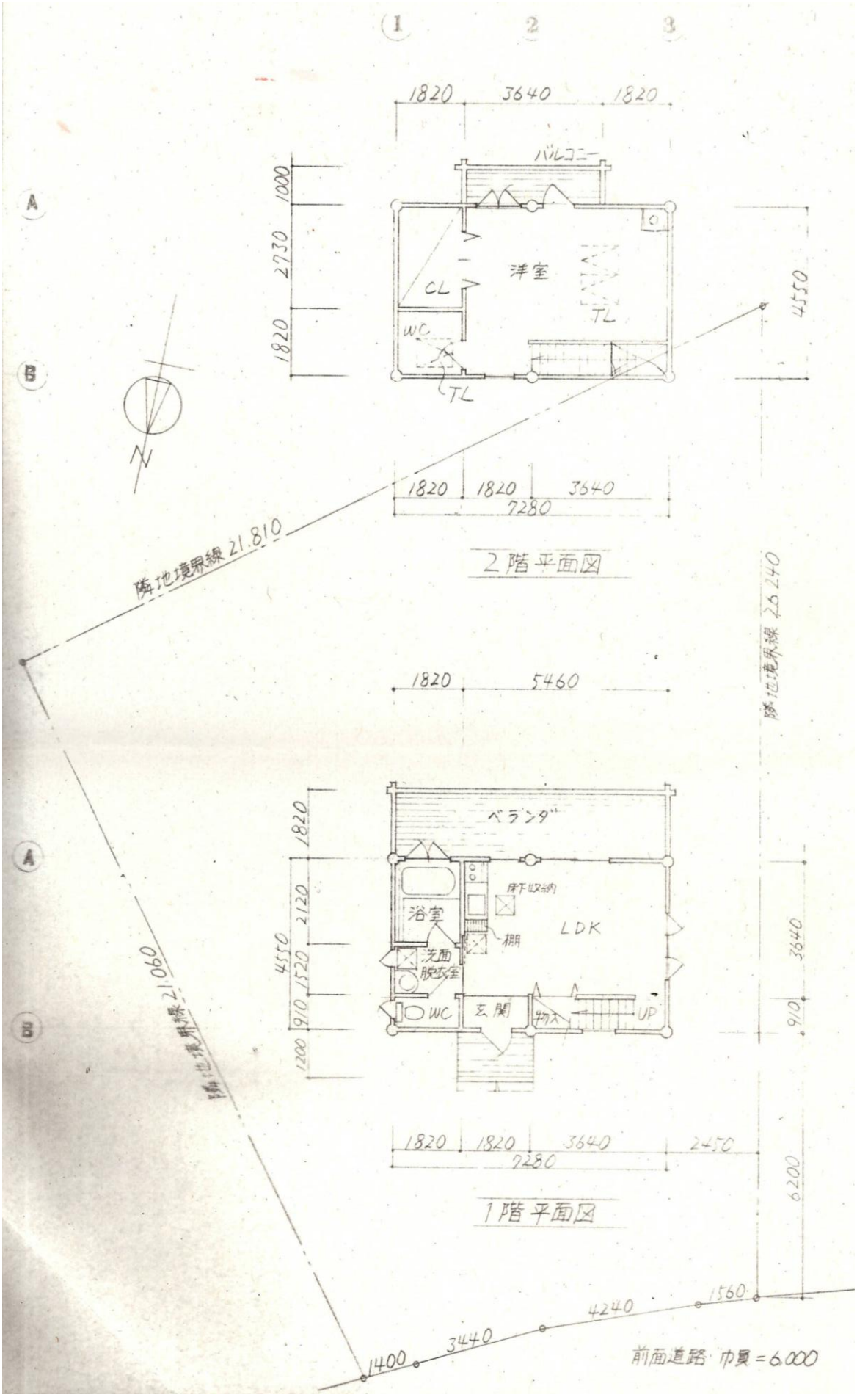
洋室



２階洋室からの景色



5　間取図


1
2
3
A
B
1820
3640
1820
バルコニー
1000
2730
1820
洋室
CL
TL
WC
TL
4550
N
1820
1820
3640
7280
2階平面図
隣地境界線 21.810
隣地境界線 26.240
1820
5460
ベランダ
1820
床下収納
浴室
LDK
2120
4550
棚
洗面
脱衣室
1520
910
WC
玄関
物入
UP
1200
3640
910
隣地境界線 21.060
1820
1820
3640
2450
9280
1階平面図
6200
1560
4240
3440
1400
前面道路 巾員＝6.000

６　おすすめポイント

〇薪作り用各種道具（薪割り機、チェーンソー、丸鋸、斧、掛矢、高枝切鋏）や家具等の譲渡可。

〇室内から降りられる地下室に薪の保管が可能です。

〇敷地内に蕨が自生しています。

〇２階からの眺望が絶景です。