阿賀野市空き家・空き地物件詳細情報

１　基本情報

登録番号	第　R8-6 号
所在地	阿賀野市今板字牛平 1365-1
希望取引	■売買　　800 万円 □賃貸

２　空き家の状況

面積	土地	895.00 ㎡ （ 270.73 坪）
	延べ床	155.36 ㎡ （ 46.99 坪）
建物概要	構造	☑木造　□軽量鉄骨造　□鉄骨造 □鉄筋コンクリート　□その他（　　）
	建築年	1989（ 平成元 ）年
	空き家時期	2006（ 平成 18 ）年から
	耐震改修	□済み　☑未済
	改修要否	□即入居可　□小規模修繕が必要　□大規模改修が必要
	登記	□登記済み　☑未登記
間取り ※間取図を参照	１階	□居間（ 18 畳 ）　☑台所　☑風呂　☑トイレ □洋室（　畳 ）（　畳 ）（　畳 ） ☑和室（ 8 畳 ）（ 8 畳 ）（ 8畳 ）（ 10畳 ） □その他（　　）
	２階	□居間（　畳 ）　□台所　□風呂　□トイレ ☑洋室（ 12 畳 ）（　畳 ）（　畳 ） □和室（　畳 ）（　畳 ）（　畳 ） □その他（　）
	-	□居間（　畳 ）　□台所　□風呂　□トイレ □洋室（　畳 ）（　畳 ）（　畳 ） □和室（　畳 ）（　畳 ）（　畳 ） □その他（　　）
設備	電気	☑引き込み済み
	ガス	□都市ガス　☑プロパン　□その他（　　）
	水道	□上水道　☑井戸水　□その他（　　）
	下水道	□下水道　☑浄化槽　□汲み取り
	風呂	□電気　□プロパン　☑灯油
	駐車場	☑有（ 2 台 ）　□なし
	付帯設備	☑庭・菜園　☑物置等　□その他（　　）

３　主要施設等へのアクセス

行政	阿賀野市役所　8.0 ㎞　阿賀野市笹神支所　4.0 ㎞
医療	あがの市民病院　8.3 ㎞　永田医院　4.4 kn
交通	（電車）JR 羽越本線水原駅　8.6 ㎞　神山駅 8.5 ㎞
教育	いつつむりこども園　3.8 ㎞　双葉保育園　3.9 ㎞
	笹岡小学校　3.9 ㎞　笹神中学校　4.4 ㎞
スーパー	食鮮館名古屋　4.1 ㎞
コンビニ	ローソン　1.1 ㎞
警察	阿賀野警察署　7.4 ㎞　阿賀野警察署出湯駐在所　0.65 ㎞
郵便局	阿賀野郵便局　7.7 ㎞　笹神郵便局　4.3 ㎞

４　現況写真

外観１



外観２



車庫



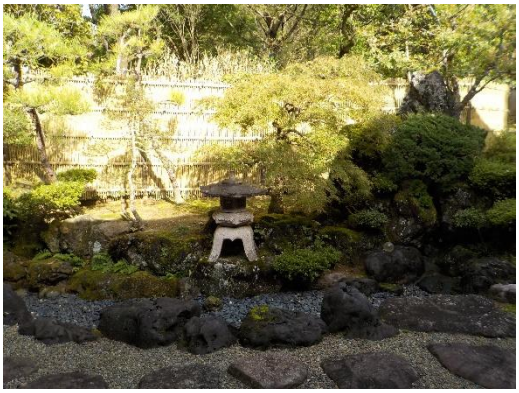
アプローチ



玄関



庭



＜１階＞

和室１～和室２



和室２～和室３



居間



和室４



トイレ



浴室



脱衣場



台所

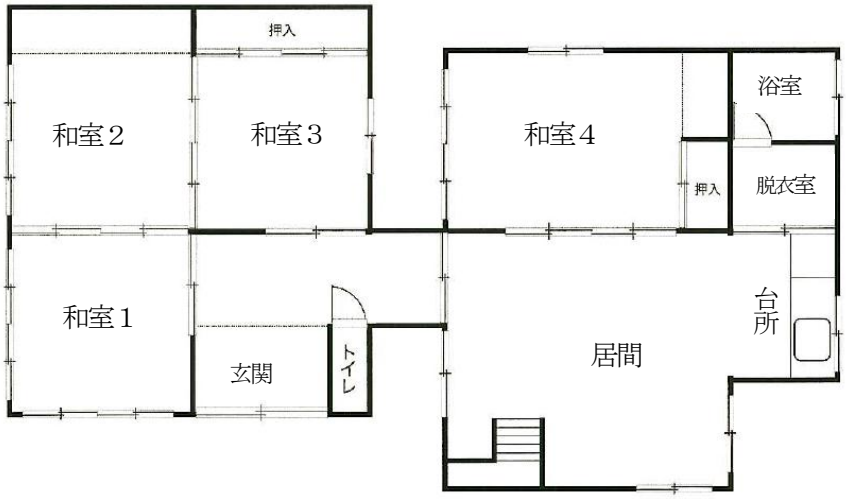


＜２階＞

洋室



５　間取図





１階平面図



２階平面図

６　おすすめポイント

○広い庭があり、自然に囲まれています。

○部屋数も多い、即入居可の物件です。