

# 阿賀野市空き家・空き地物件詳細情報

## 1 基本情報

|      |                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 登録番号 | 第 R8-5 号                                                                           |
| 所在地  | 阿賀野市保田字興野 4441-2、4441-8、4442、4442-1、4442-2、4579-1、<br>福永字滝下 2126-1、保田字竜下 4524      |
| 希望取引 | <input checked="" type="checkbox"/> 売買 812 万円 ※現況渡し<br><input type="checkbox"/> 賃貸 |

## 2 空き家の状況

|                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面積                 | 土地    | 1342.18 m <sup>2</sup> ( 406.00 坪)                                                                                                                                                                                                                           |
|                    | 延べ床   | m <sup>2</sup> ( 坪)                                                                                                                                                                                                                                          |
| 建物概要               | 構造    | <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                |
|                    | 建築年   | ( ) 年                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                    | 空き家時期 | ( ) 年から                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                    | 耐震改修  | <input type="checkbox"/> 済み <input type="checkbox"/> 未済                                                                                                                                                                                                      |
|                    | 改修要否  | <input type="checkbox"/> 即入居可 <input type="checkbox"/> 小規模修繕が必要 <input type="checkbox"/> 大規模改修が必要                                                                                                                                                            |
|                    | 登記    | <input type="checkbox"/> 登記済み <input type="checkbox"/> 未登記                                                                                                                                                                                                   |
| 間取り<br>※間取図を<br>参照 | 1階    | <input type="checkbox"/> 居間 ( 畳 ) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ<br><input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 )<br><input type="checkbox"/> 和室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 )<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |
|                    | 2階    | <input type="checkbox"/> 居間 ( 畳 ) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ<br><input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 )<br><input type="checkbox"/> 和室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 )<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |
|                    | -     | <input type="checkbox"/> 居間 ( 畳 ) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ<br><input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 )<br><input type="checkbox"/> 和室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 )<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |
|                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 設備                 | 電気    | <input type="checkbox"/> 引き込み済み                                                                                                                                                                                                                              |
|                    | ガス    | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                                                 |
|                    | 水道    | <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                                                   |
|                    | 下水道   | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲み取り                                                                                                                                                                      |
|                    | 風呂    | <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 灯油                                                                                                                                                                        |
|                    | 駐車場   | <input type="checkbox"/> 有 ( 台 ) <input type="checkbox"/> なし                                                                                                                                                                                                 |
|                    | 付帯設備  | <input type="checkbox"/> 庭・菜園 <input type="checkbox"/> 物置等 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                                                  |

## 3 主要施設等へのアクセス

|      |                                          |
|------|------------------------------------------|
| 行政   | 阿賀野市役所 7.7 km 風とぴあ (阿賀野市安田支所) 0.7 km     |
| 医療   | あがの市民病院 8.5 km 安田診療所 0.65 km             |
| 交通   | (電車) JR 羽越本線水原駅 8.8 km JR 磐越西線馬下駅 6.2 km |
| 教育   | 風の子こども園 1.7 km ほたるこども園 1.1 km            |
|      | 安田小学校 0.8 km 安田中学校 0.4 km                |
| スーパー | ウィンディ 0.9 km ひらせい 1.5 km                 |
| コンビニ | ファミリーマート 1.5 km セブンイレブン 0.9 km           |
| 警察   | 阿賀野警察署安田交番 0.75 km                       |
| 郵便局  | 安田郵便局 0.65 km                            |

#### 4 現況写真



#### 5 おすすめポイント

○安田市街地に近く、見晴らしのよい広い敷地。