

阿賀野市空き家・空き地物件詳細情報

1 基本情報

登録番号	第 R8-1 号
所在地	阿賀野市法柳新田字前川原 240 番
希望取引	■売買 460 万円 ※現状渡し □賃貸

2 空き家の状況

面積	土地	1,601.45 m ² (484.43 坪)
	延べ床	208.35 m ² (63.02 坪)
建物概要	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()
	建築年	1966 (昭和 41) 年、(一部増築 1993 (平成 5) 年増築)
	空き家時期	2004 (平成 16) 年から
	耐震改修	☐ 済み ☒ 未済
	改修要否	☐ 即入居可 ☒ 小規模修繕が必要 ☐ 大規模改修が必要
	登記	☒ 登記済み ☒ 未登記 (附属屋 4 棟)
間取り ※間取図を 参照	1 階	☒ 居間 (8 畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洋室 (6 畳) (畳) (畳) ☒ 和室 (8 畳) (8 畳) (6 畳) () ☐ その他 ()
	2 階	☒ 居間 (6 畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☒ 和室 (8 畳) (畳) (畳) ☐ その他 ()
	-	☐ 居間 (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☐ 和室 (畳) (畳) (畳) ☐ その他 ()
設備	電気	☒ 引き込み済み
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ その他 ()
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他 ()
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 汲み取り
	風呂	☐ 電気 ☐ プロパン ☒ 灯油
	駐車場	☒ 有 (3 台) ☐ なし
	付帯設備	☒ 庭・菜園 ☒ 物置等 ☐ その他 ()

3 主要施設等へのアクセス

行政	阿賀野市役所 6.6 km 阿賀野市役所京ヶ瀬支所 2.8 km
医療	あがの市民病院 6.6 km
交通	(電車) JR 羽越本線水原駅 6.0 km 京ヶ瀬駅 7.1 km
教育	京ヶ瀬幼稚園 2.7 km 京ヶ瀬こども園 2.6 km
	京ヶ瀬小学校 2.6 km 京ヶ瀬中学校 2.8 km
スーパー	業務スーパー 3.0 km クスリのアオキ 3.1 km
コンビニ	セブンイレブン 3.2 km ローソン 4.1 km
警察	阿賀野警察署 6.5 km 阿賀野警察署京ヶ瀬駐在所 2.4 km
郵便局	阿賀野郵便局 5.8 km 京ヶ瀬郵便局 3.0 km

4 現況写真

外観1



外観2



小屋



車庫



倉庫

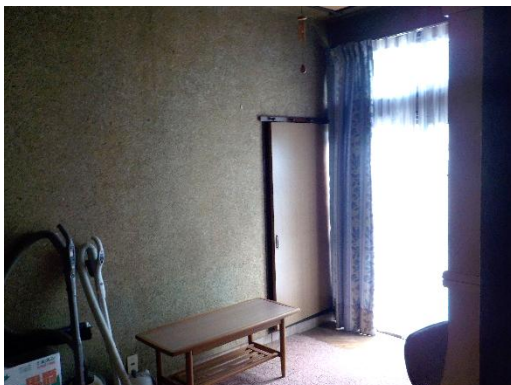


鳥小屋



< 1階 >

洋室1



和室1



< 1階 >

和室2



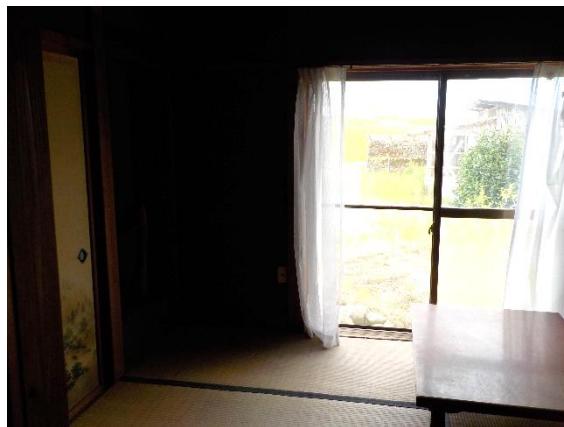
和室3



洋室2



和室4



和室5



和室6



台所



居間



< 1階 >

浴室



脱衣室



トイレ



< 2階 >

和室7



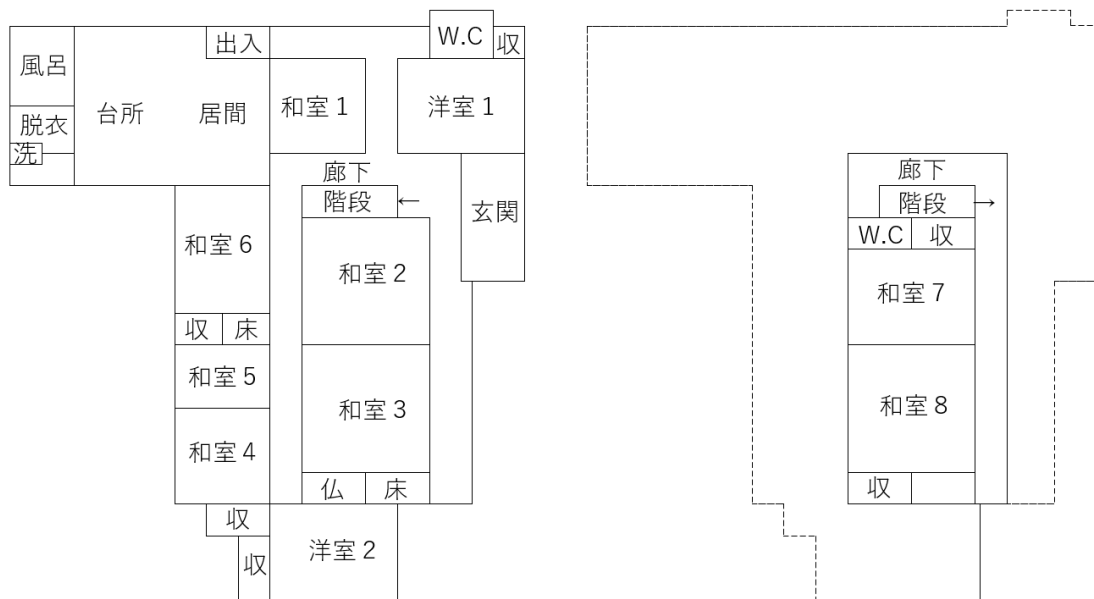
和室8



トイレ



5 間取図



6 おすすめポイント

○部屋数が多く、広々とした空間を確保できます。

○広々とした畑があり、農作業も可能です。