阿賀野市空き家・空き地物件詳細情報

１　基本情報

登録番号	第　R7-4　号
所在地	阿賀野市小栗山字小栗山 409
希望取引	■売買　250 万円 □賃貸

２　空き家の状況

面積	土地	894.91 ㎡　(271.18 坪)
	延べ床	126.14 ㎡　(　38.22 坪)
建物概要	構造	■木造　□軽量鉄骨造　□鉄骨造 □鉄筋コンクリート　□その他（　　）
	建築年	1979（昭和 54 ）年
	空き家時期	2010（平成 22 ）年頃から
	耐震改修	□済み　■未済
	改修要否	□即入居可　■小規模修繕が必要　□大規模改修が必要
	登記	■登記済み　□未登記
間取り ※間取図を参照	１階	■居間（　6 畳 ）　■台所　■風呂　■トイレ □洋室（　　畳 ）（　　畳 ）（　　畳 ） ■和室（　8 畳 ）（　6 畳 ）（ 6 畳 ） □その他（　　）
	２階	□居間（　　畳 ）　□台所　□風呂　□トイレ □洋室（　　畳 ）（　　畳 ）（　　畳 ） ■和室（　6 畳 ）（　6 畳 ）（　　畳 ） □その他（　　）
	-	□居間（　　畳 ）　□台所　□風呂　□トイレ □洋室（　　畳 ）（　　畳 ）（　　畳 ） □和室（　　畳 ）（　　畳 ）（　　畳 ） □その他（　　）
設備	電気	■引き込み済み
	ガス	□都市ガス　■プロパン　□その他（　　）
	水道	■上水道　□井戸水　□その他（　　）
	下水道	■下水道　□浄化槽　□汲み取り
	風呂	■電気　□プロパン　□灯油
	駐車場	■有（　　台 ）　■なし
	付帯設備	□庭・菜園　■物置等　□その他（　　）

３　主要施設等へのアクセス

行政	阿賀野市役所本庁　6.5km　阿賀野市役所笹神支所　1.9 km
医療	あがの市民病院　6.9 km　永田医院　2.1 km
交通	（電車）JR 羽越本線水原駅　7.1 km　JR 神山駅　5.2 km
教育	双葉保育園　3.2 km
	笹岡小学校　2.2 km　笹神中学校　2.2 km
スーパー	食鮮館名古屋　1.8 km
コンビニ	ローソン　4.4 km
警察	阿賀野警察署笹神駐在所　2.0 km
郵便局	笹神郵便局　2.0 km　出湯温泉簡易郵便局　5.0 km

4　現況写真

外観１

外観２（物置等）

＜１階＞

和室１

台所

和室２

浴室

トイレ

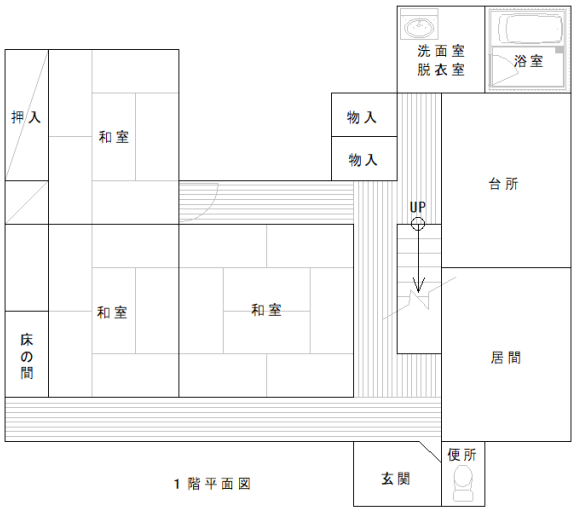
廊下

<2階>

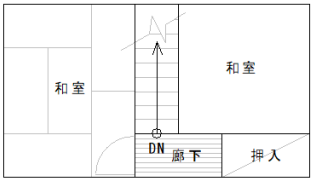
和室３

和室４

５　間取図



１階平面図



２階平面図

６　おすすめポイント

○公共施設に近く、田畑に囲まれた自然豊かな地域。

○部屋数が多く、広々とした住宅。