

阿賀野市空き家・空き地物件詳細情報

1 基本情報

登録番号	第 R7-3 号
所在地	阿賀野市保田字砂山 2436-3 外
希望取引	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 1,000 万円 <input type="checkbox"/> 賃貸

2 空き家の状況

建物概要	面積	土地 2,150.70 m ² (650.58 坪) ※農地付き
	延べ床	231.22 m ² (70.07 坪)
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()
	建築年	1983 (昭和 58) 年
	空き家時期	2021 (令和 3) 年から
	耐震改修	<input type="checkbox"/> 済み <input checked="" type="checkbox"/> 未済
間取り ※間取図を 参照	改修要否	<input checked="" type="checkbox"/> 即入居可 <input type="checkbox"/> 小規模修繕が必要 <input type="checkbox"/> 大規模改修が必要
	登記	<input checked="" type="checkbox"/> 登記済み <input type="checkbox"/> 未登記
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 (17.5 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畠) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (10 畠) (8 畠×3) (6 畠×2) (4.5 畠) <input type="checkbox"/> その他 ()
	2階	<input type="checkbox"/> 居間 (畠) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (10 畠) (12 畠) (畠) <input type="checkbox"/> 和室 (畠) (畠) (畠) <input type="checkbox"/> その他 ()
	-	<input type="checkbox"/> 居間 (畠) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洋室 (畠) (畠) (畠) <input type="checkbox"/> 和室 (畠) (畠) (畠) <input type="checkbox"/> その他 ()
	設備	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み
設備	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他 ()
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 ()
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲み取り
	風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 灯油
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (8 台) <input type="checkbox"/> なし
	付帯設備	<input checked="" type="checkbox"/> 庭・菜園 <input checked="" type="checkbox"/> 物置等 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (消雪ポンプ、井戸)

3 主要施設等へのアクセス

行政	阿賀野市役所 7.9 km 風とぴあ (阿賀野市安田支所) 0.95 km
医療	あがの市民病院 8.3 km 安田診療所 1.0 km
交通	(電車) JR 羽越本線水原駅 8.6 km JR 磐越西線馬下駅 6.5 km
教育	風の子こども園 2.0 km ほたるこども園 1.8 km
	安田小学校 1.2 km 安田中学校 1.3 km
スーパー	ワインディ 0.9 km ひらせい 1.0km
コンビニ	セブンイレブン 0.75 km
警察	阿賀野警察署安田交番 0.95 km
郵便局	安田郵便局 0.75 km

4 現況写真

外観 1



外観 2



< 1 階 >

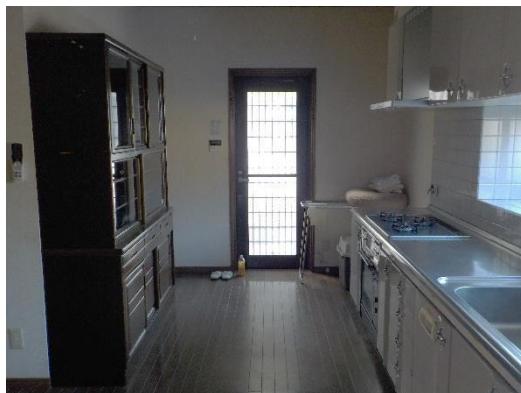
和室 1



和室 2



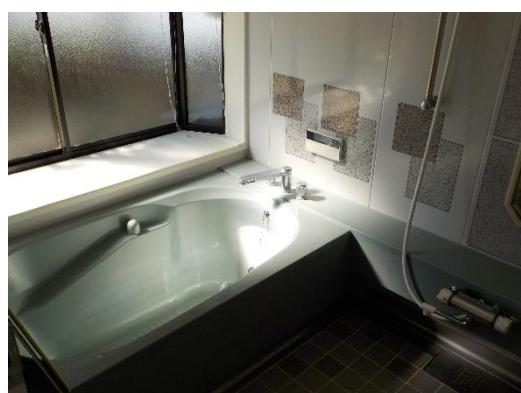
台所



洗面脱衣室



浴室



トイレ



<2階>

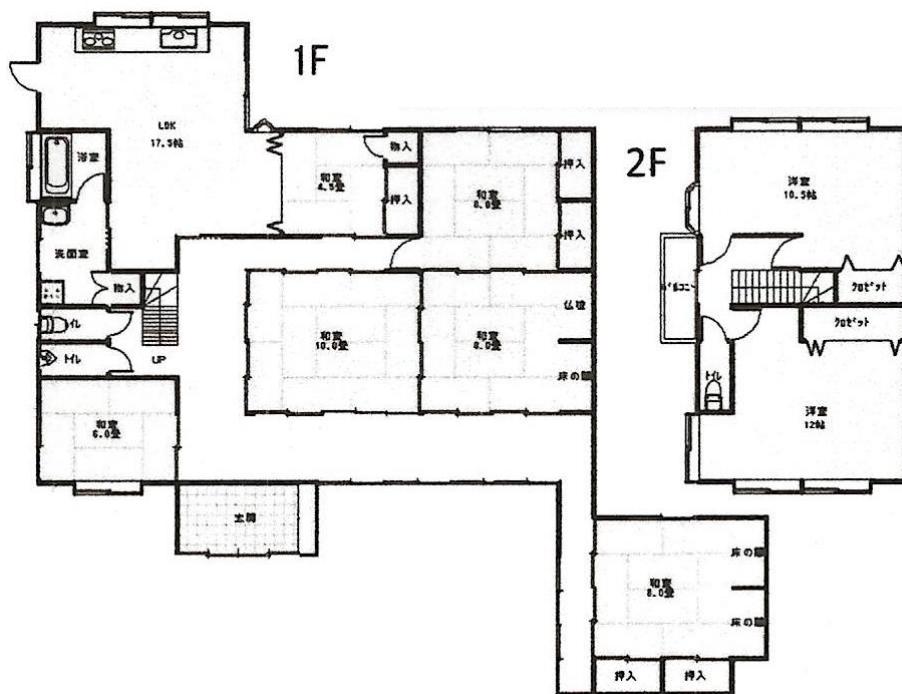
洋室 1



洋室 2



5 間取図



6 おすすめポイント

- 春は筍、初夏は梅が収穫できます。家庭菜園もできます。
- 1年中地下水が使用できるため、洗車し放題。夏は冷たい水が使用できます。
- 冬は消雪用井戸、ポンプもあるため、雪かきの負担軽減となります。