

# 阿賀野市空き家・空き地物件詳細情報

## 1 基本情報

登録番号	第 R7-20 号
所在地	阿賀野市宮下字道下 468 番 1、518 番
希望取引	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 780 万円 <input type="checkbox"/> 賃貸

## 2 空き家の状況

面積	土地	1,499.85 m <sup>2</sup> (453.70 坪)
	延べ床	159.26 m <sup>2</sup> (48.17 坪)
建物概要	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )
	建築年	1944 (昭和 19) 年、1977 (昭和 52) 年増築
	空き家時期	2026 (令和 8) 年から
	耐震改修	<input type="checkbox"/> 済み <input checked="" type="checkbox"/> 未済
	改修要否	<input checked="" type="checkbox"/> 即入居可 <input type="checkbox"/> 小規模修繕が必要 <input type="checkbox"/> 大規模改修が必要
	登記	<input checked="" type="checkbox"/> 登記済み <input checked="" type="checkbox"/> 未登記 (1 棟)
間取り ※間取図を 参照	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 (8 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (10 畳) (5 畳) (5 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (10 畳) (6 畳) ( ) ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )
	2 階	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6 畳) ( 畳) ( 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6 畳) ( 畳) ( 畳) <input type="checkbox"/> その他 ( )
	-	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳) ( 畳) ( 畳) <input type="checkbox"/> 和室 ( 畳) ( 畳) ( 畳) <input type="checkbox"/> その他 ( )
設備	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他 ( )
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲み取り
	風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 灯油
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (3 台以上可) <input type="checkbox"/> なし
	付帯設備	<input checked="" type="checkbox"/> 庭・菜園 <input checked="" type="checkbox"/> 物置等 <input type="checkbox"/> その他 ( )

## 3 主要施設等へのアクセス

行政	阿賀野市役所 5.1 km 阿賀野市役所笹神支所 2.4 km
医療	あがの市民病院 5.5 km 永田医院 2.7 km
交通	(電車) JR 羽越本線水原駅 5.7 km 神山駅 7.0 km
教育	いっつむりこども園 2.2 km 双葉保育園 1.1 km
	笹岡小学校 2.2 km 笹神中学校 2.8 km
スーパー	食鮮館名古屋 2.4 km
コンビニ	セブンイレブン 3.8 km
警察	阿賀野警察署 5.1 km 阿賀野警察署笹神駐在所 2.6 km
郵便局	阿賀野郵便局 4.8 km 笹神郵便局 2.6 km

#### 4 現況写真

外観1



外観2



物置



車庫



倉庫



<1階>

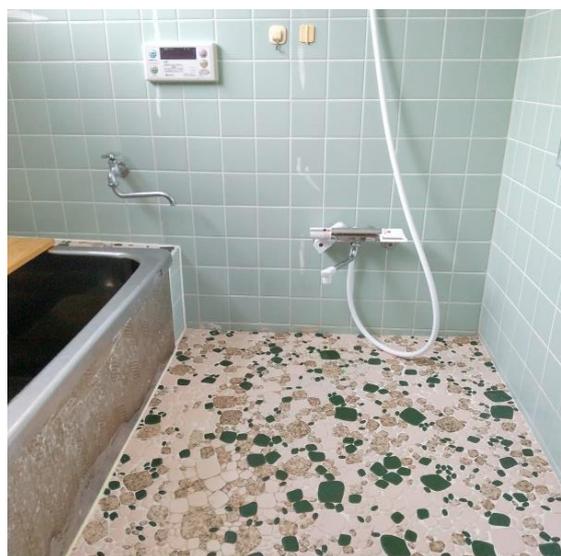
和室



トイレ



浴室



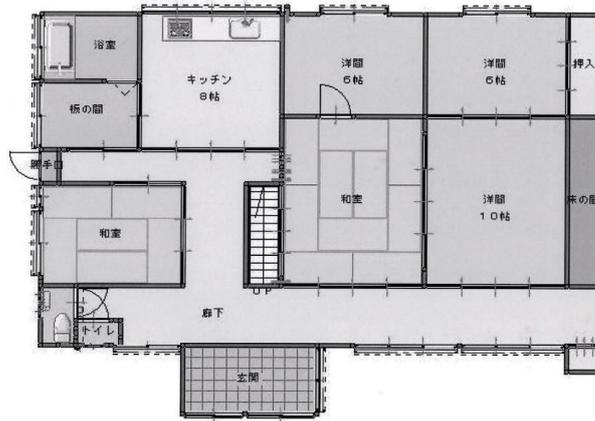
<2階>

洋室



## 5 間取図

2F



1F

## 6 おすすめポイント

- 部屋数が多く、広々とした空間を確保できます。
- 外部に複数の物置等が併設され、農作業も可能です。