

# 阿賀野市空き家・空き地物件詳細情報

## 1 基本情報

登録番号	第 R7-19 号
所在地	阿賀野市保田字川原田 4389 番 7、4390 番 7
希望取引	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 600 万 3 千円 <input type="checkbox"/> 賃貸

## 2 空き家の状況

面積	土地	264.6 m <sup>2</sup> ( 80.04 坪)
	延べ床	m <sup>2</sup> ( 坪)
建物概要	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )
	建築年	( ) 年
	空き家時期	( ) 年から
	耐震改修	<input type="checkbox"/> 済み <input type="checkbox"/> 未済
	改修要否	<input type="checkbox"/> 即入居可 <input type="checkbox"/> 小規模修繕が必要 <input type="checkbox"/> 大規模改修が必要
	登記	<input type="checkbox"/> 登記済み <input type="checkbox"/> 未登記
間取り ※間取図を 参照	1階	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳 ) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) <input type="checkbox"/> 和室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) <input type="checkbox"/> その他 ( )
	2階	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳 ) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) <input type="checkbox"/> 和室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) <input type="checkbox"/> その他 ( )
	-	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳 ) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) <input type="checkbox"/> 和室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) <input type="checkbox"/> その他 ( )
設備	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他 ( )
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲み取り
	風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 灯油
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有 ( 台 ) <input type="checkbox"/> なし
	付帯設備	<input type="checkbox"/> 庭・菜園 <input type="checkbox"/> 物置等 <input type="checkbox"/> その他 ( )

## 3 主要施設等へのアクセス

行政	阿賀野市役所 7.6 km 風とぴあ (阿賀野市安田支所) 0.6 km
医療	あがの市民病院 8.5 km 安田診療所 0.65 km
交通	(電車) JR 羽越本線水原駅 9.4 km JR 磐越西線馬下駅 6.1 km
教育	風の子こども園 1.6 km ほたるこども園 1.0 km
	安田小学校 0.9 km 安田中学校 0.3 km
スーパー	ウィンディ 0.55 km ひらせい 1.2 km
コンビニ	ファミリーマート 1.4 km セブンイレブン 0.6 km
警察	阿賀野警察署安田交番 0.65 km
郵便局	安田郵便局 0.45 km

## 4 現況写真

令和7年10月6日撮影



令和8年1月28日撮影



## 5 おすすめポイント

○住宅街にある角地で国道へのアクセスが良好。

○安田地区の中心部に位置し、役所や学校等の公共施設に近い。