

阿賀野市空き家・空き地物件詳細情報

1 基本情報

登録番号	第 R7-15 号
所在地	阿賀野市上江端字神明野 1838、1839
希望取引	☒ 売買 480 万円 ☐ 賃貸

2 空き家の状況

面積	土地	869.41 m ² (263.00 坪)
	延べ床	224.57 m ² (67.93 坪)
建物概要	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()
	建築年	1959 (昭和 34) 年
	空き家時期	2024 (令和 6) 年から
	耐震改修	☐ 済み ☒ 未済
	改修要否	☒ 即入居可 ☐ 小規模修繕が必要 ☐ 大規模改修が必要
	登記	☐ 登記済み ☒ 未登記
間取り ※間取図を 参照	1階	☐ 居間 (畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☒ 和室 (8 畳×3) (6 畳×2) (畳) ☐ その他 ()
	2階	☐ 居間 (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☒ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☒ 和室 (8 畳) (畳) (畳) ☐ その他 ()
	-	☐ 居間 (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☐ 和室 (畳) (畳) (畳) ☐ その他 ()
設備	電気	☒ 引き込み済み
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ その他 ()
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他 ()
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 汲み取り
	風呂	☐ 電気 ☐ プロパン ☒ 灯油
	駐車場	☒ 有 (6 台) ☐ なし
	付帯設備	☒ 庭・菜園 ☒ 物置等 ☐ その他 ()

3 主要施設等へのアクセス

行政	阿賀野市役所 6.5 km
医療	あがの市民病院 6.1 km
交通	(電車) JR 羽越本線水原駅 6.4 km
教育	みどりこども園 5.1 km 日章幼稚園 5.5 km
	堀越小学校 4.0 km 水原中学校 5.5 km
スーパー	ウオロク 4.2 km 原信 6.5 km
コンビニ	ファミリーマート 2.9 km セブンイレブン 5.1 km
警察	阿賀野警察署 6.3 km
郵便局	堀越郵便局 4.5 km

4 現況写真

外観1



外観2



車庫・蔵



小屋



< 1階 >

玄関



和室



和室



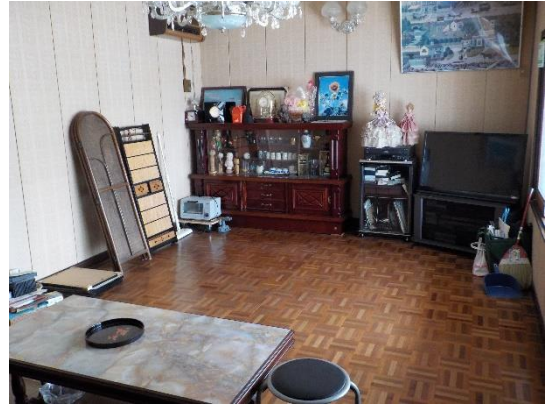
和室



和室



洋室



台所



浴室



トイレ



トイレ



<2階>

洋室

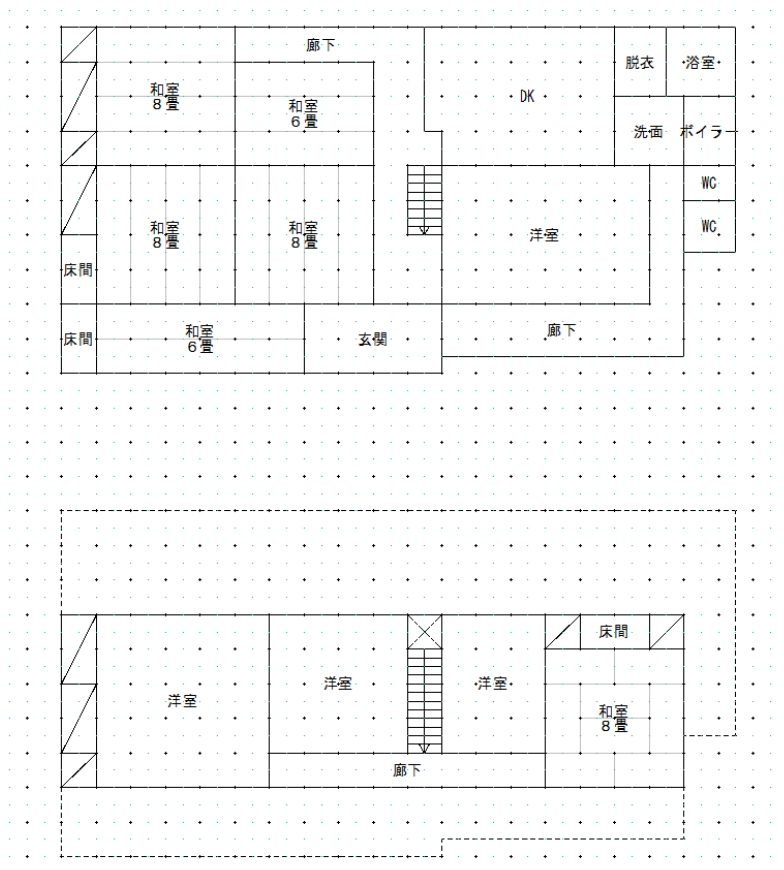


和室



5 間取図

< 1 階 >



< 2 階 >

6 おすすめポイント

- 駐車場 計6台可 (屋根付き4台、屋根なし2台)、蔵、ビニールハウス有り。
- 消雪設備あり (別途電力会社と契約が必要になります)。