

阿賀野市空き家・空き地物件詳細情報

1 基本情報

登録番号	第 R7-11 号
所在地	阿賀野市北本町 3492-2
希望取引	☒ 売買 600 万円 ☐ 賃貸

2 空き家の状況

面積	土地	239.91 m ² (72.7 坪)
	延べ床	176.37 m ² (53.44 坪)
建物概要	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()
	建築年	1988 (昭和 63) 年
	空き家時期	2024 (令和 6) 年頃から
	耐震改修	☐ 済み ☒ 未済
	改修要否	☐ 即入居可 ☒ 小規模修繕が必要 ☐ 大規模改修が必要
	登記	☒ 登記済み ☐ 未登記
間取り ※間取図を 参照	1階	☐ 居間 (畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☒ 和室 (8 畳×2) (6 畳) (畳) (畳) ☐ その他 ()
	2階	☐ 居間 (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☒ 洋室 (10 畳) (6 畳×2) (畳) ☐ 和室 (畳) (畳) (畳) ☒ その他 (物入)
	-	☐ 居間 (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☐ 和室 (畳) (畳) (畳) ☐ その他 ()
設備	電気	☒ 引き込み済み
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ その他 ()
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他 ()
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ 汲み取り
	風呂	☐ 電気 ☐ プロパン ☒ 灯油
	駐車場	☒ 有 (2 台) ☐ なし
	付帯設備	☒ 庭・菜園 ☒ 物置等 ☐ その他 ()

3 主要施設等へのアクセス

行政	阿賀野市役所 1.2 km
医療	あがの市民病院 1.8 km
交通	(電車) JR 羽越本線水原駅 1.2 km
教育	たちばなこども園 0.65 km よろこび保育園 0.55 km
	水原小学校 1.0 km 水原中学校 1.6 km
スーパー	ウオロク 0.9 km 原信 2.3 km
コンビニ	セブンイレブン 0.18 km
警察	阿賀野警察署 1.1 km
郵便局	阿賀野郵便局 0.35 km

4 現況写真

外観（正面）

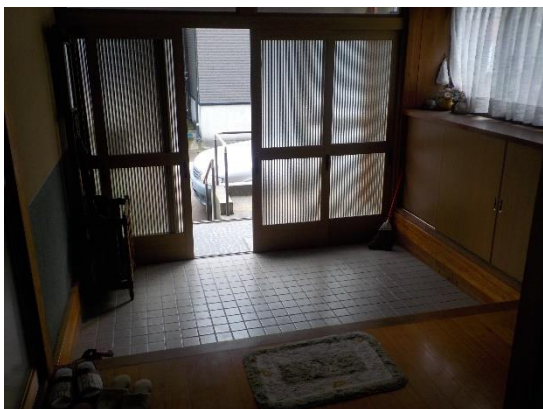


外観（西側）



< 1 階 >

玄関



和室

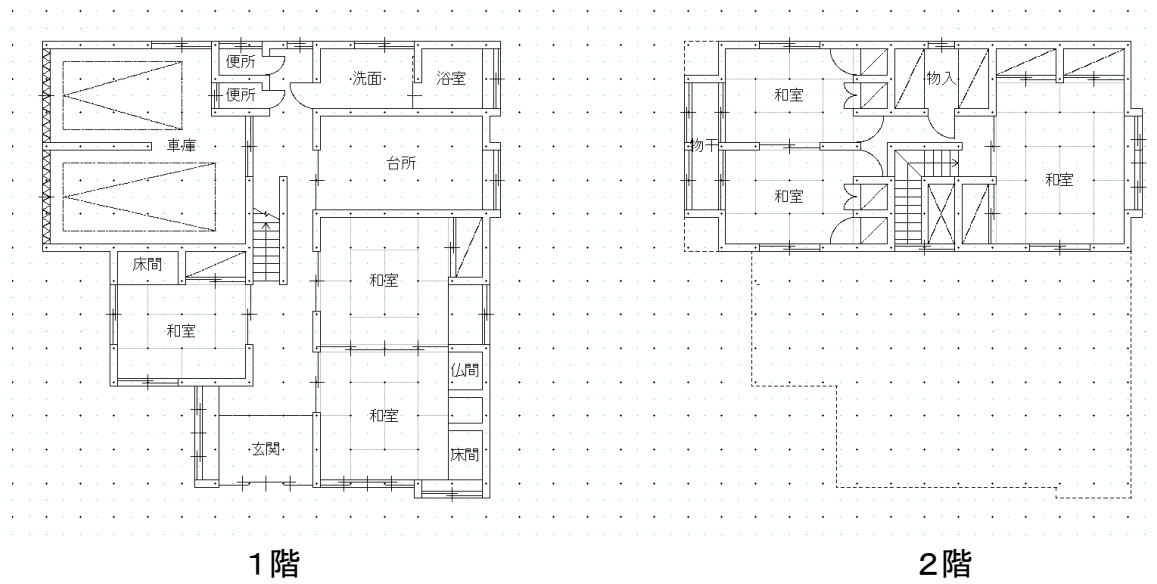


車庫



※内観写真は随時更新します。内見は可能です。

5 間取図



6 おすすめポイント

- 市街地にあり、公共施設や商業施設に近い。
- インナーガレージ以外にも駐車スペースあり。
- 和風の住宅がお好みの方におすすめです。