

阿賀野市空き家・空き地物件詳細情報

1 基本情報

登録番号	第 R7-10 号
所在地	阿賀野市次郎丸字真光寺 1292-304
希望取引	☒ 売買 700 万円 ☐ 賃貸

2 空き家の状況

面積	土地	362.31 m ² (109.79 坪)
	延べ床	64.45 m ² (19.53 坪)
建物概要	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()
	建築年	1999 (平成 11) 年
	空き家時期	(令和) 年頃から
	耐震改修	☐ 済み ☒ 未済
	改修要否	☒ 即入居可 ☐ 小規模修繕が必要 ☐ 大規模改修が必要
	登記	☒ 登記済み ☐ 未登記
間取り ※間取図を 参照	1階	☒ 居間 (8 畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☐ 和室 (畳) (畳) (畳) (畳) ☐ その他 ()
	2階	☐ 居間 (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☒ 洋室 (12 畳) (畳) (畳) ☐ 和室 (畳) (畳) (畳) ☐ その他 ()
	-	☐ 居間 (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☐ 和室 (畳) (畳) (畳) ☐ その他 ()
設備	電気	☒ 引き込み済み
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ その他 ()
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他 ()
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 汲み取り
	風呂	☐ 電気 ☐ プロパン ☒ 灯油
	駐車場	☒ 有 (2 台) ☐ なし
	付帯設備	☒ 庭・菜園 ☒ 物置等 ☐ その他 ()

3 主要施設等へのアクセス

行政	阿賀野市役所笹神支所 5.9 km
医療	あがの市民病院 10.0 km 永田医院 6.3 km
交通	(電車) JR 羽越本線水原駅 10.0 km JR 神山駅 10.0 km
教育	双葉保育園 5.7 km いつつむりこども園 5.7 km
	笹岡小学校 5.8 km 笹神中学校 6.4 km
スーパー	食鮮館名古屋 6.0 km
コンビニ	ローソン 1.8 km
警察	阿賀野警察署笹神駐在所 6.2 km
郵便局	笹神郵便局 6.2 km 出湯温泉簡易郵便局 2.8 km

4 現況写真

外観（正面）

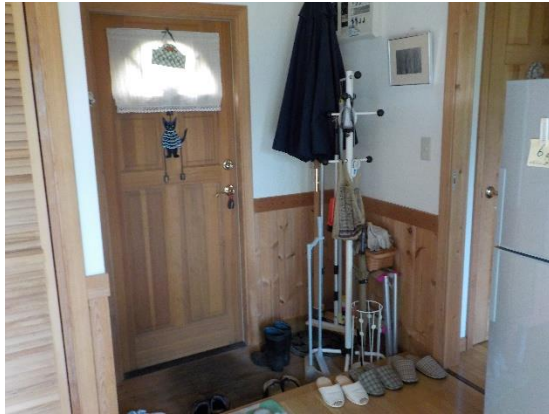


外観（裏側）



< 1階 >

玄関



台所



浴室



トイレ



洗面所



居間



床下収納（地下室）



<2階>

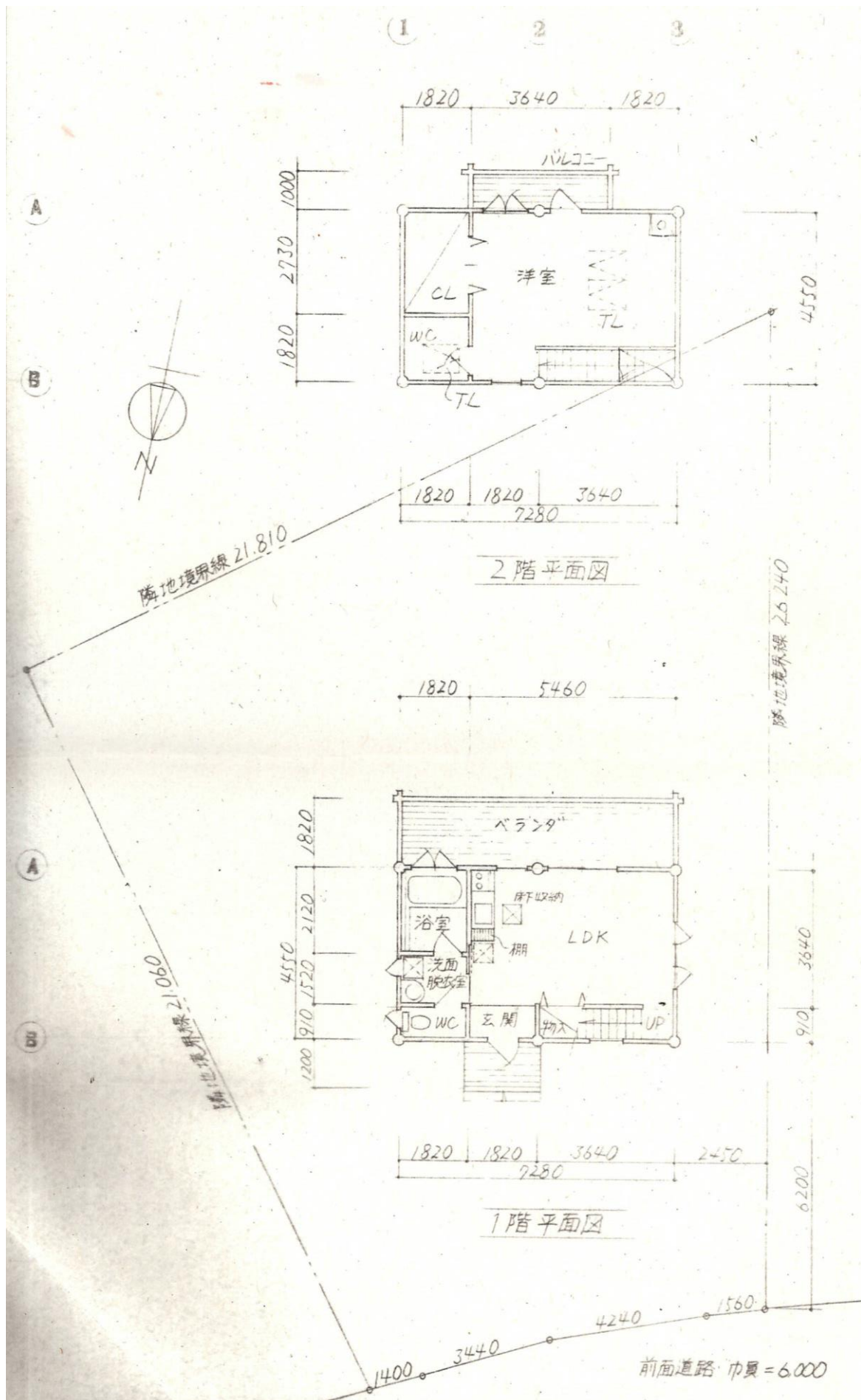
洋室



2階洋室からの景色



5 間取図



6 おすすめポイント

○薪作り用各種道具（薪割り機、チェーンソー、丸鋸、斧、掛矢、高枝切鋏）や家具等の譲渡可。

○室内から降りられる地下室に薪の保管が可能です。

○敷地内に蕨が自生しています。

○2階からの眺望が絶景です。