

阿賀野市空き家・空き地物件詳細情報

1 基本情報

登録番号	第 R5-2 号
所在地	阿賀野市安野町 2051-1
希望取引	☒ 売買 270 万円（応相談） ☐ 賃貸

2 空き家の状況

面積	土地	163.3 m ² （ 49.5 坪 ）
	延べ床	92.3 m ² （ 28.0 坪 ）
建物概要	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）
	建築年	1978（昭和 53）年
	空き家時期	2018（平成 30）年から
	耐震改修	☐ 済み ☒ 未済
	改修要否	☒ 即入居可 ☒ 一部修繕が必要 ☐ 大規模改修が必要
	登記	☒ 登記済み ☐ 未登記
間取り ※間取図を 参照	1 階	☒ 居間（ 14 畳 ） ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ 洋室（ 畳 ）（ 畳 ）（ 畳 ） ☒ 和室（ 8 畳 ） ☐ その他（ ）
	2 階	☐ 居間（ 畳 ） ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ 洋室（ 畳 ）（ 畳 ）（ 畳 ） ☒ 和室（ 6 畳 ）（ 6 畳 ）（ 畳 ） ☐ その他（ ）
	-	☐ 居間（ 畳 ） ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ 洋室（ 畳 ）（ 畳 ）（ 畳 ） ☐ 和室（ 畳 ）（ 畳 ）（ 畳 ） ☐ その他（ ）
設備	電気	☒ 引き込み済み
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ その他（ ）
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他（ ）
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 汲み取り
	風呂	☐ 電気 ☐ ガス ☒ 灯油
	駐車場	☒ 有（ 1 台 ） ☐ なし
	付帯設備	☒ 庭・菜園 ☒ 物置等 ☐ その他（ ）

3 主要施設等へのアクセス

行政	阿賀野市役所 1.2km
医療	あがの市民病院 1.3km
交通	（電車）JR 羽越本線水原駅 0.6km
教育	安野こども園 0.5km
	安野小学校 0.6km 水原中学校 1.6km
スーパー	ウオロク 1.0km
コンビニ	セブンイレブン 1.0km ファミリーマート 0.8 km
警察	阿賀野警察署 1.3km
郵便局	阿賀野郵便局 0.9 km

4 現況写真

外観



< 1階 >

和室



居間



台所



脱衣場



浴室



トイレ



< 2階 >

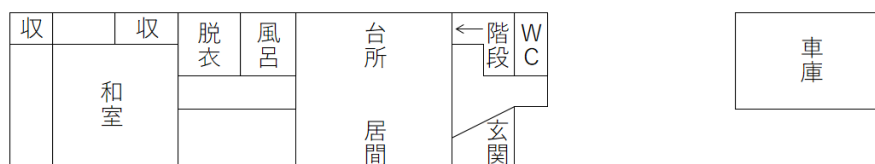
和室



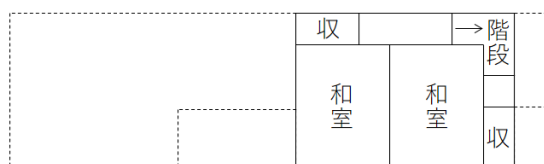
和室



5 間取図



1階



2階



6 おすすめポイント

- 市街地で、公的機関や医療機関、学校等に近い。
- J R駅やバス停が近くにあり、公共交通機関を利用しやすい。