

# 阿賀野市空き家・空き地物件詳細情報

## 1 基本情報

登録番号	第 R5-13 号
所在地	阿賀野市次郎丸字真光寺 1291-401
希望取引	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 200 万円 (価格交渉可) <input type="checkbox"/> 賃貸

※諸条件有 (管理委託契約等)

## 2 空き家の状況

面積	土地	171.00 m <sup>2</sup> ( 51.72 坪)
	延べ床	75.28 m <sup>2</sup> ( 22.77 坪)
建物概要	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )
	建築年	1987 (昭和 62 ) 年
	空き家時期	2023 (令和 5 ) 年から
	耐震改修	<input type="checkbox"/> 済み <input checked="" type="checkbox"/> 未済
	改修要否	<input type="checkbox"/> 即入居可 <input checked="" type="checkbox"/> 小規模修繕が必要 <input type="checkbox"/> 大規模改修が必要
	登記	<input checked="" type="checkbox"/> 登記済み <input type="checkbox"/> 未登記
間取り ※間取図を 参照	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 ( 8 畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 8 畳 ) ( 4.5 畳 ) ( 畳 ) <input type="checkbox"/> その他 ( )
	2階	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳 ) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 ( 10 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) <input type="checkbox"/> 和室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) <input type="checkbox"/> その他 ( )
	-	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳 ) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) <input type="checkbox"/> 和室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) <input type="checkbox"/> その他 ( )
設備	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他 ( )
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲み取り
	風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 灯油
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 1 台 ) <input type="checkbox"/> なし
	付帯設備	<input checked="" type="checkbox"/> 庭・菜園 <input type="checkbox"/> 物置等 <input type="checkbox"/> その他 ( )

## 3 主要施設等へのアクセス

行政	阿賀野市役所笹神支所 6.5 km
医療	あがの市民病院 9.8 km 永田医院 6.9 km
交通	(電車) JR 羽越本線水原駅 10.0 km JR 神山駅 11.3 km
教育	出湯保育園 2.0 km
	笹岡小学校 5.0 km 笹神中学校 7.3 km
スーパー	食鮮館名古屋 6.7 km
コンビニ	ローソン 1.3 km
警察	阿賀野警察署笹神駐在所 7.1 km
郵便局	笹神郵便局 7.1 km 出湯温泉簡易郵便局 2.2 km

## 4 現況写真

外観1



外観2



<1階>

居間



台所



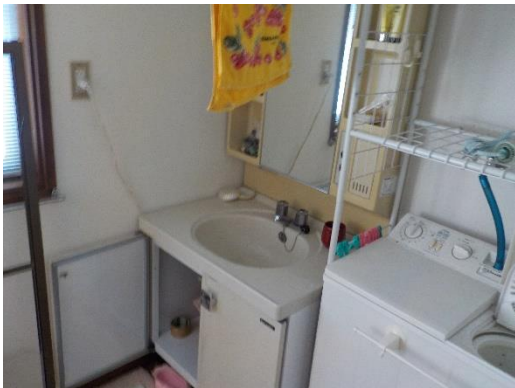
和室1



和室2



脱衣室



浴室



トイレ



<2階>

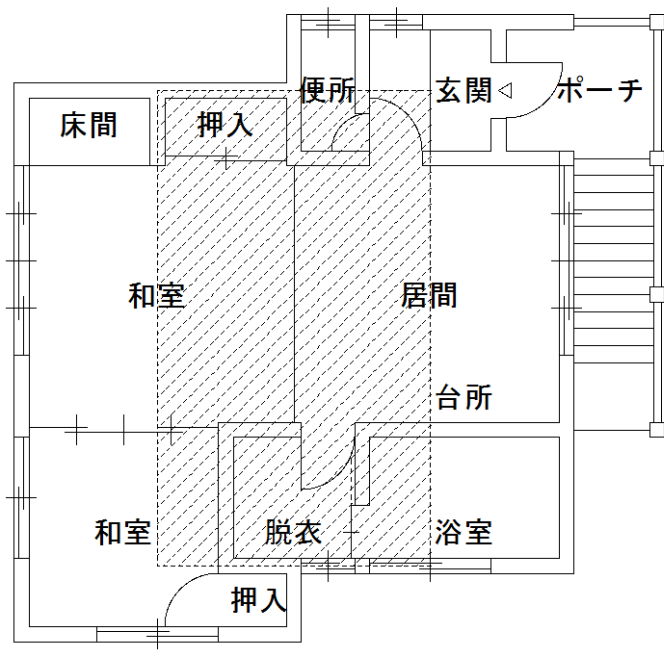
洋室1



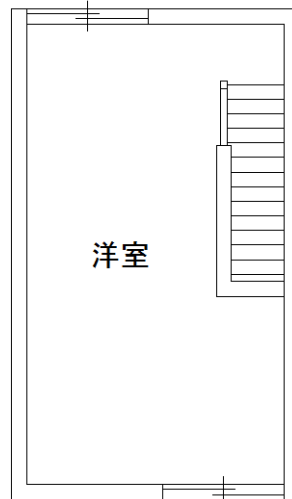
洋室1



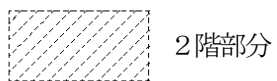
5 間取図



1階



2階



## 6 おすすめポイント

- 五頭温泉郷に近く、自然豊かな地域。
- 五頭山が望め、温泉が利用できる。