

# 阿賀野市空き家・空き地物件詳細情報

## 1 基本情報

|      |  |
|------|--|
| 登録番号 | 第 R5-10 号  |
| 所在地  | 阿賀野市保田字興野 4344-3   |
| 希望取引 | <input checked="" type="checkbox"/> 売買 600 万円 (応相談)<br><input type="checkbox"/> 賃貸 |

## 2 空き家の状況

|                    |       |   |
|--------------------|-------|---|
| 面積                 | 土地    | 316.77 m <sup>2</sup> (49.5 坪)  |
|                    | 延べ床   | 145.95 m <sup>2</sup> (28.0 坪)  |
| 建物概要               | 構造    | <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )  |
|                    | 建築年   | 1983 (昭和 58) 年  |
|                    | 空き家時期 | 2021 (令和 3) 年から   |
|                    | 耐震改修  | <input type="checkbox"/> 済み <input checked="" type="checkbox"/> 未済  |
|                    | 改修要否  | <input checked="" type="checkbox"/> 即入居可 <input type="checkbox"/> 一部修繕が必要 <input type="checkbox"/> 大規模改修が必要   |
|                    | 登記    | <input checked="" type="checkbox"/> 登記済み <input type="checkbox"/> 未登記   |
| 間取り<br>※間取図を<br>参照 | 1階    | <input checked="" type="checkbox"/> 居間 (8 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ<br><input type="checkbox"/> 洋室 ( ) ( ) ( )<br><input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8 畳) (6 畳) ( )<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |
|                    | 2階    | <input type="checkbox"/> 居間 ( ) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6 畳) (6 畳) ( )<br><input type="checkbox"/> 和室 ( ) ( ) ( )<br><input type="checkbox"/> その他 ( )   |
|                    | -     | <input type="checkbox"/> 居間 ( ) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ<br><input type="checkbox"/> 洋室 ( ) ( ) ( )<br><input type="checkbox"/> 和室 ( ) ( ) ( )<br><input type="checkbox"/> その他 ( )  |
| 設備                 | 電気    | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み  |
|                    | ガス    | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他 ( )   |
|                    | 水道    | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 ( )   |
|                    | 下水道   | <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲み取り  |
|                    | 風呂    | <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 灯油  |
|                    | 駐車場   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 (5 台) <input type="checkbox"/> なし   |
|                    | 付帯設備  | <input type="checkbox"/> 庭・菜園 <input checked="" type="checkbox"/> 物置等 <input type="checkbox"/> その他 ( )  |

## 3 主要施設等へのアクセス

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 行政   | 阿賀野市役所 7.5 km 風とぴあ (阿賀野市安田支所) 0.5 km |
| 医療   | あがの市民病院 8.1 km 安田診療所 0.6 km          |
| 交通   | (電車) JR 磐越西線 馬下駅 6.1 km              |
| 教育   | ほたるこども園 1.0 km                       |
|      | 安田小学校 0.85 km 安田中学校 0.27 km          |
| スーパー | ウィンディ 0.65 km ひらせい 1.2 km            |
| コンビニ | セブンイレブン 0.45 km ファミリーマート 1.5 km      |
| 警察   | 阿賀野警察署安田交番 0.6 km                    |
| 郵便局  | 安田郵便局 0.6 km                         |

## 4 現況写真

外観



< 1階 >

居間



和室



和室



台所



洋室



脱衣所



トイレ



<2階>

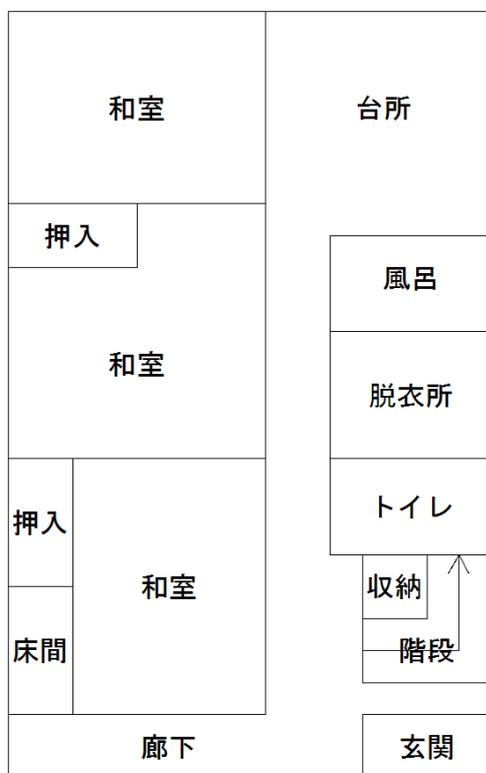
洋室



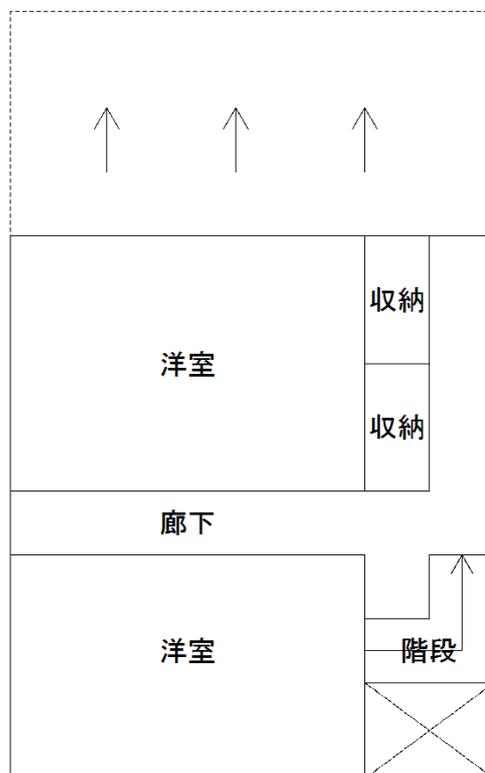
洋室



### 5 間取図



住宅部分略図 1階



住宅部分略図 2階

## 6 おすすめポイント

- 市街地に位置し、公共施設や商業施設に近い。
- 国道に近いため、アクセスが良好です。