

阿賀野都市計画下水道の変更（阿賀野市決定）

阿賀野市公共下水道（新井郷川処理区・安田処理区）

都市計画審議会

平成29年1月11日

1. 下水道の都市計画決定とは

都市計画決定の主眼は、処理区域並びに幹線管渠、処理施設、ポンプ施設等の基幹施設の位置および区域を決め、全体計画で定めた下水道計画のあるべき姿を地域住民に明らかにすることに有ります。

都市計画とは、生活環境を良好に保つための総合的な街づくりであり、下水道も重要かつ根幹的な都市施設の一つとして、都市計画の中に位置づけられています。

しかも、市街化区域及び用途地域については、都市施設として少なくとも下水道を設置すべきものとされています。

2. 本市における下水道の都市計画決定内容

(赤文字：変更前、黒文字：変更後)

阿賀野市公共下水道（新井郷川処理区）※処理区域（面積）のみの変更。

名称等	内容等	備考
処理区域	<p>約357ha 約360ha</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 水原若葉町処理分区： 約153ha 約179ha ・ 水原山口南処理分区： 約177ha 約25ha ・ 水原山口北処理分区： 約30ha
幹線管渠（污水管渠）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 若葉町污水1号幹線 ・ 山口南污水1号幹線 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 新井郷川1号幹線に接続 ・ 新井郷川1号幹線に接続

(赤文字：変更前、黒文字：変更後)

阿賀野市公共下水道（安田処理区）※処理区域（面積）のみの変更。

名称等	内容等	備考
処理区域	<p>約249ha 約251ha</p>	
幹線管渠及び放流渠（污水管渠）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 保田1-1污水幹線 ・ 保田1-2污水幹線 ・ 保田2-1污水幹線 ・ 放流渠 	
処理施設及びポンプ施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 安田浄化センター ・ 安田污水横峰中継ポンプ場 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 約20,600㎡ ・ 約510㎡

3. 平成28年度の下水道の都市計画決定変更内容

阿賀野市公共下水道（新井郷川処理区）※処理区域（面積）のみの変更。

変更箇所番号	変更内容
①	都市計画の用途地域の変更（平成24年4月1日）に伴い、水原山口南処理分区の面積を約3ha追加します。
②	下水道の全体計画見直し（平成20年度）に伴い、水原山口北処理分区と水原山口南処理分区の処理分区界を変更します。

阿賀野市公共下水道（安田処理区）※処理区域（面積）のみの変更。

変更箇所番号	変更内容
①	都市計画の用途地域の変更（平成21年3月31日）に伴い、安田処理区の面積を約8ha追加します。
②	都市計画の用途地域の変更（平成26年3月28日）に伴い、安田処理区の面積を約6ha廃止します。

阿賀野都市計画図 (水原地区)

阿賀野都市計画下水道の変更 (阿賀野市決定) — 総括図 (汚水) —

凡例		面積ha	備考
行政区	行政区域	約 19,272	
都市計画区域	都市計画区域	約 14,913	平成19年4月1日最終変更
用途地域	用途地域	約 241	平成24年4月1日最終変更
準防火地域	準防火地域	約 24	平成19年4月1日最終変更

* 水原地区				
用途地域	面積ha	建ぺい率	容積率	外管の径 と距離の 長さの 概要
第一種低層住居専用地域	約 63	30	40	1.0m 100m
第一種中層住居専用地域	約 50	60	200	-
第二種中層住居専用地域	約 15	60	200	-
第一種住居地域	約 172	60	200	-
準住居地域	約 12	60	200	-
公園遊歩地域	約 11	80	200	-
商業地域	約 10	80	600	-
準工業地域	約 21	60	200	-
用途地域外		70	200	-
合計	約 363			

都市施設	備考
都市計画道路	12路線
駅前広場	昭和31年8月9日決定 0.35ha
立体交差	
都市計画駐車場	1箇所
都市計画公園	1箇所

水原山口北処理分区
既計画決定面積 約 25ha
追加計画決定面積 約 5ha
合計計画決定面積 約 30ha

水原山口南処理分区
既計画決定面積 約 179ha
追加計画決定面積 約 3ha
廃止計画決定面積 約 5ha
合計計画決定面積 約 177ha

阿賀野市公共下水道 (新井郷川処理区)
既計画決定面積 約 357ha
追加計画決定面積 約 3ha
合計計画決定面積 約 360ha

水原若葉町処理分区
既計画決定面積 約 153ha

②変更箇所

①変更箇所

凡例	名称
既計画決定区域	既計画決定区域
追加・変更計画決定区域	追加・変更計画決定区域
廃止計画決定区域	廃止計画決定区域
既計画決定幹線管渠	既計画決定幹線管渠
既計画決定処理分区界	既計画決定処理分区界
変更計画決定処理分区界	変更計画決定処理分区界
廃止計画決定処理分区界	廃止計画決定処理分区界
既計画決定ポンプ場	既計画決定ポンプ場
既計画決定将来処理場	既計画決定将来処理場
流域下水道幹線管渠	流域下水道幹線管渠

都市計画駐車場 (平成21年4月1日現在)					
番号	名称	面積(m ²)	構造	決定・最終変更 年月日	備考
1	臨湖市営駐車場	約 4,300	広場式	S43.10.8決定 H19.4.1変更	約142台

都市計画公園 (平成19年4月1日現在)					
番号	名称	種別	面積(ha)	決定・最終変更 年月日	備考
8.5.1	臨湖水元公園	特種公園	約 30.4	S10.2.7決定 H19.4.1変更	

都市計画道路 (平成19年4月1日現在) 水原地区のみ						
番号	路線名称	幅員(m)	延長(m)	車線数	決定・最終変更 年月日	備考
3.4.1	下桑目の出線	11~18	1,640	2	S31.8.6決定 H19.4.1変更	
3.4.2	天間大路線	11~18	2,140	2	S31.8.6決定 H19.4.1変更	
3.4.3	向野大路線	16	1,020	2	S31.8.6決定 H19.4.1変更	
3.4.4	水原停車場線	11~18	2,670	2	S31.8.6決定 H19.4.1変更	駅前広場3,500㎡
3.5.5	下桑百津線	12~16.5	2,840	2	S31.8.6決定 H19.4.1変更	
3.4.4	新美田新津線	11	880	2	S31.8.6決定 H19.4.1変更	
3.4.7	長浦水原線	11	480	2	S31.8.6決定 H19.4.1変更	
3.4.8	西津小里線	11~18	2,770	2	S31.8.6決定 H19.4.1変更	
3.4.9	山口外城線	11~13	3,760	2	S31.8.6決定 H19.4.1変更	
3.4.10	中島線	16	540	2	H11.4.15決定 H19.4.1変更	
3.4.11	阿賀野バイパス	21~26	13,480	4	H13.9.30決定 H19.4.1変更	
3.4.12	北津町線	18.5	1,040	2	H11.3.9決定 H19.4.1変更	

平成二十四年四月五日現在(この図面は、過去の地図情報を用いて作成したものです。)

阿賀野都市計画図 (安田地区)

1:10,000
0 100 200 300

阿賀野都市計画下水道の変更 (阿賀野市決定)
— 総括図 (汚水) —

安田汚水横峰
中継ポンプ場
面積：約510m²

阿賀野市公共下水道 (安田処理区)

既計画決定面積 約 249ha
 追加計画決定面積 約 8ha
 廃止計画決定面積 約 6ha
 合計計画決定面積 約 251ha

①変更箇所

②変更箇所

凡例		
区域・地域	面積ha	備考
行政区界	約19,272	
都市計画区域	約14,912	平成19年4月1日最終変更
用途地域	約251	平成28年12月20日最終変更
準防火地域	約9	平成19年4月1日最終変更

* 安田地区				
用途地域	面積ha	建ぺい率	容積率	外壁の設置物の設置等の高さの制限高さ
第一種低層住居専用地域	約7.3	40	60	1.5m (0m)
第二種中層住居専用地域	約4.3	30	100	1.0m (0m)
第一種住居地域	約21	40	200	-
第二種住居地域	約66	40	200	-
第三種住居地域	約2.2	40	200	-
住宅付商業地域	約3.6	40	200	-
近隣商業地域	約5.0	40	200	-
準工業地域	約43	40	200	-
工業地域	約92	40	200	-
用途地域外	約251	70	200	-
合併	約251			
都市施設	備考			
都市計画道路	7路線			

都市計画道路 (平成19年4月1日現在) 安田地区のみ						
番号	路線名称	幅員(m)	延長(m)	車線数	決定・最終変更年月日	備考
3.3.11	阿賀野バイパス	21~28	13,480	4	H11.3.9決定 H19.4.1変更 H19.4.1変更	
3.4.13	国道116号	20	1,890	2	S62.2.29決定 H19.4.1変更 H19.4.1変更	
3.3.14	自衛隊線	25	1,530	4	S62.2.29決定 H19.4.1変更 H19.4.1変更	
3.4.15	寺社保田久壽橋	16	3,160	2	S62.2.29決定 H19.4.1変更 H19.4.1変更	
3.4.16	横町門前線	16	1,000	2	S62.2.29決定 H19.4.1変更 H19.4.1変更	
3.4.17	米助門前地下線	16	1,530	2	S62.2.29決定 H19.4.1変更 H19.4.1変更	
3.4.18	横町線の内蔵下線	16	1,160	2	S62.2.29決定 H19.4.1変更 H19.4.1変更	

凡例	
記号	名称
	既計画決定区域
	追加・変更計画決定区域
	廃止計画決定区域
	既計画決定幹線管渠
	既計画決定処理分界
	変更計画決定処理分界
	廃止計画決定処理分界
	既計画決定ポンプ場
	既計画決定終末処理場
	流域下水道幹線管渠

安田浄化センター
面積：約20,600m²

放流渠