

阿賀野市長 様

住所 〒

氏名

電話番号

所有者との続柄 本人・その他（ ）

阿賀野市空き家・空き地バンク登録申込書

空き家・空き地バンクに登録したいので、阿賀野市空き家・空き地バンク制度実施要綱第4条第1項の規定により、下記のとおり申し込みます。

記

1 申込内容

物件の種類		<input type="checkbox"/> 一戸建て住宅 <input type="checkbox"/> 土地（宅地）
物件の所在地（住居表示）		阿賀野市
所有者	住所	〒
	氏名	
	電話	
	E-mail	
備考		

2 添付書類

- ①阿賀野市空き家・空き地台帳登録カード
- ②登記されている建物及び土地…登記簿謄本の写し（建物・土地）
未登記の建物…固定資産（土地・家屋）課税明細書の写し又は土地・家屋名寄帳の写し
- ③配置図 ④間取り図

3 契約交渉の形態

- 契約交渉に関わる全てについて、所有者等と利用希望者との間で直接行う。
- 契約交渉に関わる全てについて、（公社）新潟県宅地建物取引業協会又は（公社）全日本不動産協会新潟県本部へ仲介を依頼するとともに、当該協会へ空き家・空き地に関する情報の提供を承諾する。

※不動産取引においては専門的な知識が必要であり、個人間で直接契約交渉を実施することは困難であることが想定されますので、阿賀野市では上記協会へ仲介を依頼することをお勧めいたします。なお、仲介を依頼する場合、物件調査費用及び仲介手数料が必要になります。

4 同意事項

私は、次のことについて同意します。

住所	
氏名	

- ・ 登録の申込み内容について、市が必要に応じて現地調査等を行うこと。
- ・ 空き家・空き地に関する情報を一般に公開するとともに、利用希望者に提供すること。
- ・ 空き家・空き地バンクの登録期間中は、空き家登録者の責任において空き家の適正管理を行うこと。
- ・ 市は、空き家・空き地登録者と利用希望者が行う空き家・空き地の売買又は賃貸に関する交渉及び契約について、直接これに関与しないこと。
- ・ 交渉及び契約に関する一切のトラブル等については、当事者間で解決すること。