

1) 目的

集客力があり、効率的な運営が可能な「道の駅」を整備するために、民間事業者の参画の可能性や策定中の「道の駅」整備計画の参考となるアイデア等の幅広い意見を求めることを目的として実施するもの。

※対話型市場調査

市有地などの活用を検討する段階で、「対話」を通じて事業者や市場の動向を調査する方法のこと。

2) 調査の手順等

①手順

対話型市場調査は、以下の手順で実施した。

<input type="checkbox"/> 周知（HP）	平成 29 年 9 月 13 日（水）
<input type="checkbox"/> 参加受付	平成 29 年 9 月 13 日（水）から 29 日（金）
<input type="checkbox"/> 参加日時通知	参加希望業者の方と日程調整を行い随時発送
<input type="checkbox"/> 実施期間	平成 29 年 10 月 17 日（火）から 11 月 16 日（木）

②方法

- (1) 事前に指定する阿賀野市役所内の会議室等で実施。
- (2) 参加事業者のアイデアおよびノウハウの保護のため個別で行う。
- (3) 1 グループ 10～30 分を目安に対話を実施。

3) 実施状況（参加事業者数）

現在（平成 29 年 12 月 28 日）までの間に、11 事業者と対話を実施。
施設の運営に関心がある事業者やテナント・出品に関心がある事業者が参加。

表. 対話型市場調査の実施状況

事業者	実施日時	関心のある内容	備考
①	10/17(火)13:00～	運営など	
②	10/17(火)14:30～	運営など	
③	10/18(水)10:00～	運営など	
④	10/18(水)13:00～	運営、テナント、出品、イベント開催など	
⑤	10/24(火)13:30～	運営、テナントなど	
⑥	10/26(木)14:00～	出品、イベント開催など	
⑦	10/26(木)14:30～	出品、イベント開催など	
⑧	10/26(木)15:00～	出品など	
⑨	10/26(木)16:00～	出品など	
⑩	11/16(木)10:00～	出品など	
⑪	11/16(木)13:30～	運営、出品など	

(平成 29 年 12 月 28 日現在)

(参考資料)

□対話型市場調査案内

阿建第 474 号
平成29年9月13日

事業者 各位

阿賀野市建設課長

「道の駅」に関する対話型市場調査について

初秋の候、貴社ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。

当市の行政につきましては、日頃から格別のご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、「道の駅」整備については、今年度から具体的な導入施設・機能、運営計画などを検討し整備計画を策定しております。

つきましては、整備予定の「道の駅」運営や出店、農産物直売所への出品、イベント開催など興味がある民間事業者を対象として、幅広い意見を求めることを目的に対話型市場調査を下記のとおり実施します。

興味がある事業者の方は別紙「道の駅」運営等対話型市場調査参加申込書に必要事項を記入し、下記連絡先へ持参、FAX、郵送又はEメールアドレス宛に参加申込を行ってください。Eメールの場合は、件名を【「道の駅」対話型市場調査申込】としてください。

記

1. 受付期間 平成29年9月13日(水)～29日(金)
2. 対話型市場調査実施日時通知 参加希望業者の方と日程調整を行い随時通知予定
3. 対話型市場調査実施期間 平成29年9月27日(水)～10月13日(金)
4. 問合せ・連絡先
〒959-2092 (住所不要)
阿賀野市 産業建設部
建設課 都市計画建築係 池田、小林
電話：0250-61-2480
FAX：0250-61-2037
Eメール：toshikeikaku@city.agano.niigata.jp

以上

□対話型市場調査実施要領

阿賀野市「道の駅」運営や出店等に係る対話型市場調査実施要領

1. 調査の趣旨

阿賀野市では、まちづくりの重要施策として、国道49号阿賀野バイパス沿道に「道の駅」を設置し、産業や観光の活性化および都市農村の交流拠点と、交通アクセスの利点を活かした防災拠点を形成する方針です。

「道の駅」の管理運営手法については、現在、検討しているところですが、集客力があり、効率的な運営が可能な「道の駅」を整備するために、民間事業者の参画の可能性や策定中の「道の駅」整備計画の参考となるアイデア等の幅広く意見を求めることを目的に対話型市場調査を実施します。

2. 調査対象の基本情報

(1) 事業内容

- ① 整備地 阿賀野市下黒瀬地内
- ② 敷地面積 約 33,000m²
- ③ 用途指定 無し
- ④ その他 農振農用地含む

(2) 施設概要

建築物の規模などについては、検討中

(3) 国道49号交通量

- ① 20,000台/日

3. 調査の効果

計画作成の早期段階で、民間事業者の参画の可能性や「道の駅」整備計画に関するアイデア等を調査することで、幅広い検討が可能になります。また、「道の駅」整備に向けた、前提条件や本市の求める方向性・取組方針を参画希望のある民間事業者事前に周知することが可能になるとともに、民間事業者にとっては、対話を通じて自らのノウハウと創意工夫を公募条件などに反映できる可能性があります。

4. 対象者

- ① 「道の駅」運営や出店など幅広く興味がある民間事業者とします。

5. ヒアリング内容

(1) 参画の可能性や課題など

参画（全体運営・出店・出品など）の可能性等

6. 対話型市場調査参加受付

対話型市場調査への参加を希望する場合は、対話型市場調査参加申込書に必要事項を記入し、下記連絡先へ持参、FAX、郵送、Eメールアドレス宛に参加申込を行ってください。

Eメールの場合は、件名を【「道の駅」対話型市場調査参加申込】としてください。

受付期間：平成29年9月13日（水）から9月29日（金）

7. 実施日時通知

参加希望業者の方と日程調整を行い随時通知予定

8. 実施期間

平成29年9月27日（水）から10月13日（金）

※土曜、日曜、祝日等の閉庁日は除きます。

9. 実施方法

- (1) 対話型市場調査は事前に指定する阿賀野市役所内の会議室等にて行います。
- (2) 参加事業者のアイデアおよびノウハウの保護のため個別で行います。
- (3) 1グループ10～30分を目安に対話を実施します。対話では特に資料等は求めませんが、説明の補足に必要な場合は、市提出分として計6部を当日ご持参願います。
なお、出品に関することのみ事業者の対話の目安は10分未満になる可能性もあります。
- (4) 来庁が難しい場合は、こちらからお伺いし聞き取りさせていただくことも可能です。

10. 対応体制

本市の体制は、建設課、市長政策課、農林課

11. 対話実施のスケジュール

周知（HP）	平成29年9月13日（水）
参加受付	平成29年9月13日（水）から29日（金）
参加日時通知	参加希望業者の方と日程調整を行い随時発送予定
実施期間	平成29年9月27日（水）から10月13日（金）

※上記スケジュールは変更となることがあります。

12. その他

(1) 参加事業者の扱い

当該「道の駅」の整備運営に関する事業者公募が実施される場合は、本調査への参加実績が優位性を持つものではありません。

(2) 参加に関する費用

本調査への参加に要する費用（書類作成、説明会・対話への参加費等）は参加事業者の負担とします。

(3) 追加調査への協力

必要に応じて追加調査（文書照会含む）を行うことがあります。

13. 問い合わせ・連絡先

〒 959-2092（住所不要）

阿賀野市 建設課 都市計画建築係

電 話：0250-61-2480

FAX：0250-61-2037

Eメール：toshikeikaku@city.agano.niigata.jp

阿賀野市産業建設部建設課 小林 行
FAX:0250-61-2037

「道の駅」運営等対話型市場調査参加申込書

事業者名	
住所	
電話番号	
メールアドレス	
担当者	
確認	下記について、興味があるものを○で囲んでください ・運営 ・テナント ・農産物の出品 ・物産品の出品 ・イベント開催 ・その他()