

あかまつ荘に関する資料

1 これまでの経緯

宝珠温泉保養センターあかまつ荘は、平成5年4月に旧安田町が温泉井戸を採掘し日帰り温泉として運営を開始しました。その後、平成7年度に増築するとともに、安田農村環境改善センターを併設し平成8年1月にリニューアルオープンしました。

入館者数は平成9年度の129,107人をピークに平成15年度までは10万人を超えていましたが、平成16年度以降は年々減少し、令和元年度では70,347人まで落ち込み、新型コロナウイルス感染症の影響を受け、令和2年度及び令和3年度は5万人未満となりました。

運営開始から平成15年度までは旧安田町、平成16年度から平成25年度までは市が運営を行い、平成26年度から令和3年度までは民間事業者が指定管理者として運営を行ってきました。

しかしながら、近年の利用者数の減少傾向に加えて、新型コロナウイルス感染症の発生により利用者数の増加が見込めない中、令和4年度から令和7年度までを指定管理期間として令和3年度に指定管理者の公募を行いました。選定に至らずに令和4年4月1日から休館することとなりました。

一方、令和4年3月23日には、1,600名を超える署名が集まり、施設の存続を求める陳情書が市長へ手渡されました。陳情書の提出を受け、市民及び識見を有する者11名で構成する検討会が設置され、8月下旬から12月上旬にかけて5回にわたり、先進地視察を含め、施設の在り方についての協議を重ね、12月15日に提言書が市へ提出されました。

2 施設の沿革、役割等

阿賀野市宝珠温泉保養センターあかまつ荘は、平成5年4月1日旧安田町宝珠温泉保養センターとして温泉施設としてオープンした。平成8年1月26日にリニューアルオープンし、現在の施設となりました。安田農村環境改善センターは、農業経営及び農村生活の合理化、農村居住者の健康増進並びに地域連帯感の醸成を図り、農村環境整備を組織的に推進するため並びに地域住民の総合的文化機能及び地域農業の発展に資するための施設として、平成8年1月26日にオープンしました。

3 施設内容

①あかまつ荘

敷地面積：1,649 m²

構 造：木造1階建

延床面積：411.22 m²

施設内容：一般浴場（A・B）、脱衣場、脱衣場、マッサージルーム、リラクゼーションルーム、休憩室、倉庫、機械室

②安田農村環境改善センター

敷地面積：5,895 m²

構 造：鉄筋コンクリート造 1 階建

延床面積：999 m²

施設内容：多目的ホール（399 m²）、和室研修室（3 室で 80 m²）、調理実習室（57 m²）
 営農相談室（28 m²）、農事研修室（43 m²）事務室（15 m²）、玄関ホール・談話ロビー
 （100 m²）、展示コーナー（16 m²）、便所（男、女）、障害者用便所、玄関、倉庫（16
 m²）、機械室（別棟）、駐車場（普通乗用車 150 台）

4 温泉データ（掘削時）

項目	概要	備考
1 深 度	1,200 メートル	
2 湧出量	動力揚湯（ポンプ）160.20ℓ/min	
3 揚水水位	176.0m	
4 泉 温	43.9℃	気温により変化
5 泉 質	ナトリウム－硫酸塩泉	（弱アルカリ性、低張性、高温泉）
6 泉質別適応症	動脈硬化症、きりきず、やけど、 慢性皮膚病	

5 運営体制（令和3年度）

ア 管理運営人員

支配人：1 名

フロント事務：2 名（パート職員 4 名の交代制）

施設等管理：2 名（フロント事務兼務、パート職員 2 名の交代制）

清掃業務：3 名（6 名の交代制）早番 3 人 遅番 3 人

イ 売店部門 2 名（フロント事務兼務）

ウ 開館時間 9:30～20:00

エ 自動販売機等の設置

オ 設備（電気、空調、ボイラー等）の保守点検業務を外部委託

6 施設の管理運営手法

平成5年度～平成25年度 直営

平成26年度～令和3年度 指定管理者（株式会社共立メンテナンス）

年度	指定管理料（円）
平成26年度	20,700,000
平成27年度	19,400,000
平成28年度	17,500,000
平成29年度	17,000,000
平成30年度	19,000,000
令和元年度	20,000,000
令和2年度	20,000,000
令和3年度	20,000,000

7 年度別入館者数

年度	入館者数（人）	年度	入館者数（人）
平成8年度	122,529	平成24年度	87,382
平成9年度	129,107	平成25年度	79,683
平成10年度	111,382	平成26年度	87,390
平成11年度	111,228	平成27年度	87,557
平成12年度	120,444	平成28年度	78,101
平成13年度	126,913	平成29年度	77,158
平成14年度	108,342	平成30年度	71,419
平成15年度	103,375	令和元年度	70,347
平成16年度	95,814	令和2年度	44,212
平成17年度	92,427	令和3年度	47,858
平成18年度	88,359		
平成19年度	84,868		
平成20年度	84,610		
平成21年度	90,340		
平成22年度	89,589		
平成23年度	91,958		

8 これまでの修繕内容・金額

年度	内容	金額（円）
平成 18 年度	源泉ポンプ入替工事	2, 289, 000
	下手風呂ろ過ポンプ修繕	49, 560
	下手風呂ろ過ポンプ修繕	34, 230
	下手風呂ろ過ポンプ修繕	31, 500
平成 20 年度	温泉井戸改修工事	12, 495, 000
平成 21 年度	上手風呂濾過ポンプ修繕	64, 680
	下手風呂濾過ポンプ修繕	45, 150
平成 22 年度	一般風呂シャワー取替修繕	703, 500
平成 25 年度	温泉用深井戸ポンプ修繕工事	2, 755, 200
	昇温用熱交換器プレート修繕	201, 900
	一般風呂熱交換器修繕	492, 800
	農事研修室床板修繕	63, 000
	専用風呂床板修繕	357, 000
	廊下及び外壁修繕	189, 525
	厨房備品	4, 410, 000
平成 26 年度	予備用ポンプ購入	1, 620, 000
	冷温水配管修繕	1, 080, 000
	風呂給湯配管修繕	959, 040
平成 27 年度	一般風呂設備機器修繕	999, 810
平成 28 年度	ポンプ類取替	345, 600
	脱衣場ロッカー錠前交換	366, 120
	一般浴室棟修繕	5, 070, 600
平成 29 年度	体育館畳上敷張替	388, 692
	専用風呂閉鎖	918, 000
	非常照明修繕	408, 240
平成 30 年度	一般風呂機械室機器更新	2, 160, 000
	体育館冷暖房機器修繕	345, 600

	吸収冷温水器メインブロック コントロールボックス修繕	887, 220
	石油エンジン室外機通信基盤修繕	167, 400
令和元年度	温泉用深井戸ポンプ入替工事	1, 080, 000
	吸収冷温水機、高温再生器、高温熱交換器、低温熱交換器交換修繕	1, 210, 000
	吸収冷温水機の冷却塔摩耗部品交換修繕	506, 000
	吸収冷温水機の溶液循環ポンプ交換修繕	385, 000
	一般風呂濾過ポンプ修繕	113, 850
	源泉塩素注入装置修繕	180, 620
	ブロアーポンプ取替修繕	249, 975
	高圧電気設備改修工事	1, 126, 400
令和2年度	濾過材装置濾材交換 循環配管洗浄修繕	923, 450
	体育館冷暖房機室外機修繕	377, 740
令和3年度	体育館冷暖房機コンプレッサー交換整備	352, 000
	脱衣場空調設備修繕	198, 000
	ろ過ポンプ修繕	671, 000
合計		47, 272, 402