

物 件 調 書

物件番号

1

【宝珠温泉保養センターあかまつ荘・安田農村環境改善センター】

基本情報					
所 在 地		阿賀野市草水字城下 1 1 3 6 番地 2			
交通機関（現地から）		鉄道	J R 羽越線「水原駅」から 10.8km J R 磐越西線「五泉駅」から 9.8 km		
公共施設（現地から）		施設名		現地からの距離	
		阿賀野市役所		約 10.0km	
		安田支所（国道 49 号）		約 3.5km	
		安田 I.C.		約 4.3Km	
土地の情報					
面 積		9,840.57 m ²	地 目	宅 地 外	形状 明細図のとおり
接面道路状況		南側で幅員 5.6mの舗装市道（宝珠温泉前線）に、西側で幅員 5.8mの舗装市道（庵地城下線）に接している。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域			
	用 途 指 定	無指定地域			
	指定建ぺい率	70 %	指定容積率	200 %	
	その他の制限	なし			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況		状 況			
		電 気	引込み済	民間供給 （低圧：東北電力㈱） （高圧：丸紅新電力㈱）	
		上水道	引込み済	阿賀野市上下水道局	
		下水道	引込み済	阿賀野市上下水道局	
		ガ ス	プロパン	民間供給	
建物の情報					
建築面積		1,473 m ²	建築年月日	平成 5 年（1993）年 3 月	
構造・床面積		【安田農村環境改善センター】 鉄筋コンクリート造平屋建 延床面積 1,032 m ² 【宝珠温泉保養センターあかまつ荘】 木造一部鉄骨造平屋建て 延床面積 440 m ²			
特記事項		・安田農村環境改善センター及び宝珠温泉保養センターあかまつ荘は令和 4 年 3 月 31 日をもって閉館しました。 ・現状渡しになりますので、施設再開に係る経費等については借受者の負担で整備してください。 ・施設内の改修を行う場合は阿賀野市の許可が必要です。			

不動産一覧表

付属建物

名 称	用 途	構 造	建築 年月	延床 面積 (㎡)	備考
宝珠温泉保養 センターあか まつ荘	浴場・風呂場 1	木造平屋建	H5.3	144.89	
	浴場・風呂場 2	木造平屋建	H8.1	209.20	
	渡 廊 下	鉄骨造平屋建	H8.1	62.86	
	渡 廊 下	木造平屋建	H10.10	23.49	
	計			440.44	
安田農村環境 改善センター	多目的ホール、和 室研修室、調理実 習室、営農相談 室、農事研修室、 事務室、玄関ホー ル、談話ロビー、 展示コーナー、便 所 男・女、障害 者用便所、玄関、 機械室、倉庫、機 械室	鉄筋コンクリート 造平屋建	H8.1	999	
	倉庫	木造平屋建	H8.1	33.12	
	計			1,032.12	
	合 計			1,472.56	

※駐車場（普通乗用車 150 台）

土地

所 在	地目	面積 (㎡)	うち利用可能面積 (㎡)
草水字城下 1133-1	宅地	349.30	349.30
草水字城下 1133-3	宅地	168.28	168.28
草水字城下 1133-4	宅地	285.34	285.34
草水字城下 1134-1	宅地	685.40	685.40
草水字城下 1134-2	宅地	0.66	0.66
草水字城下 1134-3	宅地	87.00	87.00
草水字城下 1135-1	宅地	887.81	887.81
草水字城下 1136-1	宅地	494.86	494.86
草水字城下 1136-2	宅地	394.36	394.36
草水字城下 1136-5	宅地	137.09	137.09
草水字城下 1137-1	宅地	1,058.36	1,058.36
草水字城下 1137-3	鉱泉地	60.00	60.00
草水字城下 1138-1	宅地	674.07	674.07
草水字城下 1138-2	宅地	493.00	493.00
草水字城下 1139	宅地	477.00	477.00
草水字城下 1140-1	宅地	662.65	662.65
草水字城下 1147-1	宅地	1,007.39	1,007.39
草水字城下 1148-1	雑種地	848.00	848.00
草水字城下 1149-1	雑種地	621.00	621.00
草水字城下 1150-1	雑種地	449.00	449.00
合 計		9,840.57	9,840.57

付属設備（温泉井戸）

項 目	概 要	備 考
1 深 度	1,200m	
2 湧出量	動力揚湯（ポンプ）160.20ℓ/min	
3 揚水水位	176.0m	
4 泉 温	43.9℃	気温により変化
5 泉 質	ナトリウム-硫酸塩泉	（弱アルカリ性、低張性、高温泉）
6 泉質別適応症	動脈硬化症、きりきず、やけど、慢性皮膚病	

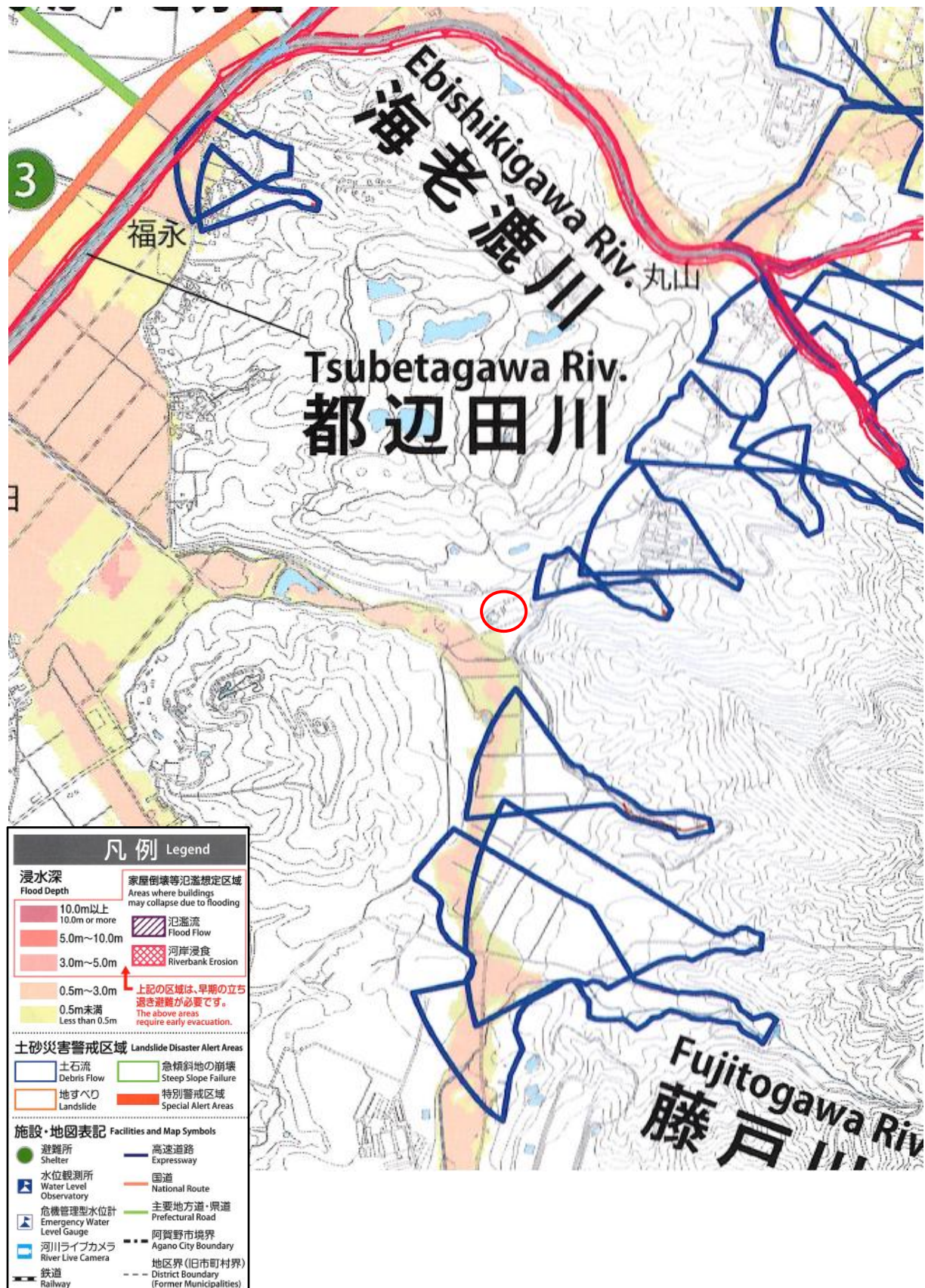
※掘削時の情報

案内図



中小河川洪水ハザードマップ

出典：阿賀野市危機管理課（令和 8 年 3 月作成）



明細図



明細図

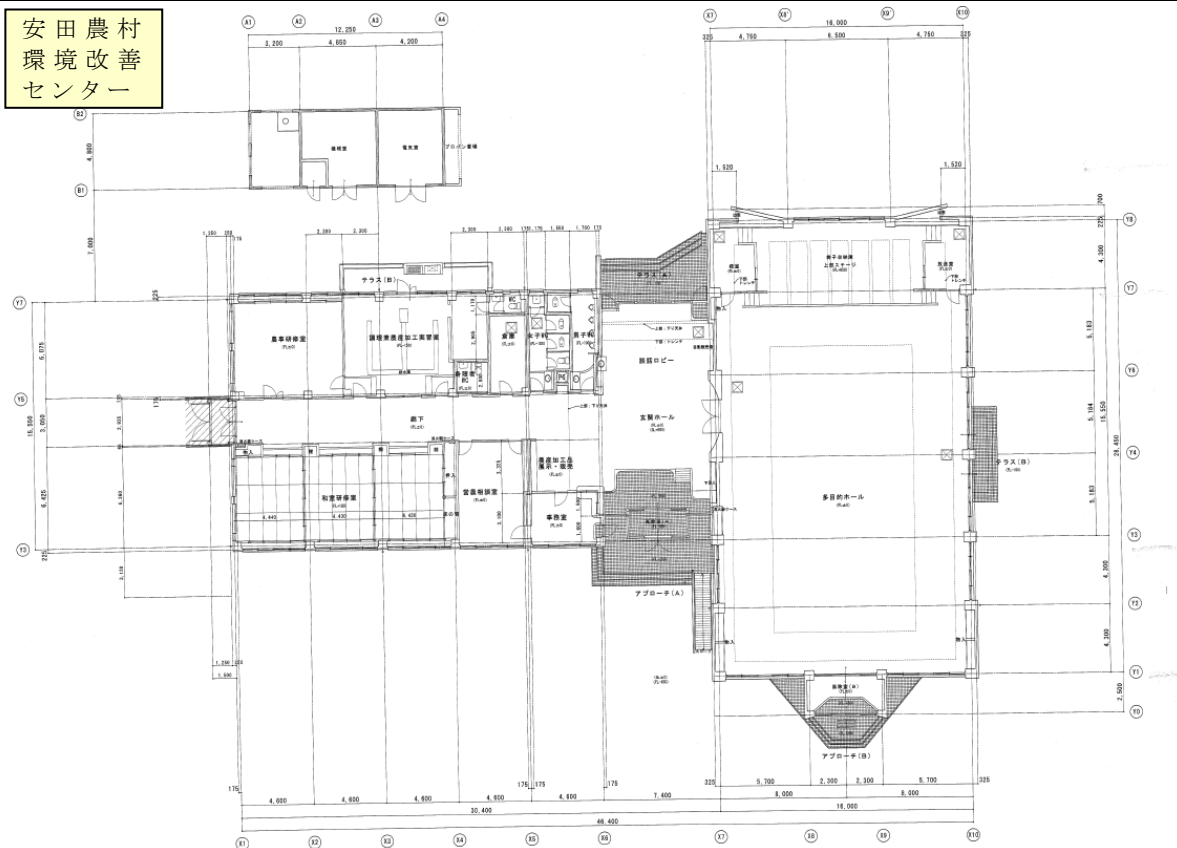


安田農村
環境改善
センター

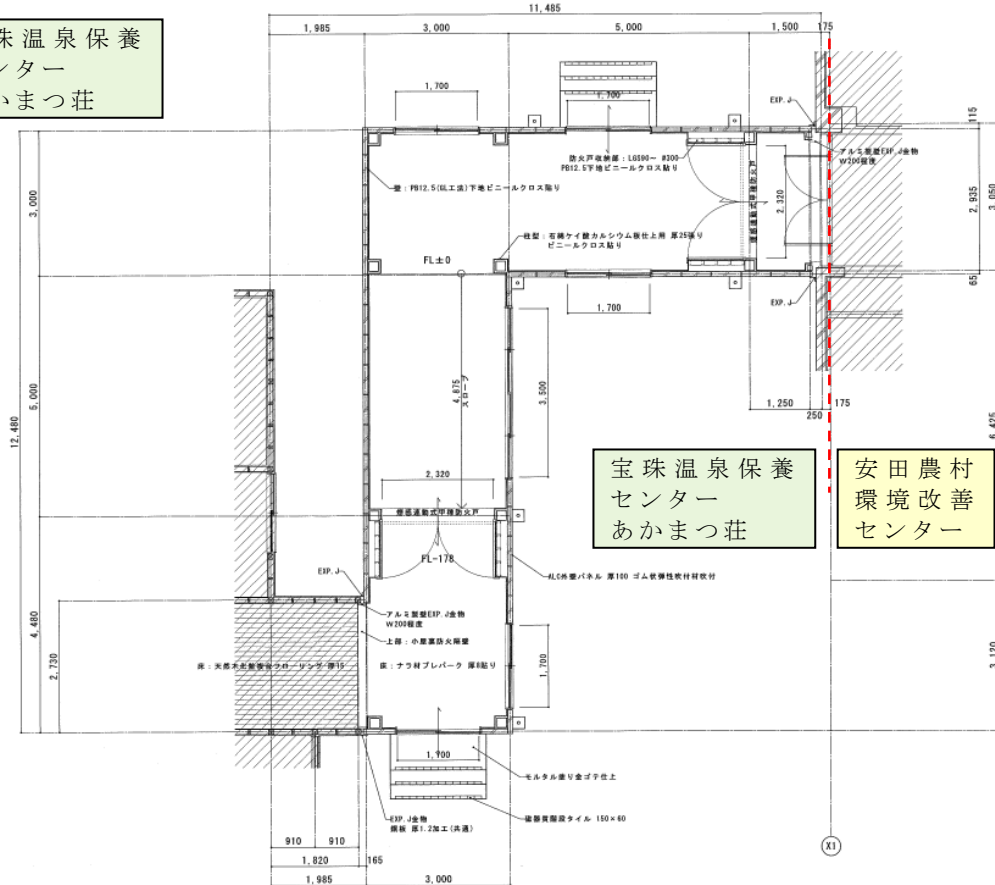
宝珠温泉
保養セン
ターあか
まつ荘

明細図（縮尺は不統一です）

安田農村
環境改善
センター



宝珠温泉保養
センター
あかまつ荘

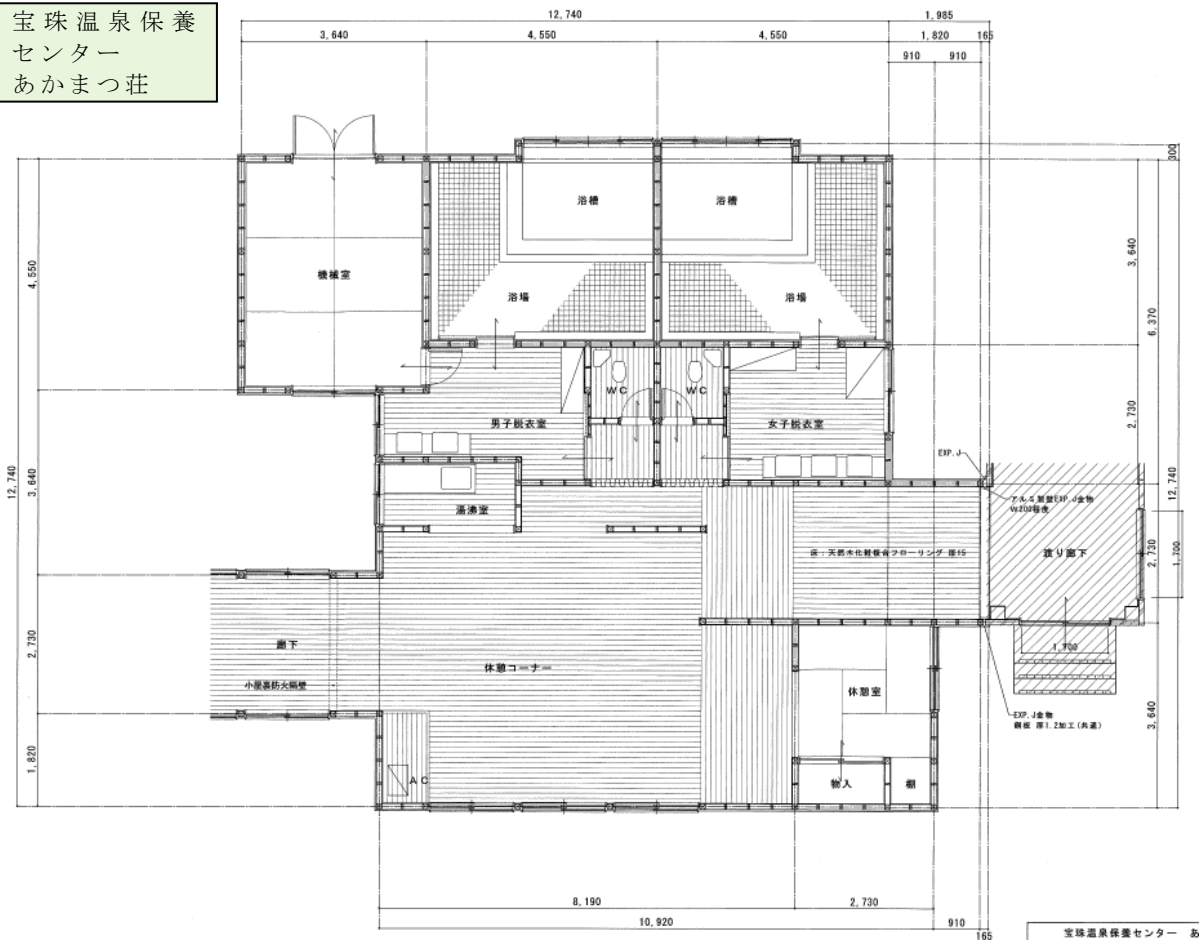


宝珠温泉保養
センター
あかまつ荘

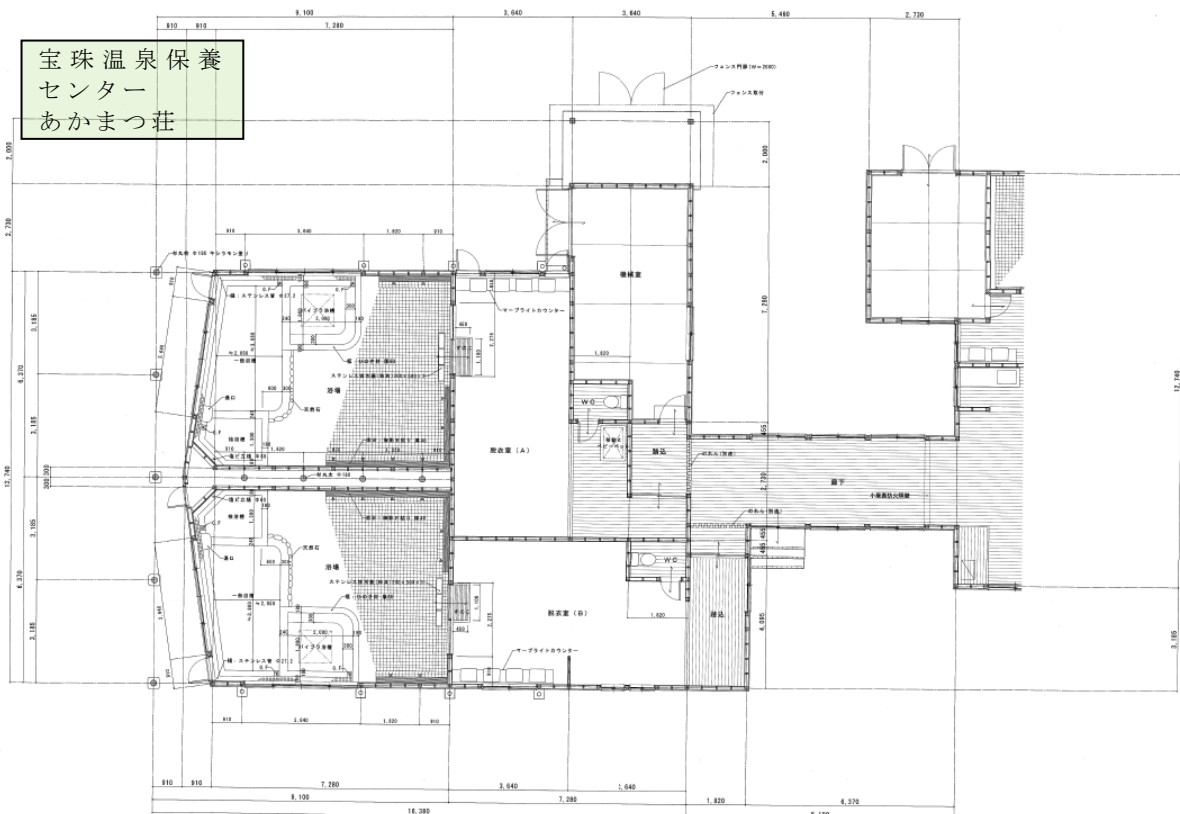
安田農村
環境改善
センター

明細図（縮尺は不統一です）

宝珠温泉保養
センター
あかまつ荘



宝珠温泉保養
センター
あかまつ荘



現況写真



外観 1



外観 2



玄関



多目的ホール



和室研修室



調理兼農産加工実習室



機械室 1



機械室 2

現況写真



貸切浴室 1



貸切浴室 2



更衣室 B



浴室



浴室



源泉（井戸）