

宝珠温泉保養センターあかまつ荘再開時等必要経費一覧

No.	内容	経費（千円） ※税込み	備考	その他
1	① ネポン無圧温水器点検	330	蓄熱貯湯型・給湯循環、ボイラー関係	※施設使用年数27年経過、 休館2年半以上、各メーカー の管理・メンテナンス不 明。
2	② 浴槽ろ過機砂入替	612	ろ過砂抜取り・処分・ろ過砂充填	
3	③ 温泉徐鉄ろ過機砂入替	353	ろ過砂抜取り・処分・ろ過砂充填	
4	④ ポンプ類点検整備	325	ろ過循環、源泉ろ過、給湯ライン、再熱ライン、バイブラ	
5	⑤ 浴槽循環配管洗浄消毒	924	男女浴槽→ろ過機循環配管	
6	⑥ 温泉用深井戸水中ポンプ入替	2,930	ポンプ引上・取付・試運転調整	
7	①～⑥ 共通仮設費・現場管理費・一般管理費	2,672	共通仮設（4.16%）、現場管理費（23.5%）、一般管理費（15.68%）	
8	冷温水発生機等入替工事 （共通仮設費・現場管理費・一般管理費）	24,495	冷温水発生機入替、ポンプ他点検、体育館エアコン取替 共通仮設（3.38%）、現場管理費（13.53%）、一般管理費（14.20%）	
9	消防用設備等点検	149		
10	地下タンク定期点検	55		
11	ボイラー点検	138		
12	防火設備点検	32		
13	建築物定期調査	83		
14	連動制御盤設備制御盤更新	626	R3消防検査指摘（防火扉や排煙口などを制御）	経年劣化のため、取替を推奨
15	自動火災報知設備受信機更新（環境センター分）	1,254	R3消防検査指摘	
16	非常放送設備本体更新（環境センター分）	1,595	R3消防検査指摘	
17	電気保安業務	101	R6委託料より（年額）	
	小計	36,674		

※ 農村環境改善センター及び体育館の空調に不具合が発生した場合、経過年数から加味して修繕不可能の可能性あります。
その時は、No.8：冷温水発生機等入替工事が必要となります。

※ 上記については、機械設備等を運転確認していない経費のため、運転後の不具合については別途経費が発生します。