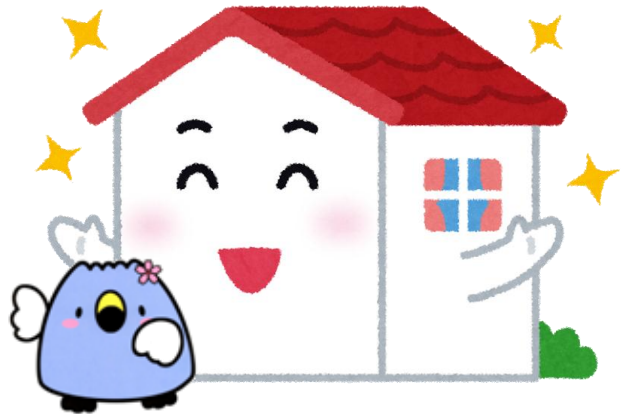

平成29年度 阿賀野市 空き家リフォーム支援事業募集要項



阿賀野市イメージキャラクター
「ごずっちょ」

募集期間

平成29年4月17日（月）～12月28日（木）（土・日・祝日除く）

※申し込みが予算枠に達した場合は、募集期間中でも受付を終了させていただきます。

問い合わせ先

阿賀野市 産業建設部 建設課 都市計画建築係
〒959-2092 阿賀野市岡山町10番15号
電話：0250-62-2510
FAX：0250-61-2037

はじめに

市では、空き家の有効活用を促進するため、地域交流拠点として空き家をリフォームする場合や売買又は貸借を行うために空き家をリフォームする場合の工事費への補助金交付制度を実施いたします。

1 阿賀野市空き家リフォーム支援事業補助金交付制度とは

本事業は、空き家バンクに登録されている空き家をリフォームする場合、工事費の一部を支援する制度です。

申請された全ての工事は、所定の審査を経て、市長が補助金の交付・不交付を決定します。

2 補助対象者

- ◆ 阿賀野市空き家バンク制度実施要綱に基づき、空き家バンクに登録されている住宅を所有している方。
- ◆ 市税、国保税、下水道受益者負担金及び集落排水事業分担金を滞納していない方。

3 補助対象となる住宅

- ◆ 阿賀野市空き家バンク制度実施要綱に基づき、空き家バンクに登録されている住宅。
- ◆ 下水道及び集落排水供用開始区域内の住宅については、既に下水道及び集落排水へ接続している又は改修工事において下水道及び集落排水へ接続する住宅。
- ◆ 既に住宅用火災警報器が設置されていること、または本リフォーム工事において新たに住宅用火災警報器を設置すること。
- ◆ 過去にこの補助金の対象となっていない住宅。
- ◆ 貸借または売買の相手方が確定している住宅。

4 補助対象とならない住宅

- ◆過去にこの事業の対象となった住宅。

5 補助対象となる工事

- ◆ 補助の対象となる工事について

工事費が20万円以上で次のような工事を対象にしています。

- 住宅の修繕、補修、改修、一部改築及び増築のための工事
- 壁紙の張り替え、屋根、外壁の塗り替え等住宅の模様替えのための工事

- 住宅の防犯用設備若しくはフェンスの設置等の防犯機能の付加又は強化のための工事
- 下水道、集落排水への切り替え工事（台所、浴槽、便所等水まわりの汚水等を全て下水道に接続する工事に限る。）
- 屋根の葺き替え工事
- 風除室、サンルームの設置（屋根、壁で囲まれているものに限る。）
- 住宅の増改築等に伴う支障物の撤去・移動
- 下水道接続工事等に伴う植木や庭の撤去・復元
- 防犯の目的で生垣を植える工事 等

6 補助の対象とならない工事

次に該当するものは対象工事としません。

- 改修工事に伴わない家電製品及び家具等（単体で機能を発揮する製品）の購入費用 電子レンジ・ガスコンロ・エアコン等
- 工事用機械及び工具等の購入に関する費用
- 市の他の補助事業及び類似する利子補給を利用している工事部分の費用
- 住宅と同一敷地内にある車庫・倉庫等の工事
- 外構・庭などの工事
- 住宅の取壊しのための工事
- リフォームに係る設計費
- その他補助対象工事として認められない費用

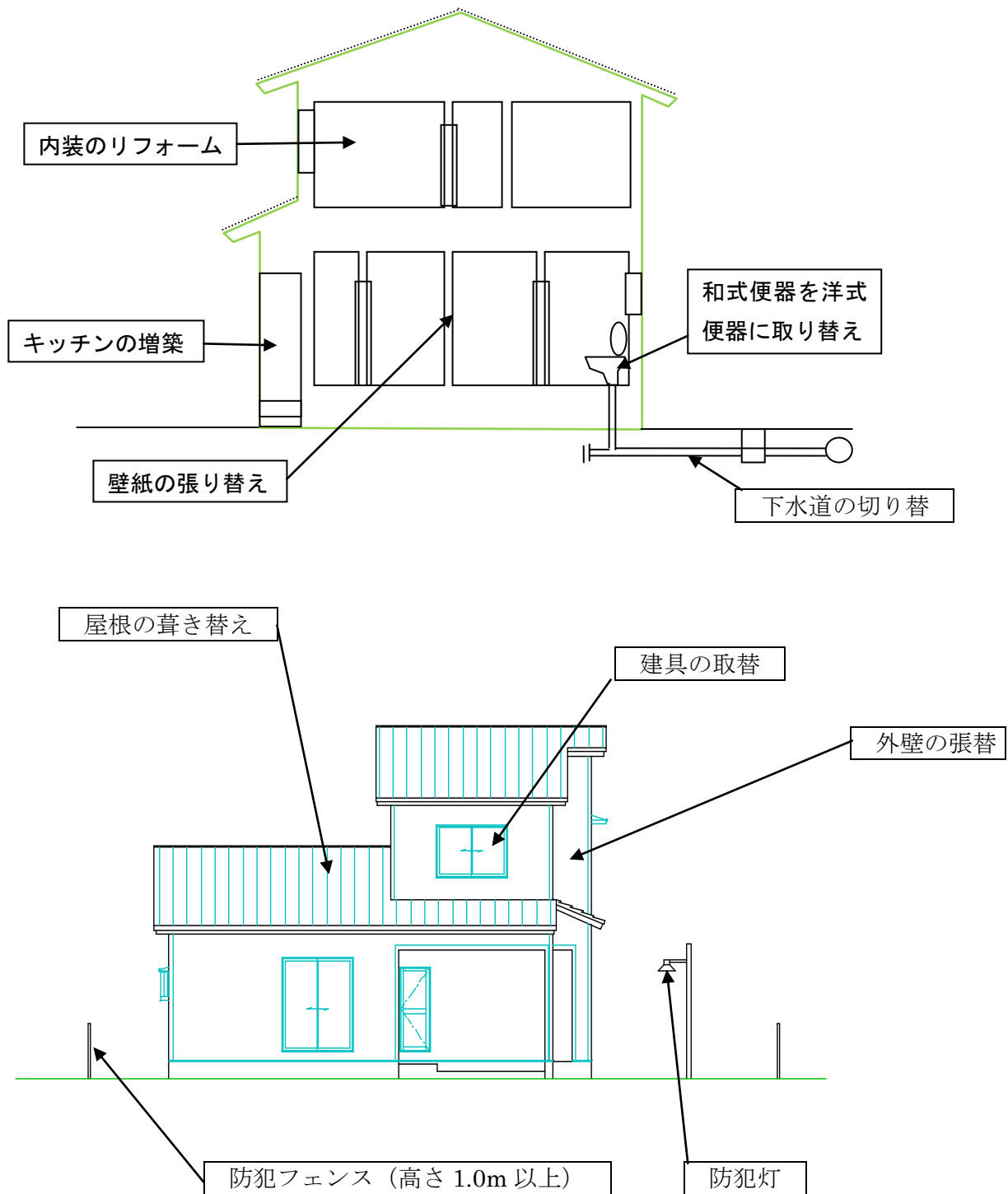
7 器具類の取り扱い

- ◆ 補助対象工事に伴う器具類の設置を補助対象とします。（ただし、器具のみの取り替えや設置は対象外）

対象器具類（省エネタイプが望ましい）の例

- LED 照明器具
- 給湯器
- 換気扇
- システムキッチン（器具類含む）
- 冷暖房機（エアコン等）
- その他必要と認められるもの

補助対象事工事例

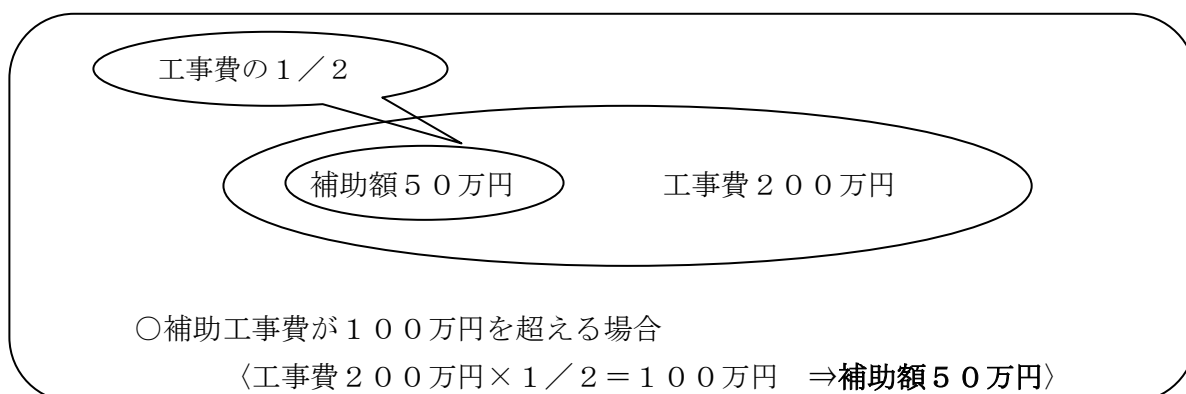
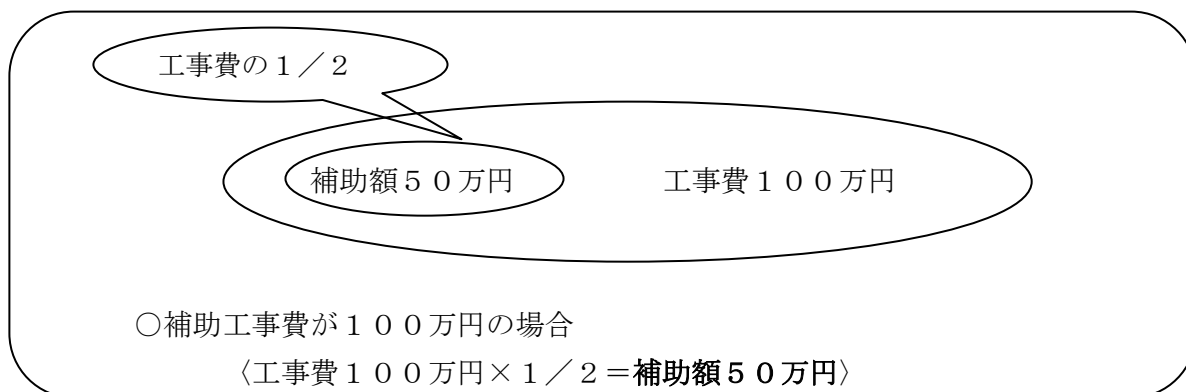
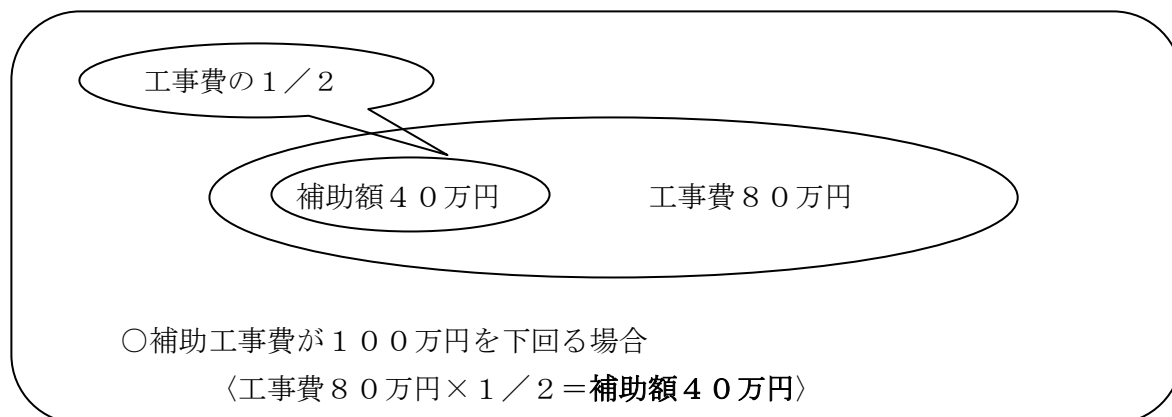


※ この図は一例ですので詳しくは市の担当までお問い合わせください。

※ 市の他の補助事業等を受けている工事部分については補助対象外となります。
また、同時に行う場合であっても他の補助制度等で対象外の部分については本制度の補助対象となりますが、工事の区分については市の担当にご相談ください。

8 補助金の額

- ◆ 補助金の額は補助対象工事に要する経費の1/2に相当する額とします。
ただし1/2に相当する額が50万円を超えるときは、50万円を上限とします。
※ 工事費が20万円未満の場合は補助の対象となりません。

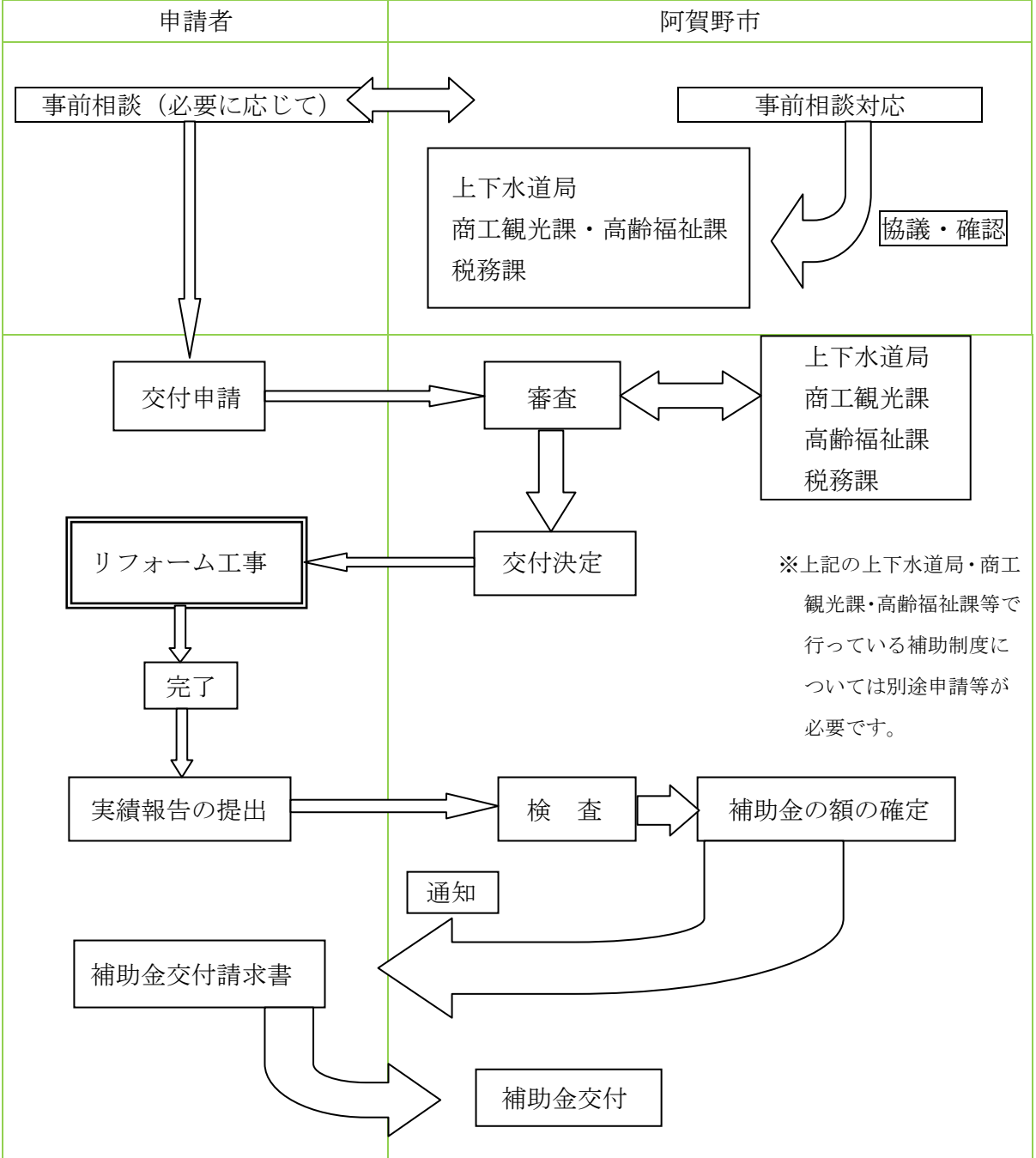


9 補助対象工事となる工事期間

対象工事は、平成30年2月28日までに完了及び実績報告を行うことが可能な工事とします。ただし、交付決定（申請後2週間程度を予定）よりも前に着手する工事については、補助対象といたしませんので、ご注意願います。

10 手続きの流れとスケジュール

補助金の申請から、補助金の交付までの流れは下図のとおりです。
 ※変更交付手続きの記載は除いています。



11 事前相談

制度や申請などの疑問等（補助の対象となる諸条件など）については、必要に応じてご相談ください。

※事前相談窓口 産業建設部 建設課 都市計画建築係（市役所3階）

12 買主、借受人の制限

- ◆ 申請者は、改修工事完了後に売却又は貸与する場合の相手は3親等以内の親族であってはならない。

13 市内業者の利用

- ◆ 申請者は、本市の地域経済の活性化のため、可能な限り市内業者の利用に努めるものとする。

14 申請方法

- ◆ 受付期間

平成29年4月17日（月）～12月28日（木）（土・日・祝日除く）

※申し込みが予算枠に達した場合、募集期間中でも受け付けを終了させていただきます。

- ◆ 提出書類

提出していただく書類は、次のとおりです。

①阿賀野市空き家リフォーム支援事業補助金交付申請書（第1号様式）

②事業計画書（本要項の後ろに様式があります）

③収支予算書（本要項の後ろに様式があります）

④固定資産（土地・家屋）課税明細書の写し又はこれにかわるもの

・所有者又は納税義務者に税務課から毎年送付している、固定資産税納税通知に同封されていますので、その写しを添付してください。

無い場合は、それにかわる「土地・家屋名寄帳」を税務課から入手し、添付してください。

※支所でも入手可能です。交付手数料がかかります。

※家屋所有者以外の方が入手される場合は、委任状が必要です。

⑤工事見積書

・明細書と工事店の押印があるものを添付してください。

⑥写真

・リフォームする住宅の全景写真

・補助対象工事を行う住宅等の現況及び工事施工箇所の写真

- ・火災警報器が既に設置済みの場合、設置状況がわかる写真

⑦図面（状況により添付してください。）

- ・屋根工事・下水道接続工事・増改築等がある場合は工事箇所や工事内容がわかる図面

⑧案内図

- ・住宅地図 等

⑨その他書類（状況により添付してください。）

- ・下水未供用区域（まだ使用できない区域）に住宅が所在している方は下水道接続確約書
- ・その他必要と思われる資料

◆ 募集要項・申請用紙の入手方法

産業建設部 建設課 窓口（本所3階）
市のホームページからもダウンロードできます。

◆ 提出先

産業建設部 建設課 都市計画建築係（本所3階）
※提出された書類はお返しできませんので、提出前に必ずコピーをとってください。

15 補助金交付の決定

事前着工の有無を現地確認、提出書類の審査終了後、速やかに市長が交付の可否及び交付額を決定し、申請者へ通知します。（概ね2週間程度）

16 リフォーム工事の実施

補助金交付決定があった後、リフォーム工事の実施が可能となりますが、その後の手続きについては次のとおりです。

◆ 工事内容の変更・中止があった場合の手続き

工事内容に大幅な変更があった場合、工事費が増額する場合、工事を中止する場合等は、変更等の手続きを要しますのでご相談の上、届出書を提出願います。

- 阿賀野市空き家リフォーム支援事業（内容変更・中止）届出書（第4号様式）

◆ 事業実績報告書等の提出

事業が終了次第、平成30年2月28日までに事業を実施したことを証する、次の書類を提出してください。

- ① 補助事業完了実績報告書（第6号様式）
- ② 収支決算書（本要項の後ろに様式があります）

- ③ 工事代金請求明細書及び工事代金領収書
- ④ 補助対象工事実施後の住宅等の現況及び工事施工箇所の写真・図面
- ⑤ 建築基準法の規定による確認済み証の写し（一部改築・増築の場合）
- ⑥ 廃材のリサイクル、処分等を適正に処分したことの報告書及びマニフェスト
- ⑦ 工事に合わせて火災警報器を設置した場合、設置状況がわかる写真
- ⑧ その他、必要と思われる資料

◆ 補助金請求手続きについて

補助金の請求は、原則として補助事業の完了後、市が実績報告に基づき補助金の額を確定した（確定通知）後に行うことができます。

○補助金交付請求書（第8号様式）

17 各種留意事項

◆ 補助金の返還について

補助金の交付を受けようとしたものが、虚偽その他の不正により補助金の交付を受けたとき又は、補助金交付決定に付した条件に反した時は、期間を定めて補助金の全部又は、一部の返還を命じます。

◆ 工事の着手時期

- ・ 申し込み時点で着手している工事や申請手続き中に着手するものは対象外となりますのでご注意ください。
- ・ 工事の着手時期が申請より大幅に遅れる場合は、申し出てください。

第1号様式（第7条関係）

年 月 日

阿賀野市長 様

住所
氏名 印
電話番号

阿賀野市空き家リフォーム支援事業補助金交付申請書

阿賀野市空き家リフォーム支援事業について、補助金の交付を受けたいので関係書類を添えて次のとおり申請します。

なお、補助対象要件確認のため、私の市税、下水道事業受益者負担金及び集落排水事業分担金の納付状況について、市長が必要な調査を行うことに同意します。

対象住宅の所在地	阿賀野市		
改修工事に要する経費			円 (※市の補助対象経費 円)
添付書類	<input type="checkbox"/> 事業計画書 <input type="checkbox"/> 収支予算書 <input type="checkbox"/> 固定資産（土地・家屋）課税明細書の写し又はそれにかわるもの <input type="checkbox"/> 工事見積書 <input type="checkbox"/> 補助対象工事を行う住宅等の現状及び工事施工予定箇所の写真 <input type="checkbox"/> 案内図 <input type="checkbox"/> その他		
住宅用火災警報器の有無	<input type="checkbox"/> 有 設置状況の判る写真による <input type="checkbox"/> 無 工事に合わせ設置する		箇所 箇所
下水道及び集落排水接続の有無	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 工事に合わせて接続 <input type="checkbox"/> 未供用区域		
リフォーム目的	<input type="checkbox"/> 地域交流拠点活用 () <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 貸借	相手方	住所
			氏名

※固定資産（土地・家屋）課税明細書は、所有者又は納税義務者に毎年送付している固定資産税納税通知書に同封されていますので、その写しを添付してください。

事業計画書

工事等内容		
工事予定期間		年 月 日 ~ 年 月 日
施工業者	所在地	
	電話番号	
	名 称	
	所在地	
	電話番号	
	名 称	
	所在地	
	電話番号	
	名 称	

収支予算書

収入の部

項目	予算額	備考
阿賀野市補助金		
自己資金		
合計		

支出の部

項目	予算額	備考
合計		

年 月 日

阿賀野市長 様

住所
氏名
電話番号

印

阿賀野市空き家リフォーム支援事業（内容変更・中止）届出書

年 月 日付けで決定通知のあった阿賀野市空き家リフォー

ム支援事業については、次のとおり 内容を変更 中 止 したので、下記のとおり届
け出ます。

記

対象住宅の所在地		
変更事項	変更前	
	変更後	
<input type="checkbox"/> 内容変更 <input type="checkbox"/> 中 止	の理由	

年 月 日

阿賀野市長 様

住所
氏名 印
電話番号

阿賀野市空き家リフォーム支援事業完了実績報告書

年 月 日付けで通知のあった阿賀野市空き家リフォーム支援事業が完了したので、次のとおり報告します。

対象住宅の所在地			
工事期間	着手 年 月 日	完了	年 月 日
リフォーム目的	<input type="checkbox"/> 地域交流拠点活用 () <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 貸借	相手方	住所
			氏名
補助金交付決定額			

添付書類

- (1) 収支決算書
- (2) 工事代金請求明細書及び工事代金領収書の写し
- (3) 補助対象工事实施後の住宅等の現状及び工事施工個所の写真
- (4) 建築基準法（昭和25年法律第201号）第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認済証の写し（増築及び一部改築の場合）
- (5) 廃材のリサイクル、処分等を適正に行った旨の報告書及びマニフェスト
- (6) 売買契約書及び貸借契約書の写し
- (7) 前各号に掲げるもののほか、市長が特に必要と認める書類等

収支決算書

収入の部

項目	予算額	備考
阿賀野市補助金		
自己資金		
合計		

支出の部

項目	予算額	備考
合計		

第8号様式（第13条関係）

年 月 日

阿賀野市長 様

申請者 住所
氏名 印

阿賀野市空き家リフォーム支援事業補助金交付請求書

阿賀野市空き家リフォーム支援事業補助金として、次の金額を請求します。

請求金額 _____ 円

口座振替依頼欄

銀行等	銀行・信金 労金・信組 農協・漁協	本店 本所 支店 支所	預金種目	1 普通預金 2 当座預金							
	金融機関コード	店舗コード	口座番号								
フリガナ											
口座名義人											